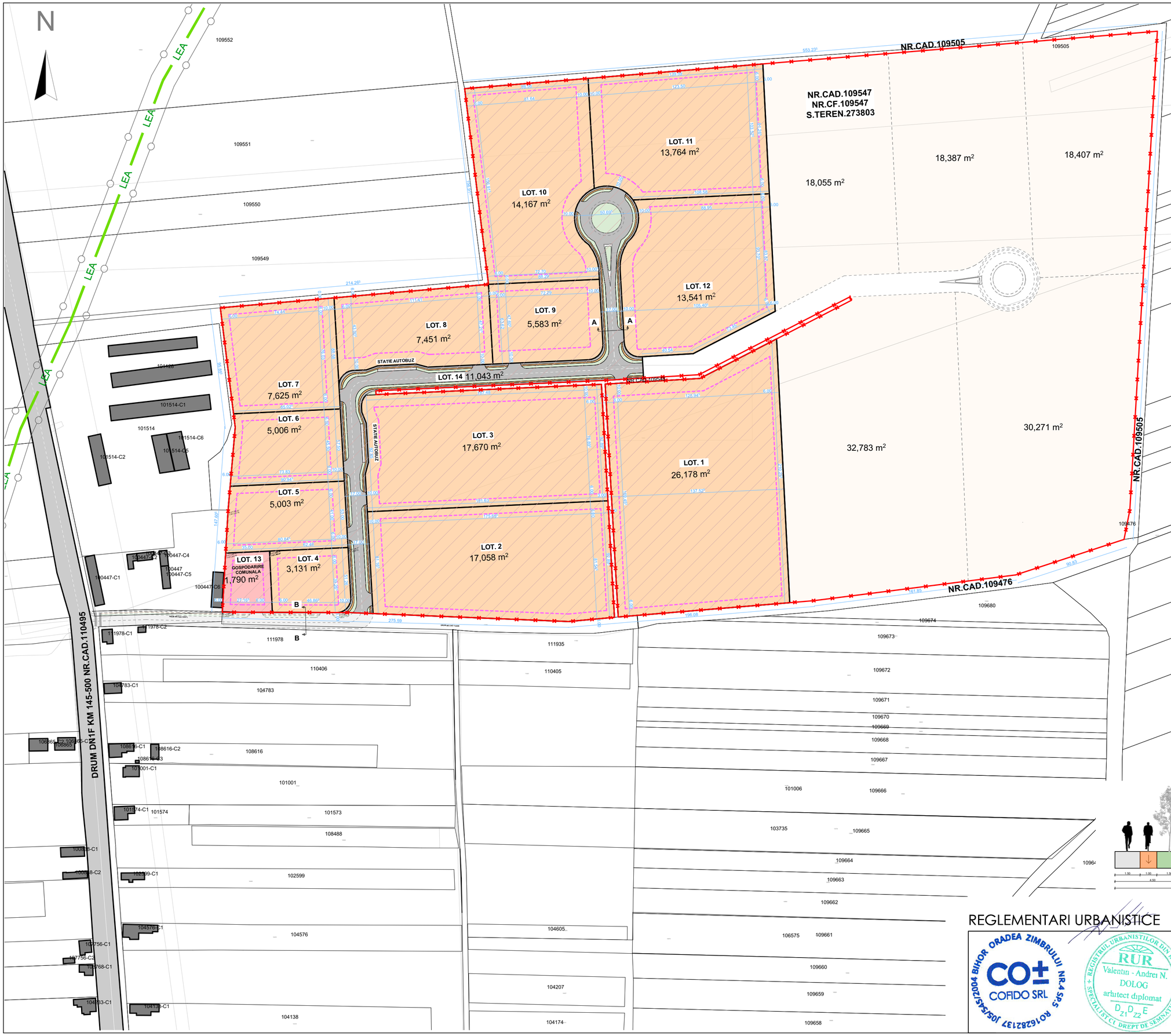
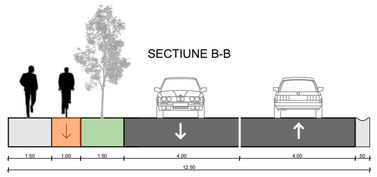


LEGENDA

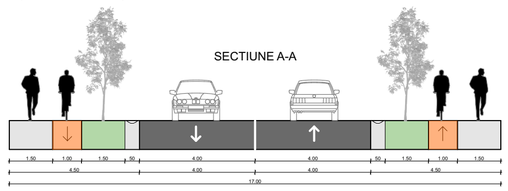
- DELIMITARE TEREN SUPUS PUZ - NR.CAD.109547
- DELIMITARE CADASTRALE VECINE
- ZONA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LEA
- DRUM
- ZONA CARE SE VA REGLEMENTA ULTERIOR

