MEMORIU GENERAL P.U.G. TASNAD

1. INTRODUCERE
1.1 Date de recunoastere a P.U.G.

1.1.1 Denumirea lucrarii: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI TASNAD SI LOCALITATILOR APARTINATOARE**

1.1.2 Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL TASNAD**

1.1.3 Proiectant general: **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**

1.1.4 Data elaborarii: **2010**

Baza proiectării:

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil.
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele legale de igienă şi sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.
- Ordonanţă de urgenţă nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecţia mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 26/1996 – Codul silvic.
- Legea nr. 107/1996 a apelor.
- Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr.247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a- zone protejate.

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a IV-a: Reţeaua de localităţi
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenţiei europene a peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările şi modificările ulterioare.
- HOTĂRÂRE nr.1.292 din 15 decembrie 2010 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism privind zone si statiuni turistice si a documentatiilor tehnice privind constructii din domeniul turismului.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare şi conţinutul documentaţiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea construcţiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naţionale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind prevenirea şi stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire şi stingere a incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la reţeaua de electrificare şi la reţelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – zone de risc natural;

Proiectant: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

1.2. Obiectul P.U.G.

1.2.1. *Solicitari ale temei.*

Planul urbanistic general constituie documentatia care stabileste strategia si prioritatile, reglementarile si servitutiile de urbanism aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente, pe o perioada determinata, de 10 ani. Prezentul PUG a fost elaborat la comanda beneficiarului.

Obiectivele acestei lucrari:

- Restabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- Introducerea in cadrul Planului urbanistic general a zonelor/ terenurilor ce au facut obiectul unor PUD-uri si/ sau PUZ-uri aprobate in intervalul de timp de la ultima aprobare a PUG localitatii Tasnad
- Stabilirea indicilor urbanistici pentru diferitele zone functionale
- Optimizarea relatiilor cu teritoriul si reorientarea directiilor si a prioritatilor de dezvoltare urbanistica a localitatii;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi cu privire la:

- Relaţionarea localităţii cu teritoriul său administrativ şi relaţionarea suprateritorială
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- Delimitarea zonelor afectate de servituţii publice, afectate de interdicţii temporare şi permanente de construire şi a zonelor expuse la riscuri naturale
- Evidenţierea deţinătorilor de terenuri şi modul preconizat de circulaţie a terenurilor din teritoriul intravilan al oraşului
- Modernizarea şi dezvoltarea echipării şi a infrastructurii edilitare aferente zonelor de extindere a intravilanului
- Precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite şi amenajate

Completarea Planului Urbanistic General al localitatii Tasnad urmăreşte, prin introducerea în cadrul documentaţiei de urbanism existente, a constrangerilor şi permisivităţilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condiţiilor de autorizare a noilor construcţii, crearea premiselor spaţiale pentru desfăşurarea activităţilor economice şi sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare judeţene. De asemenea vor fi accentuate implicaţiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulaţii şi a reţelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localităţii.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Studii si proiecte elaborate anterior P. U.G.

- Schite de sistematizare elaborate anterior anului 1990.
- Plan de urbanism elaborat in anul 1999.
- Strategia de dezvoltare a microregiunii Tasnad
- Studiu de alimentare cu apa 1988.
- Proiect tehnic de alimentare cu apa potabila a satelor Cig, Sarauad si Valea Morii, din orasul Tasnad, judetul Satu Mare, elaborat de S.C. BINOVA S.A., Baia Mare, Pr. Nr. 337/2008.
- Proiect tehnic – Infiintare distributie gaze in orasul Tasnad si sate apartinatoare, judetul Satu Mare, Pr. Nr. 800/2006, elaborat de S.C. VALTER S.R.L.
- Studiu-Sistem de colectare selectivă a deşeurilor în localităţile Tăşnad, Săuca, Săcăşeni, Santău, Pir, Craidorolţ şi Cehal, din judeţul Satu Mare

1.3.2. *Studii de fundamentare* intocmite concomitent cu P.U.G. -nu este cazul, localitatea fiind sub 10.000 locuitori

1.3.3. *Date statistice* furnizate de Comisia Nationala de Statistica - surse judetene

1.3.4. *Proiecte de investitie* elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatii

- Plan de Amenajare a Teritoriului Judetean
- Documentatie pentru atestarea ca statiune balneoclimaterica de interes local a statiunii turistice Tasnad 1998

1.3.5. Suport topografic al P. U.G.

- Cadastru funciar 1:5000 din 1980, reactualizat dupa aplicarea Legii fondului funciar
- Cadastru funciar intravilan 1:2000 din 1984, reactualizat pe teren
- Planuri topografice scara 1:5000
- Ortofotoplanuri scara 1:5000

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIE

Teritoriu administrativ Tasnad are in componenta sa un oras (Tasnad) si cinci localitati rurale Blaja, Cig, Ratiu, Sarauad, Valea Morii si are o suprafata de 9660 ha.

Localitatile rurale au fost atestate din cele mai vechi timpuri in aceasta zona colinara a judetului, asfel:

Satul Blaja apare in documente medievale din 1454.

Satul Cig apare in documente medievale intre anii 1205-1235 sub denumirea de Chug.

Satul Sarauad este atestat documentar in anul 1279 si apare sub denumirea de Zarvard.

Satul Valea Morii a fost infiintat in secolul XVIII pe langa moara Banffy.

Satul Ratiu a fost infiintat in anul 1950.

Primul document despre localitatea Tasnad dateaza din 6 mai 1240 fiind emis la curtea regelui Bela al Ungariei, potrivit caruia "localitatea Tasnad din comitatul Solnoc a fost o mosie episcopala" (Documente privind Istoria Romaniei C. Transilvania vol. I document 283, pag. 328). In acelasi document se precizeaza ca "Tasnadul a cunoscut dusmanoasa prigoana a tatarilor ajungand o asezare cu mare lipsa a locuitorilor". Ca urmare in 1282 regele Ladislau acorda privilegii deosebite pentru "vila Tasnad".

Datorita pozitiei sale geografice deosebit de favorabila, la intersectia unor drumuri circulate si importante pentru acea vreme, localitatea devine targ, iar pentru a fi aparata de desele incursiuni de jafuri ale tatarilor, in anul 1474, episcopul Ardealului cere regelui Matei Corvin dreptul de a construi o cetate "fie de lemn, fie de piatra").

Existenta cetatii de piatra in Tasnad este consemnata in 1570 in tratatul incheiat la Speyer intre imparatul Maximilian si Ioan Sigismund, voievod al Transilvaniei.

In secolele XV-XVII, invaziile, razboaiele, bolile au afectat greu asezarea, localitatea fiind de 3 ori pradata si populatia masacrata.

In anul 1689, parohul roman si cel reformat din Tasnad se adreseaza lui Apafi Mihaly pentru a indeparta conducerea turceasca si apoi pe hanul tatarilor.

In anii 1709 si 1739 localitatea a fost bantuita de holera.

Eliberata de sub stapanirea turceasca de catre Gheorghe Rakoczi, localitatea lipsita de populatie a fost repopulata in anii 1757 si 1758 cu colonisti svabi din zona Schwartzwald. Datorita lor, localitatea este consemnata in anul 1808 sub denumirea Tuschnad, revenind la denunurea ei de Tasnad in anul 1854.

