

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ JOLTAN BOGDAN GEORGE, CNP., având
adresa de comunicare în: localitatea str. în bl.
sc. et. ap. județul/sectorul Satu Mare, codul poștal, mail
tel. 0740203861
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), la prețul de
102.000 (lei)² în litere 20.000 EUR douăzeci mii EUR - Vrasuta două mii lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Apătarea sumei integrală la data semnării contractului
de vânzare cumpărare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Satu Mare</u>	<u>3,0</u>	<u>106097</u>	<u>106097</u>		<u>264/2</u>	<u>Livada</u>	
Verificat primarie ⁴)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Joltan Bogdan George

Semnătura L.S.

Data 25.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SATU MARE / TĂȘNAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria TĂȘNAD	Nr. 5 din 25.06.2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, JOLTAN BOGDAN GEORGE, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria, nr., eliberat(ă) de SPCLEP, data și locul nașterii, localitatea, județul/tara,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, ra România, telefon 0740203861, fax....., e-mail, cetățenia ROMÂNĂ,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele)

în calitate de, conform nr. localitatea, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului București.

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 3100 ha situat în extravilanul localității **TĂȘNAD**, identificat cu număr cadastral 104097, parcela 2614/2 înscris în cartea funciară nr. 10' 29, localității **Tășnad** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciară;

2 Titlu de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

JOLTAH BOGDAN GEORGEL

Data 25.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



Nr.28909/25.06.2025.

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25.06.2025

Subsemnatul/a MOCANU ANA, persoană desemnată în cardul Primăriei Tășnad, astăzi la data de 25.06.2025, am procedat la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE a terenului extravilan înregistrată sub nr. 28863/25.06.2025, dosar nr. 5 din 25.06.2025, la Primăria Tășnad, Jud. Satu Mare.

Persoană desemnată,

Mocanu Ana

Primăria Orașului Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr. 35, Tășnad, jud. Satu Mare
Cod poștal:445300; Tel.: 0261825701; Fax 0261827223;
web: www.primariatasnad.ro; e-mail: office@primariatasnad.ro

