



**Contract de servicii
nr. 9481 data 09.02.2023**

**Servicii de consultanță pentru managementul investiției pentru proiecte finanțate din
PNRR, Componenta C5-Valul Renovării,
„Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale,,**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, a oricăror alte prevederi aplicabile, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

Între :

Autoritatea contractantă – ORAȘUL Tășnad,

în calitate de **Achizitor**

Și

S.C. EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L.

în calitate de **CONSULTANT, Prestator**, pe de altă

parte.

au stabilit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act adițional** - document ce modifica nesemnificativ termenii și condițiile contractului;
- c) **Autoritate contractanta și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către autoritatea contractanta, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Conflict de interese** - orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai prestatorului care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea sau independența lor în contextul procedurii de



atribuire. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

f) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării prevederilor contractuale de către una din parti;

g) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

h) **Servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

i) **Forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;

k) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

l) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.4. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la urmările pe care legea, obiectul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

Clauze generale

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de consultanță pentru managementul investiției** pentru proiecte finanțate prin **PNRR, Componenta C5-Valul Renovării**, pentru proiectul cu titlul „**Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale**”, **C5-A3.1-304/07.04.2022, CPV: 72224000-1** Servicii de consultanță privind gestionarea



proiectelor, în termenul menționat la art. 5.1. și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Servicii de consultanță pentru managementul investiției** pentru proiecte finanțate prin **PNRR, Componenta C5-Valul Renovării**, pentru proiectul cu titlul „**Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale**”, în conformitate cu prevederile art. 8 ale prezentului contract.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către autoritatea contractantă este de **51.688,00 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 9.820,72 lei, **valoarea totală este de 61.508,72 lei cu TVA**.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și contractului de finanțare, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. (1) Durata de prestare a serviciilor este de la semnarea contractului, până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, respectiv până la data de 30.12.2024.

(2) În situația în care Contractul de finanțare se prelungește, se va prelungi și prezentul contract de servicii prin Act adițional, fără a se modifica, însă, valoarea contractului.

(3) Serviciile se vor presta pe toată durata de implementare a proiectului, de la data semnării contractului până la data transmiterii ultimului raport de progres și respectiv a aprobării ultimei cereri de transfer.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:

- a) documentul achiziției directe SEAP nr. DA32545966
- b) ofertei financiare
- b) actele adiționale și orice alte documente relevante agreate de parti.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenită la art. 5 și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta, anexă la contract.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de consultanță pentru managementul investiției** pentru proiectul finanțat prin **PNRR, Componenta C5-Valul Renovării**, pentru proiectul cu titlul „**Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale**”, care vizează în principal următoarele activități:

- asistență în întocmirea și transmiterea dosarului electronic al cererilor de transfer;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



- asistență în întocmirea rapoartelor de progres trimestriale și a celor aferente cererilor de transfer;
- suport la întocmirea de notificări, acte adiționale și orice alte documente necesare în implementare;
- consultanță pentru a asigura respectarea prevederilor cererii de finanțare și ale contractului de finanțare;
- verificarea încadrării în termene, urmărirea indicatorilor și orice alte activități cerute prin ghidul de finanțare și legislația în vigoare;
- suport în vederea realizării materialelor de informare și promovare a proiectului;
- suport în redactarea materialelor pentru Asociațiile de proprietari;
- planificarea activităților și achizițiilor, pe baza unei ierarhii de obligații contractuale și pe baza identificării datelor de livrare și a livrabilelor;
- asistarea echipei de proiect din partea UAT Tășnad în monitorizarea contractelor de achiziție publică încheiate;
- urmărirea progresului conform planului de proiect și raportarea referitoare la progresul proiectului conform planificării acestuia.

7.4. Prestatorul se obligă să sprijine echipa de proiect, prin analiza și preîntâmpinarea problemelor de management cu care se poate confrunta pe parcursul implementării proiectului, precum și găsirea unor soluții adecvate pentru rezolvarea acestor probleme.

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

7.6. În cazul în care serviciile prestate în baza contractului nu corespund standardelor de calitate solicitate de autoritatea contractantă și/sau prevăzute de lege, prestatorul se obligă să asigure refacerea/retransmiterea documentațiilor elaborate astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru autoritatea contractantă.

7.7. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura forța de muncă, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

7.8. Prestatorul trebuie să asigure planificarea resurselor în raport cu graficul pentru implementarea contractului. În raporturile dintre părți, prestatorul este pe deplin responsabil pentru modul de prestare a serviciilor indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepușii săi/subcontractanții săi eventuali.

7.9. Prestatorul va realiza toate obligațiile contractuale asigurând respectarea/aplicarea celor mai bune practici în domeniu și standarde de calitate în domeniu, astfel încât contractul de achiziție publică să fie îndeplinit în conformitate cu solicitările autorității contractante.

7.10. Pentru implementarea contractului Prestatorul va respecta:



- Cerințele și specificațiile din ghidul **PNRR/2022/C5/1/A3.1/1**,
- Instrucțiunile și ordinele emise de către MDLPA înainte și după semnarea contractului de servicii;
- Regulamentele europene cu privire la utilizarea eficientă a fondurilor nerambursabile;
- Contractul de finanțare cu MDLPA, nr.141017/13.12.2022, anexele sale precum și manualele elaborate de MDLPA pentru beneficiarii de fonduri.

7.11. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de el în legătură cu realizarea contractului. Prestatorul va suporta orice prejudiciu produs autorității contractante ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

7.12. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept confidențiale, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al autorității contractante.

7.13. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritatea contractanta.

7.14. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

7.15. Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educationale și profesionale și alocării zilelor de lucru), precum și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în prezentul contract și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

7.16. Toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în niciun fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor contractului.