In anul 1875, localitatea trece din forma de oras in cea de comuna, ca urmare a cererii administratiei locale, din cauza taxelor mari aplicate locuitorilor. Dupa Unirea Transilvaniei cu Romania din 1918, se instituie in Tasnad administratia romaneasca, care cunoaste o intensa dezvoltare.

În urma Dictatului de la Viena din septembrie 1940, se instituie administraţia maghiară până în octombrie 1944, când Ardealul este eliberat şi se reinstituie administraţia românească.

Până în anul 1948, localitatea Tăşnad a aparţinut judeţului Sălaj.

Din anul 1948, până în 1968, localitatea a făcut parte din teritoriul administrativ al Regiunii Maramureş.

Între anii 1952 - 1960, localitatea a aparţinut de Raionul Carei.

Din 1968 localitatea redevine oras si este subordonata administrativ judetului Satu Mare.

Localitatile rurale nu au cunoscut evolutii deosebite fiecare avand o trama stradala relativ simpla, un drum principal si cateva strazi laterale dezvoltate tentacular.

Orasul Tasnad s-a dezvoltat in anii postbelici prin amplasarea in zona de nord-vest a unor unitati industriale, iar in partea de vest o unitate militara.

Dezvoltarea localitatii inspre vest a fost accentuata si de realizarea strandului termal.

Trama stradala actuala este una tentaculara care se datoreaza in principal formei de relief.

Dupa anul 1990, localitatile rurale nu s-au dezvoltat.

In zona strandului termal s-au facut unele investitii dintre care cea mai importanta ar fi un bazin nou, o baza de tratament si unele spatii comerciale si de alimentatie publica in constructie provizorie.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. *Relief :*

Teritoriul administrativ al Tasnadului este situat la marginea dealurilor vestice ce coboara in Campia de Vest, astfel exista doua forme de relief predominante, campia si dealurile, cu inaltimi de 200-220 m altitudine.

2.2.2 Retea hidrografica:

Principalele vai care strabat teritoriul sunt Valea Cehalului (18.8 km) cu afluentii : Valea Neagra (3.7 km), Valea Ratului (3.7 km), paraurile Ciripicean (9.7 km), Chechet (16.3 km), Micau (5.2 km) si alte vai cu albii parasite.

Debitul acestor cursuri de apă este variabil, puternic primăvara, la topirea zăpezilor şi aproape de secare, în perioada lunilor de vară. În zona sud-vestică a oraşului sunt amenajate

două lacuri de baraj, pentru regularizarea apelor provenite din viituri, lacul din amonte având o suprafaţă de 9515 mp, iar cel din aval 8419 mp.

2.2.3. *Climat*

Clima zonei este continental-moderata de câmpie.

Desi ecartul dintre temperaturile maxime (35 grade C) si temperaturile minime (-31 grade C) este mare, in majoritatea anului domina aerul temperat. Temperatura medie anuala este ridicata de circa 9,5 - 9,6 grade C.

Fenomenele specifice iernii au o durata relativ redusa, stratul de zapada acoperind intermitent si discontinuu terenul.

Cantitatea medie anuala a precipitatiilor atmosferice este de 765-780 mm/an. Ploile cad la intervale mari, fiind abundente si in general de scurta durata.

Directia predominanta a vânturilor este nord-vest cu intensitate slaba, moderata, intensitatea maxima fiind in jur de 3 m/sec.

2.2.4. Caracteristici geotehnice

Pe teritoriu administrativ Tasnad, solul este format din depozite sedimentare afanate, argiloase, lutoase sau nisipoase fiind soluri combinate brune si cenusii, uneori podzolice, cernoziom.

Compozitia geologica a terenului este teren vegetal si argila galben-roscata prafoasa. Fundarea constructiilor se poate face in stratul de argila la adancimea de -1,10 m cu p.a. = 2,10 pana la 2,85 kg/mp. Nivelul apei freatice se gaseste la -5, -8 m fata de cota terenului si nu este potabila. Apa potabila se gaseste la adancimea de -200;-250 m.

Zona Tasnadului se incadreaza in gradul **E** de seismicitate.

2.2.5. Riscuri naturale

Valea Cehalului, in perioada de primavara – vara, la ploile abundente si de scurta durata, iese din albii atat datorita cursului sinuos, dar si datorita albiei.

Difrenta mare de nivel, structura solului, exploatarea unor zacaminte de argila (fara a lua masura de siguranta), defrisarea unor livezi au dus la aparitia in zona orasului Tasnad a 3 zone cu riscuri de alunecari, una in zona de nord (fabrica de corpuri ceramice si cimitir), in zona de sud-vest (Dealul Pisicii) si in zona de sud (cariera de argila in zona viilor).

2.3. Relatii in teritoriu

2.3.1. Amplasament in judet:

Teritoriul administrativ Tasnad este situat in sud-vestul judetului si se invecineaza la nord cu teritoriul comunei Cauas, la nord-est cu teritoriul comunei Craidorolt, la est cu teritoriul comunei Acis si Sacaseni, la sud cu teritoriul comunei Cehal, la vest cu teritoriul comunei Sauca, iar la nord-vest cu teritoriul comunei Santau.

Teritoriul administrativ are o suprafata de 9660 ha si reprezinta 2,2% din suprafata totala a judetului, fiind un teritoriu de marime medie.

Populatia reprezinta 2,6% din populatia judetului.

Zona Tasnadului in care intra, pe langa Tasnad, comunele Acis, Cehal, Sauca si Sacaseni, reprezinta 4,71% din populatia judetului si 8,17% din teritoriul judetului, este o zona cu o densitate mica de locuitori raportat la hectar, 52 fata de 91 loc/ ha, pe totalul judetului. Este o zona cu populatie in descrestere.

Orasul Tasnad este a patra localitate urbana a judetului, dupa Satu Mare, Carei si Negresti, fiind situat la 63 km de resedinta judetului Satu Mare si la 28 km de municipiul Carei.

Cele 5 sate apartinatoare Blaja, Cig, Sarauad, Ratiu si Valea Morii fac parte din categoria satelor mici si medii cu o populatie intre 39 locuitori Ratiu si 1052 locuitori Sarauad.

Teritoriul administrativ este strabatut de Drumul National DN 1F Zalau - Carei - Foieni, Drumuri Judetene DJ 191 spre Marghita, DJ 108 M spre Santau, DJ 108 L spre Craidorolt, DJ 109 P spre Cehalut, DJ 109 D spre Sauca si drumurile comunale, DC 41A spre Sacaseni, DC 114 spre Unimat, DC 118 spre Orbau si de calea ferata Zalau - Carei.

2.3.2. Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului National:

Sectiunea 1 – Retele de transport:

Drumul expres propus Halmeu- Satu Mare-Zala se gaseste in partea de est, fara sa traverseze U.A.T Tasnad. Prin P.U.G. s-a propus mentinerea variantei de drum rapid preluat din Planul Urbanistic General elaborat in anul 1999 si aprobat in 2005, care leaga Tasnadul de Marghita, jud. Bihor. Astfel se creza o legatura rapida intre orasul Tasnad atat cu Marghita, cat si cu Satu Mare sau Zalau prin intermediul Drumului expres propus in PATN -Halmeu- Satu Mare-Zalau.

