

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SATU MARE / TĂȘNAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria TĂȘNAD	Nr. din (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria - nr. eliberat(ă) de SPCLEP GALATI, la data de 19.05.2017 data și locul nașterii, loc. Poarta, județul/tara, MUREȘ.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Oraș GALAȚI, str. Bohociu Ioan, nr. 13, bl.-, sc. , et.-, ap.-**, județul/sectorul **Galați**, codul poștal tara **România**, telefon 0744620851, fax....., e-mail, cetățenia ROMÂNĂ,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)
în calitate de....., conform nr..... localitatea, str....., bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul SATU MARE, codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,58** ha situat în extravilanul localității **TĂȘNAD**, identificat cu număr cadastral **103474**, parcela **1625/42**, înscris în cartea funciară nr. **103474** a localității **Tășnad** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciară;

2 Titlu de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZEKELY LEVENTE-CSABA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

13.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Galați, str. Bohociu Ioan nr. 13, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, codul poștal 800343 e-mail, tel,, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), la prețuri de 99.588. (lei) în litere (douazecisioptmiiicinisuteoptzecisioptlei)/5.800 Euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul face parte din suprafața totală de 3,96 ha pe care o dețin pe raza orașului Tășnad care este compus din suprafața de 3,05 ha teren agricol extravilan și 91000 mp faneta și vânzarea se va face numai pentru întreaga suprafață, în această componentă.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comună/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	TĂȘNAD	0,58	103474	103474		1625/42	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SZEKELY LEVENTE CSABA

Semnătura L.S.


Data 15.05.2013

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SATU MARE / TĂȘNAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 9 din 15 / 05 / 2023 (zi/luna/an) (*)
Primăria TĂȘNAD	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ROȘCĂTU MIHA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, la data de 19.05.2017 data și locul nașterii, loc. Poarta, județul/tara, MUREȘ.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Oraș GALAȚI, str. Bohociu Ioan, nr. 13, bl.-, sc., et.-, ap.-**, județul/sectorul **Galați**, codul poștal, tara **România**, telefon 0744620851, fax....., e-mail, cetățenia ROMANĂ,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de....., conform nr..... localitatea, str....., bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul SATU MARE, codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.91** ha situat în extravilanul localității **TĂȘNAD**, identificat cu număr cadastral **103588**, parcela **1920/4**, înscris în cartea funciară nr. **103588** a localității **Tășnad** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciară;

2 Titlu de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZEKELY LEVENTE-CSABA.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

13.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/CI a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate,
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Galați, str. Bohociu Ioan nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul GALATI, codul poștal 800343 e-mail _____, tel _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.91 (ha), la prețuri de 14.787. (lei) în litere (patrusprezecemiasaptesuteoptzecisisaptelei)/ 3000 Euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul face parte din suprafața totală de 3,96 ha pe care o dețin pe raza orașului Tășnad care este compus din suprafața de 3,05 ha teren agricol extravilan și 91000 mp curtea și vânzarea se va face numai pentru întreaga suprafață, în această componentă.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ¹⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	TĂȘNAD	0,91	103588	103588		1920/4	Faneata	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	✓	✓		X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SZEKELY LEVENTE CSABA

Semnătura _____ L.S.

Data 15.05.2013

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SATU MARE / TĂȘNAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primăria TĂȘNAD	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, la data de 19.05.2017 data și locul nașterii, loc. Poarta, județul/tara, MUREȘ.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Oraș GALAȚI, str. Bohociu Ioan, nr. 13, bl.-, sc., et.-, ap.-**, județul/sectorul **Galați**, codul poștal, tara **România**, telefon 0744620851, fax....., e-mail, cetățenia ROMANĂ,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)
în calitate de....., conform nr..... localitatea, str....., bl. ,
sc. , et. , ap. , județul/sectorul SATU MARE, codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,10** ha situat în extravilanul localității **TĂȘNAD**, identificat cu număr cadastral **103452**, parcela **1947/50**, înscris în cartea funciară nr. **103452** a localității **Tășnad** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciară;

2 Titlu de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZEKELY LEVENTE-CSABA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

13.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- În caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI-CI ai a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate,
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP _____, având adresa de domiciliu în: localitatea Galați, str. Bohociu Ioan nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul GALATI, codul poștal 800343 e-mail _____, tel _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10(ha), la prețul de 4.920.000 lei în litere (patru mii nouă sute douăzeci și două mii lei) / 1.000 Euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul face parte din suprafața totală de 3,08 ha pe care o dețin pe raza orașului Târnăveni care este compus din suprafața de 3,03 ha teren agricol extravilan și 5000 m² fanetă și vânzarea se va face numai pentru întreaga suprafață, în această componentă.