8. Obligațiile principale ale autorității contractante

8.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. (1) Plățile se vor efectua în tranșe trimestriale, raportate la progresul proiectului (%) pentru care se prestează serviciile de consultanță pentru management de proiect.



(2) Platile se vor realiza, pe baza facturilor emise de prestator, numai după întocmirea proceselor verbale de recepție pentru serviciile prestate. În eventualitatea existenței unui rest de plată până la finalizarea implementării proiectului, suma rămasă se va factura în ultimul trimestru sau înaintea depunerii cererii de transfer finală.

8.4. Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către prestator după recepția serviciilor, în termen de maxim 30 de zile.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractanta are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din prețului contractului neexecutat, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Prestatorului și până la data îndeplinirii efective a obligației contractate.

(2) Prestatorul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

9.2. În cazul în care autoritatea contractanta nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de intarziere din plata neefectuată.

9.3. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea contractului pentru motivele menționate la alin. (1) se va notifica în scris cu cel puțin 15 zile anterior datei în care contractul se reziliază de drept.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile contractuale.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



12. Alte responsabilități ale autorității contractante

12.1. (1) Autoritatea contractanta se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele/informațiile/documentele considerate relevante de către Prestator în vederea îndeplinirii întocmai și la timp a prezentului contract.

(2) În cazul în care Autoritatea contractanta nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Prestator în termenele și condițiile stabilite, termenele de realizare a serviciilor respective/duratele aplicabile se prelungesc în mod corespunzător până la data remedierii situației de fapt, fără a fi necesare alte formalități prealabile.

12.2. Autoritatea contractantă se obligă să comunice Prestatorului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data semnării contractului, persoana/persoanele desemnate pentru implementarea contractului din partea autorității, în ale cărei/căror responsabilități va intra interacțiunea și suportul oferit prestatorului.

13. Recepție și verificări

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor astfel încât să se respecte datele stabilite prin prezentul contract, precum și termenele de predare a rapoartelor, documentelor, informațiilor, așa cum vor fi solicitate de autoritatea contractantă.

13.2. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

(2) Verificările vor fi efectuate de către autoritate prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3. Dacă vreunul din serviciile verificate nu corespunde cu reglementările precizate în prezentul contract, autoritatea contractantă are dreptul să solicite clarificări, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a reface/modifica serviciile prestate.

13.4. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a recepționa serviciile prestate, inclusiv, dacă este cazul, a rectificărilor/reviziilor efectuate de Prestator ca urmare a prestării respectivelor servicii, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data prestării acestora, prin aprobarea rapoartelor de activitate elaborate de Prestator.

(2) Lipsa aprobării respectivelor rapoarte echivalează cu acordul tacit al autorității contractante privind recepția serviciilor prestate, cu excepția situațiilor în care înlăuntrul termenului anterior menționat acesta dintâi formulează și transmite Prestatorului refuzul sau motivat, însoțit de eventualele observații/obiecțiuni cu privire la conținutul rapoartelor de activitate înaintate.

(3) Acceptarea rezultatelor/livrabilelor obținute din derularea Contractului se finalizează prin semnarea, după caz, a proceselor-verbale de recepție.

13.5. Toate documentele elaborate de Prestator, orice livrabile rezultate/realizate ori drepturi legate de acestea, inclusiv eventuale drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială ce au fost, ori pot fi obținute de acesta în executarea sau ca urmare a prestării serviciilor ce fac obiectul contractului vor fi transferate către autoritatea contractantă.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la data semnării contractului.



14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare a activitatilor așa cum este el impus de MDLPA, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care autoritatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a solicita penalități prestatorului.

15. *Încetarea contractului. Rezilierea și denunțarea unilaterală a contractului*

15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea prezentului contract de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără vreo altă formalitate, precum și de a pretinde daune-interese în cazul în care consideră necesar, până la acoperirea prejudiciului creat. Rezilierea unilaterală a contractului va fi notificată și ea va produce efecte în termen de 15 zile de la data comunicării ei.

15.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către autoritatea contractanta ori refuză să răspundă solicitărilor acesteia;
- c) Prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor legislației în vigoare, precum și cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- d) Prestatorul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către autoritatea contractanta;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



f) Împotriva Prestatorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) În oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul autorității contractante de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile autorității contractante.

15.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe obiective care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia.

15.4. În cazul prevăzut la art. 15.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.5. Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, rezilierea, denunțarea, prin apariția vreunui caz de forță majoră, intrarea în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic, anularea/suspendarea autorizației pentru obiectul de activitate care face obiectul prezentului contract, dizolvarea, cesionarea contractului fără acordul autorității contractante, radierea din registrul comerțului a vreuneia dintre părți, deschiderea procedurii de concordat preventiv etc.

16. Ajustarea prețului contractului

Nu este cazul.

17. Modificarea contractului

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor



circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului (prevederile art. 221 și art. 222 din Legea 98/2016).

17.2. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

18. Subcontractanți

18.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către autoritatea contractantă a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract, devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai subcontractanților, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă, opțiunea de cesionare a contractului, dacă este cazul, în condițiile legii.

18.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

18.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al autorității contractante. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului autorității contractante într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către subcontractant.

18.4. În situația prevăzută la pct. 18.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea de către subcontractanți;
- d) retragerea subcontractanților din contractul cu Prestatorul.

18.5. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

18.6. În vederea finalizării contractului, autoritatea contractantă poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă în favoarea autorității contractante, să cesioneze contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului față de autoritatea contractantă în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.



18.7. Autoritatea contractantă poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale. Rezilierea nu produce niciun efect asupra prestațiilor deja executate.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Autoritatea contractanta și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea contractanta și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 09.02.2023, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Oraș Tășnad

PRESTATOR,
S.C. EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L.