In sectiunea 2 - Apa, **sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite** nu sunt prevederi pentru orasul Tasnad.

In sectiunea 4 - Reteaua de localitati, orasul Tasnad este considerat in continuare oras de categoria a III-a si se impune realizarea unor dotari cum ar fi: judecatorie, notariat, casa de batrani.

In sectiunea 5 – Zone de risc natural: orasul Tasnad se incadreaza in zona VII ca intensitate seismica exprimata in grade MSK. Potentialul de producere a alunecarilor de teren este ridicat, tipul alunecarilor fiind cel reactivat. Din punct de vedere al inundatiilor, in PATN nu sunt prevederi pentru orasul Tanad.

2.3.3. Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean:

Localitatea Tasnad este o localitate turistica de interes local si judetean cu posibilitati de a deveni o statiune de interes national.

In orasul Tasnad se va amplasa o statie de transfer pentru deseuri menajere, conform Planului Integrat de Gestionare a Deseurilor pentru Judetul Satu Mare. Statia de transfer se va realiza pe vechiul amplasament al depozitului de deseuri din localitatea Tasnad.

2.3.4. Relatiile in teritoriu intre trupurile intravilanului:

In intravilanul localitatilor exista trasee sinuoase ale unor drumuri nationale sau judetene care vor trebui indreptate sau se vor realiza trasee noi, unele care vor ocoli centrul orasului, conform propunerilor din prezentul PUG.

Localitatea Blaja este situata pe drumul judetean DJ 191 spre Marghita la 1,56 km de orasul Tasnad, localitatea Cig este situata pe DJ 108L la 4,10 km de oras, satul Sarauad pe DN IF spre Zalau la 1,20 km de oras, satul Valea Morii pe un drum perpendicular pe DJ 108 M spre Santau la 2,5 km de oras, iar satul Ratiu pe un drum comunal, DC 118, la 3-4 km de oras.

2.4. Potential economic

2.4.1 Agricultura:

Agricultura este domeniul de activitate predominant in orasul Tasnad si in satele aparţinătoare. Modul de utilizare a terenurilor, structura fondului funciar, structura şi ponderea principalelor categorii de culturi, intensitatea, structura şi sistemele de creştere a animalelor toate sunt strâns legate de condiţiile naturale morfoclimatice şi pedologice, de prezenţa (în trecut) a excesului de umiditate, dar şi de implicarea factorului social-economic şi istoric.

Ponderea destul de mare a terenurilor agricole (peste 70 %) se datorează diminuării, prin

defrişare, în timpuri istorice, a pădurilor şi introducerii terenurilor în circuitul agricol.

Culturile furajere s-au redus ca pondere după 1990 reflectând dezintegrarea sistemului intensiv de creştere a animalelor şi trecerea la cel subzistenţial familial. Acelaşi lucru se poate afirma despre cultura cartofului, componenta alimentară de bază şi totodată cultura furajeră având condiţii favorabile de cultură în zona colinară. Paleta de culturi este mult mai diversă, de exemplu culturi legumicole, plante tehnice – sfecla de zahar, cultivarea tutunului, etc.

Resurse funciare - modul de utilizare a terenurilor.

Localitatea	Suprafaţa totală	Suprafaţa agricolă	Suprafaţa pădurilor	Alte suprafeţe	Arabil	Păşuni	Fâneţe	Vii	Livezi
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Tasnad	9660	6885	1349	1426	5078	1132	477	96	102

Structura culturilor:

Localitatea	Supraf. arabila	Cereale	Plante tehnice	Culturi legumicole	Culturi furajere	Cartofi	Ponderea totala	Alte culturi
Tasnad	5078	3308	994	100	185	500	91.2	8.8

Creşterea animalelor (zootehnia) a fost influenţată de schimbările de după 1990, în special ca urmare a aplicării generale a legii 18, în urma căreia agricultura cooperatistă a devenit primul sector economic privatizat din România. Ca urmare, a fost desfiinţat sistemul de creştere a animalelor în ferme zootehnice cooperatiste. Această lege a avut, în timp, efecte şi asupra sistemului de ferme zootehnice de stat.

Pe termen scurt şi mediu, aceasta a avut un impact negativ asupra efectivului de animale din toate categoriile, acestea fiind crescute predominant, cu efective reduse, în gospodăriile din mediul rural.

Se poate concluziona că potenţialul productiv al spaţiului rural este subutilizat în condiţiile revenirii, în mare parte, la o agricultură predominant familială, de subzistenţă.

Structura creşterii animalelor

Localitatea	Supraf agricola	Suprafata arabila	Bovine	Porcine	Ovine+caprine	Pasari	Cabaline	Apicultura
	ha	ha	capete	capete	capete	capete	capete	familii
Tasnad	6885	5078	1167	2901	4230	25000	290	750

2.4.2 Industria:

La începutul anilor ’90, producţia industrială era destul de variată, reflectând profilul funcţional predominant industrial, axat pe prelucrarea metalelor, prelucrarea lemnului, industria alimentară si industria uşoară (textile – confecţii - pielărie – încălţăminte – blănărie),

Se detaşează două din întreprinderile cu profil tradiţional, care işi menţin profilul de activitate şi imprimă astăzi tonul în profilul industrial al oraşului: *Prelucrarea lemnului*, întreprindere cu capital străin – SC Victoria MOBSA cu peste 200 salariaţi şi *construcţii metalice* – S.S. SOMETA SR. cu un număr apropiat de angajaţi.

Profilul în prelucrarea lemnului s-a diversificat prin producţia de mobilă – S.C. Winob SA cu peste 100 salariaţi.

Producţia alimentară se menţine mai ales prin SC LORE Srl, deşi prelucrarea primară a cerealelor în cadrul morii a fost suspendată, iar aceasta închisă.

Există şi o întreprindere de corpuri ceramice utilizând materia primă – argilă, din cariera din apropiere.

Activitatile economice de tip industrial sunt putine, forta de munca nu este ocupata, rata somajului este cea mai mare din judet.

Societatile comerciale sunt in marea lor majoritate amplasate in orasul Tasnad: telefonie, coafură, frizerie, service auto, curăţătorie chimică, reparaţii încălţăminte, reparaţii radio-tv., croitorie etc) în vreme ce în localităţile rurale, cu excepţia serviciilor telefonice, ele lipsesc cu desăvârşire.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

Oraşul Tăşnad, incluzând în aria administrativă şi cinci sate (Blaja, Cig, Raţiu, Sărăud, Valea Morii) se încadrează în categoria oraşelor foarte mici, sub 10 000 locuitori. Mărimea medie a aşezărilor în spaţiul rural al celor cinci comune este de 433 locuitori, încadrând microregiunile în categoria dominată de aşezări rurale foarte mici sub 500 locuitori.

Declinul demografic manifestat încă din ultimul sfert al secolului trecut s-a accentuat între ultimele două recensăminte. Acesta înregistrează în mediul rural – 6,0 % faţă de – 7,2 % pentru oraşul Tăşnad.

