ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- PUZ 18 — ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z, P.U.D.
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA A LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE (CALEA FERATA, CAPTARI DE APA, MAGISTRALA GAZ)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE pana la elaborarea studiilor si lucrarilor pentru eliminarea riscurilor de alunecari de teren
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA

spre Silvak

EX 3

Valea Caldi

DJ 191

spre Marghita

EX1a

PUZ 18

V1a

IS

L3

G2

V5

IS 1

V3

IS 3

Trup B1
98.82 ha

SATUL BLAJA
S = 101.85 ha

DJ 109 P
spre Cehal

EX 2

drum expres
spre Marghita

DJ 191
spre Marghita

Valea Cehetului

A3

Trup B2
2.38 ha

Trup B3
0.65 HA

4.C

4.B

spre Carei C.F.

DJ 108 M
spre Santau

A2

PUZ 14

Valea Dumbului

Trup C
47.59 ha

SATUL
VALEA MORII
S = 47.59 ha

4.D

Trup F1
2.24 ha

Valea Neagra

Trup F2
0.09 HA

M2

spre Tasnad

DC 118

spre Orbau

SATUL RATIU
S=50.60 ha

Trup F
48.27 ha

V8

EX 4

4.H

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAS TASNAD
Localitatile
BLAJA, VALEA MORII, RATIU
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

N

ZONIFICARE

CM - ZONA CENTRALA DIN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE CARE CUPRINDE URMATOARELE UTR-URI:

- CL1 — UTR LOCUINTE INDIVIDUALE DIN TESUTUL TRADITIONAL EXISTENT, DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CL2 — UTR LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI P+4) DIN TESUTUL EXISTENT, DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CL3 — UTR LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE DIN ENCLAVELE NECONSTRUITE DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CV1a — UTR SPATII VERZI - PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI SI FASII PLANTATE (PUBLICE), DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CV1b — UTR AMENAJARI SPORTIVE DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CIS1 — UTR UNITATI SOCIO-CULTURALE SITUATE DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CIS2 — UTR UNITATI COMERCIALE SI SERVICII DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CIS3 — UTR UNITATI DE INVATAMANT DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CIS4 — UTR UNITATI ADMINISTRATIVE DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

CP - ZONA CENTRALA DIN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE, CARE CUPRINDE URMATOARELE UTR-URI:

- CPL1 — UTR LOCUINTE INDIVIDUALE DIN TESUTUL TRADITIONAL EXISTENT, DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CPL2 — UTR LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI P+4) DIN TESUTUL EXISTENT, DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CPV1a — UTR SPATII VERZI - PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI SI FASII PLANTATE (PUBLICE), DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CPIS1 — UTR UNITATI SOCIO-CULTURALE SITUATE DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CPIS2 — UTR UNITATI COMERCIALE SI SERVICII DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CPIS3 — UTR UNITATI DE INVATAMANT DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CPIS4 — UTR UNITATI ADMINISTRATIVE DIN ZONA CENTRALA CARE SUNT SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

M- ZONE MIXTE :

- M1 — UTR FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
- M2 — UTR FUNCTIUNI MIXTE DE RECREERE: CASE DE VACANTA, STRUCTURI PRIMIRE SI LOCUINTE, CU PREPONDERENTA SPATIILOR PLANTATE
- M3 — UTR FUNCTIUNI MIXTE - ZONA DE AGREMENT STRAND TERMAL

L - ZONA DE LOCUIT

- L1 — UTR LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI MEDII CU MAXIM P+2 NIVELURI DIN TESUTUL URBAN EXISTENT
- L2 — UTR LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MARI, CU MAXIM P+4 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVELE NECONSTRUITE
- L3 — UTR LOCUINTE DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIE AGRICOLA

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

- A1 — UTR ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE, COMPATIBILE CU ZONELE DE LOCUIT
- A2 — UTR ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE DESFASURATE IN CONSTRUCTII INDUSTRIALE MARI, CARE NECESITA SUPRAFETE MARI DE TEREN.
- A3 — UTR ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE

IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII :

- IS1 — UTR UNITATI SOCIO-CULTURALE
- IS2 — UTR UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII
- IS3 — UTR UNITATI DE INVATAMANT

V - ZONA SPATIILOR VERZI

- V1a — PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI SI FASII PLANTATE (PUBLICE);
- V1b — AMENAJARI SPORTIVE
- V2 — SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
- V3 — SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
- V4 — CULOARE DE PROTECTIA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- V5 — FASII PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA
- V6 — FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN
- S — S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA.

T - ZONA TRANSPORTURILOR

- T1 — UTR TRANSPORTURI RUTIERE
- T2 — UTR TRANSPORTURI PE CALE FERATA

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

- G1 — UTR CONSTRUCTII SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU STATIA DE TRANSFER
- G2 — UTR CIMITIRE
- TE — TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE MAJORE.

EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN :
- EX1 - ZONA REZERVATA TRASEELOR DRUMURILOR PUBLICE SI A ZONELOR DE PROTECTIE AFERENTE ACESTORA
- EX1A - ZONA REZERVATA TRASEULUI DRUMULUI EXPRES
- EX1B - ZONA REZERVATA PENTRU TRASEUL DRUMULUI DE CENTURA
- EX2 - ZONE DE PROTECTIE PENTRU VESTIGIILE ARHEOLOGICE
- EX3 - ZONE REZERVATE TERENURILOR AGRICOLE
- EX4 - ZONE REZERVATE TERENURILOR FORESTIERE

SC AEDILIS PROIECT SRL BAIA MARE				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TASNAD	PROIECT NR. AED - U - P - 12 - 17 - 2010
				DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
SEF PROIECT	arh. urbanist FLORUT FLORIN DAN		SCARA		
PROIECTAT	arh. urbanist FLORUT FLORIN DAN		1/5.000	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA LOCALITATILE BLAJA, VALEA MORII, RATIU	PLANSA 4.B.&C. 4.D.&.H.
INTOCMIT	ciert. FAUR CAMELIA		DATA 2010		