IN FAZA 1 SE VA REGLEMENTA O SUPRAFATA DE **149000 MP** DIN 273803 MP IAR RESTUL IN FAZA 2 INTR-O ETAPA ULTERIOARA.
REGLEMENTAREA VA CUPRINDE URMATOARELE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE:
– NUMAR LOTURI DESTINATE UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE: 12 - CU SUPRAFETE DIFERITE, CU POSIBILITATEA UNOR MODIFICARI PRIVITOARE LA COMASAREA SAU DIVIZAREA ACESTORA, FUNCTIE DE CERINTELE SPECIFICE ALE INVESTITORILOR IN CONDITIILE RESPECTARII PREVEDERILOR DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
– UTILIZARI ADMISE TIP: COMERT EN-GROS, COMERT CU MATERIALE DE CONSTRUCTII, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, DISTRIBUTIE SI DESFACERE, ACTIVITATI: ADMINISTRATIVE, DE DEPOZITARE, DE DISTRIBUTIE SI DESFACERE, DE CERCETARE / PROIECTARE, SOCIALE (VESTIAR, CANTINA, CLUB ETC - EXCLUSIV LOCUINTE), SEDIU / PUNCT DE LUCRU PENTRU MICROINTREPRINDERI, INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII CU PROFIL DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASIINDUSTRIAL SI ACTIVITATI CONEXE - ADMINISTRATIVE, DE DEPOZITARE, COMERCIALE, INFRASTRUCTURA SI SPATII DESTINATE IMMURI-LOR CU ACTIVITATE DE TIP INDUSTRIAL / CVASIINDUSTRIAL, PARC DE ACTIVITATI, CENTRU DE CERCETARE SI FORMARE PROFESIONALA, INCUBATOR DE AFACERI, BAZA LOGISTICA, AUTOBAZA, GARAJ SI ATELIER DE INTRETINERE TEHNICA A MIJLOACELOR DE TRANSPORT RUTIER, TERMINAL DE MARFURI, INSTALATIE DE TRANSFER INTERMODAL DE MARFURI, CENTRU DE COLECTARE SI DEPOZITARE DIVERSE MATERIALE, AUTOSERVICE, SPALATORIE AUTO SI ALTELE ASEMENEA (ETC.)
– S. PARCELA: **MIN. 3000 MP**
– FRONT LA MSTRADA: **MIN. 25 M**
– P.O.T. MAX. = **70%**
– C.U.T. MAX. = **1.5**
– RETRAGERI DE LA STRADA: **MIN. 10.00 M**
– RETRAGERI LATERALE: **MIN. 6.00 M**
– RETRAGERI SPATE: MIN. **6.00 M**
– H. MAX. CLADIRI: 25.0 M, PENTRRU ANEXE TEHNOLOGICE (COSURI, FRUNALE ETC.) SE POT ADMITE INALTIMI MAXIME DE PANA LA 60.00 M (IN CONDITIILE OBTINERII TUTUROR AVIZELOR TEHNICE NECESARE)
– SPATII VERZI: MIN. 20% DIN SUPRAFATA LOTULUI, IAR IN ZONELE DE RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT, MIN. 50% DIN SUPRAFATA ACESTORA VOR FI AMENAJATE CA SPATII VERZI
– LOCURILE DE PARCARE AFERENTE FUNCTIUNILOR IN INCINTA, CONFORM HGR 525/1996
– LOTUL 13 ESTE LOT DESTINAT GOSPODARIEI COMUNALE AFERENTA PARCULUI INDUSTRIAL
- LOTUL 14 ESTE DEDICATA PENTRU CIRCULATIE INTERIOARA
– IMPREJMUIRILE VOR FI AMPLASATE LA LIMITA DE PROPRIETATE - CATRE DRUMURILE PUBLICE VOR FI TRANSPARENTE, IAR CATRE VECINATATI PRIVATE POT FI OPACE. INALTIMEA MAXIMA A IMPREJMUIRII = 2,50M

SECTIUNE B-B



SECTIUNE A-A



REGLEMENTARI URBANISTICE

ORADEA ZIMBRULUI NR.4 SP.5 RO16282137 J05/545/2004 BIHOR
CO± COFIDO SRL

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Valentin - Andrei N. DOLOG
arhitect diplomat
D Z1 D Z2 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL:	**COFIDO SRL** RO16282137 J05|545|2004 ORADEA STR. ZIMBRULUI NR.4 SP.COM.5	
TITLU PROIECT:	**INFIINTARE PARC INDUSTRIAL - TASNAD**	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		
PROIECTANT GENERAL: **COFIDO SRL**	BENEFICIAR: **ORAS TASNAD**	
	ADRESA: **ORASUL TASNAD, JUD. SATU MARE, NR.CAD.109547**	
PROIECTAT: **ARH. VALENTIN DOLOG**	FAZA: **P.U.Z**	
	PROIECT NR.: **52 / 2024**	
VERIFICAT:	DATA: **28 May 2024**	
	SCARA: 1: ____	
	PLANSA NR.: **U.04**	