Sporul natural, cu valori negative mai accentuate pentru mediul rural, - 8,4 ‰ în 2002 Oraşul Tăşnad înregistrează valori mai atenuate ale acestui indicator, dar totuşi negative, - 3,4 ‰, legate de valori apropiate mediei microregiunii, ale natalităţii şi mortalităţii.

În cazul oraşului Tăşnad şi a localităţilor apartinatoare, ***densitatea*** se ridică la aproape 100 de loc./km^2, ca urmare a unei concentrări mai accentuate a populaţiei în cadrul intravilanului său.

Densitatea agricolă este un indice geodemografic care prin raportul între populaţia ocupată în agricultură şi mărimea suprafeţei agricole reflectă numărul mediu de persoane ce revine la 100 ha teren agricol şi totodată gradul de intensificare a agriculturii. Există un raport invers proporţional între densitatea agricolă şi gradul de modernitate a agriculturii (mai ales mecanizarea lucrărilor).

Din acest punct de vedere se remarcă oraşul Tăşnad (cu doar 14,6 persoane ocupate în agricultură / 100 ha teren agricol.

Densitatea subzistenţială este un alt indice demografic care, de această dată, reflectă *presiunea* asupra suprafeţei cultivate, în raport cu populaţia totală. Raportul între densitatea subzistenţială şi intensitatea presiunii este, de această dată, direct proporţională oferind o imagine comparativă, după care arabilul cu bonitate diferită poate asigura necesarul subzistenţial diferenţiat: pentru 190 persoane / 100 ha ter. arabil în cazul oraşului Tăşnad.

Populatia Tasnad de-a lungul anilor:

An	1930	1956	1966	1977	1992	2002	2007
Pop. (loc)	7737	8231	8859	9934	10399	9649	9479

Structura populaţiei pe etnii şi confesiuni (2002)

Structura etnică a populaţiei este rezultatul unui proces îndelungat de populare în condiţii social-istorice specifice acestui spaţiu, dar şi legat de anumite activităţi specifice care au generat colonizări cu populaţie alohtonă.

Oraşul	Populaţia totală Stabilă	Structura etnică a populaţiei									
		Români		Maghiari		Romi		Germani		Alte etnii	
		T	%	T	%	T	%	T	%	T	%
Tăşnad -	9649	5075	52,6	3666	38,0	829	8,6	67	0,7	12	0,1

Stuctura confesionala*:*

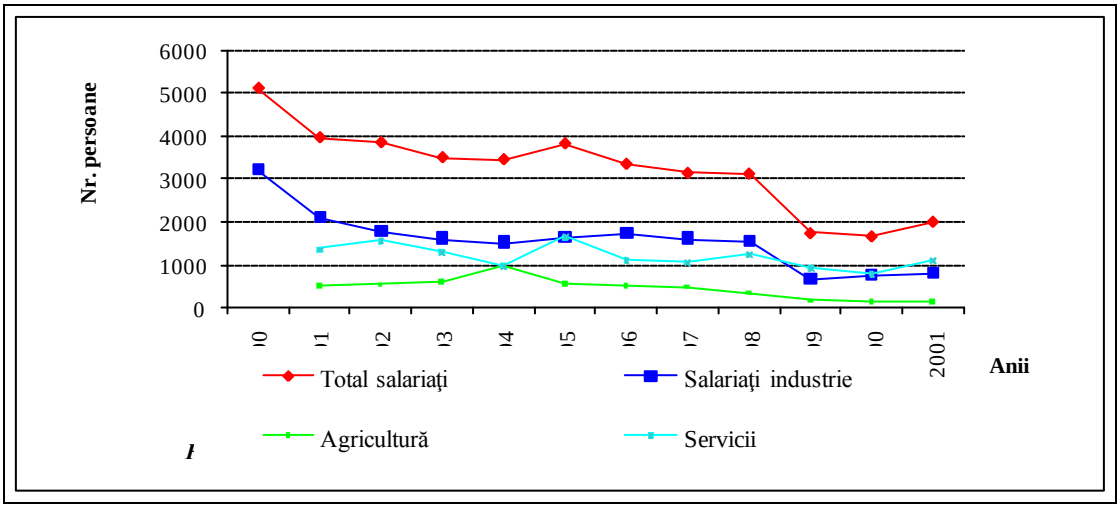
Oraşul	Structura confesională a populaţiei									
	Ortodocşi		Romano-catolici		Reformaţi		Greco catolici		Alte confesiuni	
	T	%	T	%	T	%	T	%	T	%
Tasnad	5065	52,5	1843	19,1	2432	25,2	289	3,0	20	0,2

Populaţia pe sexe în Tăşnad reflectă, prin ponderile de 48,7 % - populaţie masculină şi 51,3 % - populaţie feminină, raportul apropiat cu cel al judeţului Satu Mare (48,5 %, respectiv 51,5 %).

Populaţia pe grupe de vârstă reflectă continua tendinţa de îmbătrânire a populaţiei manifestată adeseori dramatic prin comparaţie în intervalul 1992-2002 (ultimele informaţii, pentru 2002, provenind din statistica primăriilor). Astfel, ponderea populaţiei vârstnice a crescut pentru Oraşul Tăşnad, de la 14,9 % la 16,1 %.

Structura populaţiei ocupate:

Pentru oraşul Tăşnad, populaţia agricolă a satelor apartenente (875 persoane) depăşeşte populaţia ocupată în industria în declin din oraşul propriu-zis. Se remarcă o componentă substanţială a sectorului de servicii care serveşte întreaga microregiune (în învăţământ, sănătate etc.).



2.5.3. Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei, modul de ocupare a resurselor de munca:

Dupa cum se remarca din datele statistice prezentate, populatia orasului Tasnad a scazut, ponderea populatiei de varsta a treia a crescut, populatia activa neocupata este in continua crestere. Rata somajului inregistrata in zona Tasnadului este cea mai mare din judet. Populatia rurala este imbatranita.

2.6. Circulatia

2.6.1. Circulatia rutiera:

Teritoriul administrativ este strabatut de DN 1F Carei - Zalau, Drumurile Judetene DJ 108M Santau - Tasnad, DJ 109P Cehalut - Tasnad, DJ 108 L Craidorolt - Tasnad, DJ 191 Marghita - Tasnad, DJ 195 D Sauca - Tasnad, Drumurile comunale DC 118 Orbau - Tasnad, ,DC 114 Cig - Unimat, DC 41 A Cig -Sarauad.

Orasu1 Tasnad se situeaza la intersectia drumurilor importante DN 1F cu DJ 108 M, DJ109 P, DJ 108L, DJ 191, DJ 109 P, DC 118.

Reteaua stradala actuala are o forma tentaculara pe directiile N-E, N-V, V. S-V si S-E.

Lungimea totala a strazilor existente este de 32,776 km.

Suprastructura strazilor are imbracaminte din:

- pamant - 4,21 km
- piatra sparta - 10,085 km
- pavaje pavele - 2,88 km
- mixturi asfaltice - 13,94 km

- beton de ciment - 1,66 km

Localitatile rurale sunt situate in general pe principalele drumuri.

Astfel, satul Sarauad este situat pe DN IF la intrarea dinspre Zalau. DJ1F si drumul de intrare in localitate pana la zona centrala sunt asfaltate, resul strazilor fiind din pamant.