Date privind identificarea terenului

Descrierea	Informații primare din dosarul terenului						Categorie (folosință)	Observații
	Insuș. Căminar / adreșă *	Suprafața (ha) **	Număr cadastral ***	Număr de conturi funciara ***	Număr cartă/lor ***	Număr par. celă ***		
De completarea de către vânzător	TÂRNĂVENI	0,10	103452	103452		1947/50	arabil	
Verificat primarilor	x	x	x	x		x	x	

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SZEKELY LEVENTE CSABA

Semnătura _____
 Data 15.05.2013 / L.S.

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 12 din Legea Funciunilor nr. 13/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul funciunilor, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte evidențe.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SATU MARE / TĂȘNAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15.05.2023 din/...../2023 (zi/luna/an) (*)
Primăria TĂȘNAD	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Lucian Popa</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP GALATI, la data de 19.05.2017 data și locul nașterii, loc. Poarta, județul/tara, MUREȘ.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Oraș GALAȚI, str. Bohociu Ioan, nr. 13, bl.-, sc., et.-, ap.-**, județul/sectorul **Galați**, codul poștal, tara **România**, telefon 0744620851, fax....., e-mail, cetățenia ROMANĂ,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele)

în calitate de, conform nr. localitatea, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,21 ha situat în extravilanul localității **TĂȘNAD**, identificat cu număr cadastral 109003, parcela 1983,34, înscris în cartea funciară nr. 109003 a localității **Tășnad** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită.

Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciară;

2 Titlu de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZEKELY LEVENTE-CSABA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.05.2023

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI-CI al împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea **Galați**, str. **Bohociu Ioan nr. 13**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal **800343** e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,21** (ha), la prețul de **59.641.000** (lei)² în litere (**cincizecisinouamiisasesutepatruzecisiunulei**)/ **12.100 Euro**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul face parte din suprafața totală de **3,96** ha pe care o dețin pe raza orașului **Tășnad** care este compus din suprafața de **3,05** ha teren agricol extravilan și **91000** mp fațeta și vânzarea se va face numai pentru întreaga suprafață, în această componentă.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ¹⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	TĂȘNAD	1,21	109003	109003		1983/34	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SZEKELY LEVENTE CSABA

Semnătura _____ L.S.

Data **15.05.2013**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SATU MARE / TĂȘNAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria TĂȘNAD	Nr. 20224 din 15/05/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP GALATI, la data de 19.05.2017 data și locul nașterii, loc. Poarta, județul/tara, MUREȘ.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Oraș GALAȚI, str. Bohociu Ioan, nr. 13, bl.-, sc., et.-, ap.-**, județul/sectorul **Galați**, codul poștal, tara **România**, telefon 0744620851, fax....., e-mail, cetățenia ROMÂNĂ,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,

(numele și prenumele)

în calitate de....., conform nr..... localitatea, str....., bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul SATU MARE, codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,16** ha situat în extravilanul localității **TĂȘNAD**, identificat cu număr cadastral **103646**, parcela **2020/3**, înscris în cartea funciară nr. **103464** a localității **Tășnad** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciară;

2 Titlu de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZEKELY LEVENTE-CSABA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **13.05.2015**

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit, în caz de reprezentare, copia procurii notariate, respectiv a delegației, precum și o copie a BI-CI al a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate, alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **SZEKELY LEVENTE-CSABA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Galați, str. Bohociu Ioan nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul GALATI, codul poștal 800343 e-mail, tel _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,16(ha)**, la prețul de **57.176.(lei)*** în litere (**cincizecisisaptemiunasutasaptezecisisaselei**)/ **11.600 Euro**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul face parte din suprafața totală de 3,96 ha pe care o dețin pe raza orașului Tășnad care este compus din suprafața de 3,05 ha teren agricol extravilan și 91000 mp faneta și vânzarea se va face numai pentru întreaga suprafață, în această componentă.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	TĂȘNAD	1,16	103464	103464		2020/3	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SZEKELY LEVENTE CSABA

Semnătura _____ L.S.

Data **15.05.2015**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.