Satul Cig este situat pe DJ 108L la intersectia cu DC 41A spre Sacaseni si DC 114 spre Unimat, asfaltat este doar DJ 108L si strada spre zona centrala.

Satul Valea Morii este situat pe un drum lateral din DJ 108M si este asfaltat pana in zona centrala.

Satul Blaja este situat pe drumul DJ 191 drum cu imbracaminte asfaltica, dar deteriorat.

Satul Ratiu nu are un drum practicabil de legatura cu orasul Tasnad, acesta fiind din pamant.

TABEL

cuprinzand reteaua stradala a orasului Tasnad

Nr crt.	Denumirea strazii	Lungimea -ml-	Latimea medie –ml-	Suprafata medie –mp-	Latime carosabil	Altele -ml-	Imbracaminte carosabila: (in lungime)
1	Ady Endre	470,0	30,0	14100,0	6,0	12,0	Ps
2	Aleea Constructorilor	140,0	9,0	1260,0	6,0	3,0	Pp
3	Aleea Garoafelor	290,0	10,0	2900,0	4,0	6,0	P_p/ 180,0 b_c/110,0
4	Aleea Nucilor	100,0	12,0	1200,0	3,0 ¡	9,0	P,
5	Aleea Salcamilor	120,0	9,0	1080,0	6,0	3,0	PP
6	Aleea Strandului	280,0	14,0	3920,0	5,0	9,0	P_p/ 180,0 Ps/100,0
7	Aleea Zorilor	710,0	25,0	17750,0	4,0-6,0	21,0-19,0	bc
8	Avram Iancu	1450,0	12,0	17400,0	3,0-5,0	9,0-7,0	*b a* 310,0 P_s / 930,0 D_p/210,0
9	Belsugului	550,0	10,0	5500,0	4,0	6,0	P_S
10	Biro Lajos	430,0	10,0	4300,0	2,5-8,0	7,5-2,0	P,/ 170,0 Pp / 260,0
11	Caisilor	175,0	10,0	1750,0	4,0-6,0	6,0-4,0	b_a
12	Castanilor	500,0	12,0	6600,0	6,0 i	6,0	ba
13	Cartierul Nicolae Iorga	400,0	15,0	6000,0	5,0-14,0	10,0-1,0	b_c
14	Cartierul Victoriei	160,0	10,0	1600,0	4,0	6,0	bc
15	Ciresilor	300,0	6,0	1800,0	2,5-3,0	3,5-3,0	ba

16	Campului	1740,0	16,0	27840,0	6,0	10,0	P_s / 950,0 ba / 790,0
17	Ciocca	550,0	12,0	6600,0	3,0	9,0	P_s / 500,0 Pp / 50,0
18	Crasnei	1490,0	10,0	14900,0	2,5-5,0	7,5-5,0	Dp / 200,0 P,/ 1290,0
19	Crisan	700,0	.14,5	10150,0	4,0	10,5	ba
20	Florilor	410,0	7,0	2870,0	3,0	4,0	P_s / 270,0 D_p/ 140,0
21	Garii	800,0	15,0	12000,0	6,0	9,0	Pp / 600,0 P_s / 200,0
22	Gheorghe Doja	620,0	7,0	4340,0	3,0	4,0	Ps
23	Horea	430,0	12,0	5160,0	6,0-8,0	6,0-4,0	PP
24	Infratirii	2200,0	20,0	44000,0	6,0-10,0	14,0-10,0	**ba**
25	Lacramioarelor	1840,0	21,0	38640,0	5,0-7,0	16,0-14,0	**ba**
26	Livezilor	635,0	13,0	8260,0	5,0	8,0	P,
27	Margaretelor	150,0	9,0	1350,0	3,0	6,0	Ps
28	Minai Eminescu	550,0	9,0	4950,0	3,0-4,0 '	6,0-5,0	Ps
29	Mihail Sadoveanu	360,0	11,0	3960,0	6,0	5,0	**ba**
30	Nicolae Balcescu	396,0	17,0	6730,0	6,0	11,0	**b_a**
31	Petru Maior	800,0	12,0	9600,0	6,0	6,0	**ba**
32	Pompierilor	600,0	9,0	5400,0	4,0	5,0	**b_a** / 50,0 P,/ 550,0
33	Rozelor	580,0	8,0	4640,0	4,5-5,0	3,5-3,0	**b_a**
34	Spicului	1600,0	8,0	12800,0	3,0	5,0	P,/ 410,0 D_p/ 1190,0
35	Stefan cel Mare	2840,0	13,0	36920,0	5,0-6,0	8,0-7,0	**ba** / 2120,0 Pp / 720,0
36	Stefan cel Mare -ramificare	570,0	9,0	5130,0	3,0	6,0	Ps / 200,0 Dp / 370,0
37	Teiului	2400,0	7,0	16800,0	2,5	4,5	Dp / 1750,0 Ps/550,0 **b_a**/ 100,0
38	Traían Vuia	170,0	10,0	1700,0	5,0	5,0	Ps
39	Trandafirilor :	840,0	14,0	11760,0	8,0-5,0	6,0-9,0	ba/370 Ps/470
40	Tudor Vladimirescu	1260,0	15,0	18900,0	5,0	10,0	b_a
41	Viilor	600,0	11,0	6600,0	4,0	7,0	P_s / 250,0 D_p / 350,0
42	Viitorului	230,0	7,0	1610,0	4,0	3,0	ba
43	Virgil Salajan	390,0	11,0	4290,0	6,0-7,0	5,0-4,0	ba

44	Zorilor	480,0	10,0	4800,0	5,0	5,0	P_p / 200,0 b_c / 280,0
45	Santaului	470,0	17,5	8220,0	5,0	12,5	b_a
	TOTAL - din care: D_p P, Pp be b,,	32776,0 4210,0 10085,0 2880,0 1660,0 13941.0		428080,0	1		

Dp = imbracaminte din pamant
B = imbracaminte din balast
P.s. = imbracaminte din piatra sparta
P.p. = imbracaminte din pavaj de pavele
b.a. = imbracaminte asfaltica
b.c. = imbracaminte din beton de ciment

2.6.2. Disfunctionalitati:

In teritoriu se constata legatura dificila intre orasul Tasnad si satul Ratiu, drumurile DJ 109 P si DC 118 sunt din pamant in extravilan, DJ 191 are suprafata foarte degradata.

Orasul Tasnad este penetrat si traversat de traseele drumurilor nationale, judetene care formeaza un nod de intersectie foarte aglomerat si dificil la intersectia strazilor Infratirii, Lacramioarelor si Virgil Salajan, in zona centrala.

Traseele unor drumuri importante DN 1F si DJ 191 in anumite zone ale intravilanului sunt sinuoase.

La intersectia la nivel, intre DN1F (str. Infratirii) cu linia CF Carei - Zalau se creeaza pe langa disfunctionalitatea caracteristica unei astfel de intersectari si una suplimentara legata de intersectia cu str. Garii la nici 50 de metri.

O alta disfunctionalitate se creeaza la intersectia strazii Mihail Sadoveanu (DN1F) cu str. Campului unde declivitatile sunt mari si intersectia decalata.

S-au mai constatat disfunctionalitati si la:

Intersectia strazilor Avram Iancu - Closca - Horea - Lacramioarelor si N. Balcescu, unde sunt pante mari, curbe cu raza de vizibilitare redusa, strazi inguste. Se considera necesara realizarea unui drum de ocol pentru transportul greu.

Disfunctionalitatile constatate in intravilanul localitatilor rurale din punct de vedere al circulatiei sunt: drumuri cu imbracaminte din pamant, santuri colmatate, lipsa trotuarelor pentru pietoni, iar altele specifice fiecarei localitati. Astfel in satele situate pe drumuri nationale si judetene exista unele trasee sinuoase in intravilan care vor trebui corectate.

2.6.3. Transportul in comun:

La momentul actual, transportul in comun intampina dificultati, o serie de linii nefiind functionale.

Liniile de transport in comun se desfasurau pe urmatoarele trasee:

- strazile Lacramioarelor, Infratirii si Garii, legatura intre centrul orasului si gara
- Tasnad - Cehal autogara strazile Lacramioarelor, Infratirii, T. Vladimirescu, DJ 191, localitatea Blaja, DJ 109 P
- Tasnad - Santau - autogara, strada Infratirii, DJ 108M, legatura si cu satul Valea Morii
- Tasnad - Sacaseni - autogara, str. P. Maior, DN1F, sat Sarauad, DN 1F
- Tasnad - Cean - autogara str. T. Vladimirescu, DJ 191 - Blaja - Cean
- Tasnad - Sincrai (str. Lacramioarelor) DJ 108L - Cig - DJ 108 L

2.6.4. Transport feroviar:

Transportul feroviar se realizeaza pe linia CF cu ecartament normal pe directia Carei - Zalau prin intermediul statiei CF amplasata in partea de nord a orasului Tasnad. Au fost dezafectate toate haltele si cantoanele de pe teritoriul administrativ.

Din statia CF se ramifica o linie de garare industriala, in N-E pentru fabrica de caramizi si depozitul de materiale de constructii.

Suprafata ocupata de CF este de 6,75 ha pentru statia CF si linia principala si 1,0 ha linie de garare N-E .

Cladirea garii existente este mica si neincapatoare.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

2.7.7. *Intravilanul existent*

Ultimul Plan Urbanistic General aprobat pentru localitatea Tasnad este cel intocmit in anul 1990. Desi in anul 1999 a fost realizat un nou PUG, acesta nu a fost aprobat.

Situatia existenta 2010, conform datelor primite de la O.C.P.I. Satu Mare, masuratorile efectuate pe plansele intocmite si corelarea acestora cu situatia din teren:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUATIA EXISTENTA 2010												
	AGRICOL						NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	5489.40	755,13	469,38	30,77	303,13	7050.81	1104	221,71	167,22	0,00	53	1545.93	8596.74
INTRAVILAN	438,60	17,87	124,62	34,23	26,87	637.19	0	3,29	84,78	338	0	426,07	1063,26
TOTAL	5928	773	594	63	330	7688	1104	225	252	338	53	1972	9660
% DIN TOTAL	79,59						20,41						100,00

- Conform limitei din PUG aprobat 1990 suprafata totala a intravilanului existent este: 907.29
- Conform limitei din plansa de Situatia Existenta din PUG 1999, (nu a fost aprobat, a obtinut doar avizul O.C.P.I Satu Mare) suprafata totala a intravilanului este: 935.84 ha
- Conform limitei de pe plansa Reglementari urbanistice din PUG 1999 (nu a fost aprobat, a obtinut doar avizul O.C.P.I Satu Mare) suprafata totala a intravilanului este: 1037.32 ha.
- Conform prezentei documentatii, suprafata totala a intravilanului existent este **1063.26 ha.**

Suprafata teritoriului administrativ al localitatii Tasnad este de 9660 ha.

Pentru contur, s-a luat in considerare limita PUG aprobat 1990 (deoarece aceasta constituie ultima documentatie aprobata). Analizand cele trei situatii si calculand suprafetele conform planselor noastre, suprafata intravilanului existent este de **1063.26 ha.**

In componentele intravilanului existent se gaseste localitatea de resedinta, orasul Tasnad, localitatile rurale apartinatoare, Blaja, Cig, Ratiu, Sarauad, Valea Morii, unitati economice izolate, unitati de gospodarie comunala si echipare edilitara, unitati cu destinatie speciala, unitati turistice si de agrement.

1. Intravilan oras Tasnad-existent:

BILANT TERITORIAL-TASNAD			
ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		128,54	24,09
Zona de agrement strand termal		6,33	1,19
Unitati industriale si depozite		58,56	10,98
Unitati agro-zootehnice		21,93	4,11
Institutii publice si servicii		12,91	2,42
Cai de comunicatii si transport	Rutier	44,93	8,42
	Feroviar	6,75	1,27
	Total	51,68	9,69
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri- protectie pentru zone cu alunecari de teren	0,6	0,11
	Protectie ape	0,56	0,10
	Fasii plantate-trama stradala	0,74	0,14
	Squaruri	0,27	0,05
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	0,34	0,06
	Baze sportive	1,11	0,21
	Total	3,62	0,68
Constructii tehnico-edilitare		7,11	1,33
Gospodarie comunala	Depozit de deseuri	1,75	0,33
	Cimitire	7,39	1,39
	Total	9,14	1,71
Destinatie speciala - Centru de instruire militara		9,10	1,71
Ape		1,00	0,19
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		223,60	41,91
TOTAL		**533,52**	**100,00**

Intravilanul existent al orasului Tasnad este alcatuit din 13 trupuri: un trup principal cu suprafata de 462.03 ha si 12 trupuri secundare insumand 71.49 ha.

Trup A	=	462.03 ha -trup principal
Trup A1	=	6.77 ha -zona unitati agricole –dezafectate
Trup A2	=	1.76 ha -statie de epurare
Trup A3	=	9.90 ha -zona unitati agricole –dezafectate
Trup A4	=	1.05 ha -zona unitati industriale –dezafectate
Trup A5	=	1.73 ha -depozit de deseuri
Trup A6	=	1.79 ha -zona de locuit
Trup A7	=	0.22 ha -zona de locuit
Trup A8	=	0.23 ha -zona de locuit – nu mai exista cladi locuite
Trup A9	=	47.24 ha -trup Tasnadul Nou
Trup A10	=	0.69 ha -ferma agrozootehnica
Trup A11	=	0.02 ha -put sec pentru resturi animaliere
Trup A12	=	0.09 ha –zona comerciala
TOTAL	=	533.52 ha

Suprafata intravilanului existent total al orasului Tasnad este de **533.52 ha.**

Zona de locuit reprezinta 24.09 % din total intravilan si este caracterizata prin locuinte particulare, cu un regim mediu parter, exceptand zona centrala, cu P+4 nivele si unele zone, "Dealul Pisicii", cu P+l nivele.

Din analiza intravilanului se constata ca: **activitatile de tip industrial si depozite** reprezinta 10.98 %, fiind comasate in N si N-V localitatii.

Exista si alte unitati industriale, nepoluante, situate in apropierea zonelor de locuit (moara, ateliere, etc).

Activitati agrozootehnice – s-au luat in considerare toate unitatile agrozootehnice ce figurau pe Plansa de Reglementari - Zonificare Functionala, PUG anul 1990. Insumandu-le, s-a obtinut o suprafata totala de 21.93 ha, din care doar 3.73 ha reprezinta la momentul de fata unitati active (cele la nord de Tasnadul Nou). Restul reprezinta foste incinte CAP, SMA, care momentan nu mai sunt in folosinta, iar cladirile apartinatoare sunt in stare avansata de degradare sau chiar demolate.

Caile de comunicatie si transporturi reprezinta 9.69 % din total intravilan din care 8.42 % circulatie rutiera si 1.27% circulatie feroviara.

Din punct de vedere al circulatiei rutiere, accesul in localitate se realizeaza pe drumul national DN 1 F(Carei-Zalau), drumurile judetene DJ 108M (Santau), DJ 195 D(Sauca), DJ 181 (Marghita), DJ 108 L (Craidorolt), drumul comunal DC 114 (Orbau), drumul comunal DC 41

A(Sacaseni). Calea ferata Carei-Zalau serveste localitatea din punct de vedere al circulatiei feroviare.

Trama stradala este bine conturata, servind ca acces majoritatea proprietatilor, insa nesesita reabilitari.

Zona spatiilor verzi, agrement si sport este de 3.62 ha si este alcatuita din parcuri (zona dealul Pisicii), fasii plantate pentru protectia apelor (paraul Cehal), fasii plantate de-a lungul carosabilului (pe strazile Infratirii si Lacramioarelor), squaruri (langa Muzeul Tasnad si noul sediu de Primarie), spatii verzi aferente dotarilor publice (incintele scolare, zone verzi ale cimitirelor, etc).

La cele de mai sus se adauga o suprafata de 6.33 ha, zona strandului termal, fiind o zona de agrement.

Luand in considerare numarul de locuitori pentru orasul Tasnad (fara localitatile apartinatoare) din anul 2002 (7312 loc.), suprafata de spatiu verde public pe cap de locuitor este de 9.82, ceea ce este mult sub norma impusa prin Ordonanta de urgenta 114/2000 (de 26 mp/loc).

Zona constructiile tehnico-edilitare reprezinta 1,33% din total intravilan si consta in incinta Electrica, statia de epurare, statiile de pompare, de inmagazinare, posturi de transformare pentru liniile electrice, etc.

Suprafata ocupata de **gospodarie comunala si cimitire** este de 9.14 ha si este alcatuita din 1.75 ha ocupate de depozitul de gunoi si 7.39 ha ocupate de cimitirele orasului.

In intravilan exista trei amplasamente pentru cimitire, unul in apropierea fabricii de corpuri ceramice si doua in estul localitatii.

Zona **institutii publice si servicii** reprezinta 2,42 % din intravilan si este situata cu preponderenta in zona centrala.

Principalele dotari sunt Primaria, Casa de Cultura cu 100 locuri, biblioteca, cinematograful cu 240 locuri, muzeu, hoteluri si moteluri cu 214 paturi, spital orasenesc cu 180 paturi, sedii de banci, liceu, scoli, gradinite, sediu Politie, sediu de firme si de partide, cladirea telefoanelor, magazine.

Zona destinatie speciala:

In intravilanul orasului este situata o unitate speciala, amplasata in vestul localitatii, avand o suprafata de 9.10 ha. – Centrul de instruire jandarmi.

2. Intravilanul sat Blaja - existent:

Zone functionale	BLAJA	
	Existent	
	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	10,92	14,38
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agrozootehnice	9,57	12,60
Institutii si servicii de interes public	0,30	0,40
Cai de comunicatie si transport din care:	6,48	8,53
rutier	6,48	8,53
feroviar	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	1,18	1,55
Destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	0,10	0,13
Alte zone (zone neconstruite, terenuri agricole)	47,38	62,40
Intravilan	**75,93**	**100,00**

Intravilanul localitatii Blaja este format dintr-un singur trup, Trup B = 75.93 ha.

In est se afla doua trupuri izolate - ferma pomicola (2.60ha) si o zona de locuit (0.65ha) care momentan nu apartin de intravilanul existent. Se propune introducerea acestora in intravilanul localitatii Blaja.

In intravilanul localitatii Blaja, **zona de locuit** reprezinta 14.38 % din total intravilan si este compusa din case de locuit regim parter, locuinte individuale, din materiale de constructie nedurabile (pamant batut si chirpici in marea lor majoritate).

Din total intravilan, 1,55% sunt suprafete ocupate de cele 2 cimitire, situate in nordul localitatii.

In nordul localitatii exista o suprafata de 9.57 ha, **zona unitati agrozootehnice**, care apartinea unei foste ferme CAP. Momentan unitatea nu mai este in functiune, cladirile sunt in stare avansata de degradare, de aceea se propune schimbarea functiunii terenului in zona de locuit.

Cea mai mare pondere insa o reprezinta terenurile agricole din intravilan sau alte zone neconstruite.

Caile de comunicatie rutiere reprezinta 8,53%, din acestea 3,20 ha sunt traseele din intravilan ale drumurilor DJ 191, 0,67 ha DJ 191 P, iar restul de 2,61 ha sunt strazi din pamant.

In localitatea Blaja nu exista **zone cu spatii verzi publice sau unitati de sport.**

Institutiile si serviciile de interes public reprezinta 0.40 % din total intravilan, fiind reprezentate de un magazin, o scoala generala si o biserica.

Apele ocupa 0.10 ha din intravilanul localitatii.

3. Intravilanul sat Valea Morii - existent:

Zone functionale	VALEA MORII	
	Existent	
	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	10,10	18,69
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agrozootehnice	4,80	8,88
Institutii si servicii de interes public	0,66	1,22
Cai de comunicatie si transport din care:	4,12	7,62
rutier	4,12	7,62
feroviar	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	0,59	1,09
Destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	1,23	2,28
Alte zone	32,54	60,21
Intravilan	**54,04**	**100.00**

Intravilanul existent al localitatii Valea Morii se compune din trei trupuri :

Trup C = 53.88 ha – trup principal

Trup C1 = 0.10 ha – unitate agrozootehnica apartinand fostei ferme CAP din nordul localitatii

Trup C2 = 0.06 ha – zona de locuit – nu mai exista cladiri locuite

TOTAL = 54.04 ha

Localitatea Valea Morii nu dispune de activitati economice, **locuintele** ocupa 18.69 % din intravilan, majoritatea fiind vechi si din materiale nedurabile.

In estul localitatii exista un **cimitir** de 0,59 ha.

Caile de comunicatie reprezinta 7,62% din total intravilan. 4,16 ha sunt pietruite, restul de 1.25 ha fiind din pamant.

Apele ocupa 1.23 ha. In localitate nu exista suprafete cu **spatiilor verzi publice**.

Zona unitati agrozootehnice din nordul localitatii apartinea unei ferme CAP care momentan nu mai este in functiune. se propune schimbarea functiunii terenului in zona de locuit.

4. Intravilan sat Cig - existent :

Zone functionale	CIG	
	Existent	
	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	31,74	18,87
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agrozootehnice	11,68	6,94
Institutii si servicii de interes public	1,01	0,60
Cai de comunicatie si transport din care:	9,65	5,74
rutier	9,65	5,74
feroviar	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	1,59	0,95
Destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	0,90	0,54
Alte zone	111,63	66,37
Intravilan	**168,20**	**100,00**

Intravilanul localitatii Cig este de **168.20 ha** si este alcatuit din cinci trupuri :

Trup D = 154.90 ha -trup principal
Trup D1 = 11.68 ha -zona unitati agricole – in functiune
Trup D2 = 0.31 ha –zona de locuit
Trup D3 = 0.55 ha –zona de locuit
Trup D4 = 0.76 ha - zona unitati agricole – dezafectate

TOTAL = 168.20 ha

Activitati de tip industrial si depozite nu exista in localitate.

Agrozootehnia este reprezentata de o ferma situata in vestul localitatii.

Locuintele reprezinta 18.87 % din total intravilan, fondul construit fiind vechi si din materiale nedurabile.

Caile de comunicatie reprezinta 5.74 % din intravilan, iar din totalul de 9.65 ha sunt modernizate pe DJ 108L 2,95 ha, DC 41A are o suprafata de 1,50 ha-drum de pamant, 2,60 ha DC 114 din care 1,30 ha drum de piatra, restul de pamant, iar 2,60 ha sunt strazi din pamant.

Spatii verzi si sport nu sunt in localitate. Suprafata cimitirului ocupa 1.59 ha.

Serviciile sunt reprezentate de biserica, scoala generala, camin cultural, dotari situate in nord-estul localitatii si un magazin situat pe DJ 108 L, suprafata lor reprezentand 0.60 % din total intravilan.

5. **Intravilan sat Sarauad - existent**:

Zone functionale	SARAUAD	
	Existent	
	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	26,85	13,56
Unitati industriale si depozite	6,41	3,24
Unitati agrozootehnice	8,00	4,04
Institutii si servicii de interes public	1,31	0,66
Cai de comunicatie si transport din care:	11,02	5,56
rutier	11,02	5,56
feroviar	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	2,53	1,28
Destinatie speciala- Unitatea militara	11,98	6,05
Ape	0,04	0,02
Alte zone	129,91	65,59
Intravilan	**198,05**	**100,00**

Intravilanul localitatii Sarauad este de 198.05 ha si este alcatuit din sapte trupuri:

Trup E = 170.94 ha -trup principal
Trup E1 = 4.06 ha -zona unitati agricole – in functiune
Trup E2 = 11.45 ha –zona cu destinatie speciala: unitate militara

Trup E3	=	0.98 ha – zona cu destinatie speciala: unitate militara
Trup E4	=	7.26 ha –zona industriala si incinta SMA(nu mai este in functiune)
Trup E5	=	2.68 ha – zona unitati agricole – depozit furaje(dezafectat)
Trup E6	=	0.68 ha - zona unitati agricole – saivan(dezafectat)
TOTAL	=	198.05 ha

Activitatile de tip industrial si depozite se desfasoara in fosta ferma (6.41 ha), din nord-estul localitatii.

Activitatile agrozootehnice se desfasoara in trupurile izolate din vestul localitatii si sunt reprezentate de: ferma mixta, cu suprafata de 4.06 ha si celelate incinte agrozootehnice care momentan nu mai functioneaza.

Locuintele ocupa o suprafata de 26.85 ha, ceea ce reprezinta 13.56 % din total intravilan si sunt in general, ca regim de inaltime parter, sunt vechi si din materiale nedurabile.

Caile de comunicatie reprezinta 5.56 % din total intravilan si din acestea 2,60 ha DN 1F drum asfaltat, 3,44 ha sunt strazi in localitate din care 0,60 ha asfaltate, 2,05 drum de piatra, iar restul drumuri de pamant.

Localitatea un dispune de **spatii verzi publice amenajate**.

Suprafata **cimitirului** reprezinta 1,28 % din total intravilan si ocupa 2.53 ha.

Institutiile si serviciile de interes public reprezinta 0.66 % din total intravilan si sunt urmatoarele: scoala, magazin, camin cultural.

In apropierea localitatii exista o unitate militara cu o suprafata de 11.98 ha.

6. **Intravilan sat Ratiu - existent:**

Zone functionale	RATIU Existent	
	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	7,71	29,23
Zona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi	0,00	0,00
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agrozootehnice	2,56	9,70
Institutii si servicii de interes public	0,31	1,18
Cai de comunicatie si transport din care:	1,83	6,94
rutier	1,83	6,94
feroviar	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	0,13	0,49
Destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	0,02	0,08
Alte zone	13,82	52,39
Intravilan	**26,38**	**100,00**

Intravilanul localitatii Ratiu este de 26,38 ha si este alcatuit din doisprezece trupuri:

Trup F = 23.08 ha -trup principal
Trup F1 = 1.97 ha -zona unitati agricole –dezafectate
Trup F2 = 0.09 ha - zona unitati agricole –dezafectate
Trup F3 = 0.13 ha -zona unitati agricole –dezafectate
Trup F4 = 0.13 ha - zona unitati agricole –dezafectate
Trup F5 = 0.05 ha - zona unitati agricole –dezafectate
Trup F6 = 0.13 ha –zona unitati gospodarie comunala-cimitir
Trup F7 = 0.10 ha -zona de locuit
Trup F8 = 0.18 ha -zona de locuit
Trup F9 = 0.23 ha - zona de locuit
Trup F10 = 0.16 ha - zona de locuit
Trup F11 = 0.13 ha - zona unitati agricole –dezafectate
TOTAL = 26.38 ha

Intravilanul total al localitatii Ratiu este de **26.38 ha**, **zona de locuit** reprezentand 29.23 %.

In localitate exista o ferma **zootehnica**, ocupand 1,70 ha, situata in nordul localitatii.

Instituitile si serviciile de interes public, desi existente, 1,18 % din intravilan, nu sunt folosite, constructiile fiind abandonate si aflate intr-un grad avansat de uzura.

Caile de comunicatie rutiere reprezinta 6.94 % din total intravilan si sunt drumuri de pamant.

In sat exista un cimitir care ocupa 0.13 ha.

Localitatea are un real potential de dezvoltare in domeniul eco si agroturismului, datorita valorilor naturale existente in zona. Disfunctionalitatile majore constau in accesul dificil in localitate.

7. Trupuri izolate in teritoriul administrativ Tasnad:

Zone functionale	TRUPURI IZOLATE	
	Existent	
	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	0,65	9,10
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agrozootehnice	6,49	90,90
Institutii si servicii de interes public	0,00	0,00

Cai de comunicatie si transport din care:	0,00	0,00
rutier	0,00	0,00
feroviar	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	0,00	0,00
Destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
Alte zone	0,00	0,00
Intravilan	**7,14**	**100,00**

In teritoriul administrativ Tasnad s-au identificat trupuri raspandite in teritoriu care sunt situate la distante mari fata de localitati. Sunt in numar de 6:

Trup G1 = 0.83 ha -zona unitati agricole –dezafectate
Trup G2 = 0.19 ha - zona unitati agricole –dezafectate
Trup G3 = 1.24 ha -zona unitati agricole –dezafectate
Trup G4 = 1.63 ha - zona unitati agricole –dezafectate
Trup G5 = 2.60 ha - zona unitati agricole –ferma pomicola (in functiune)
Trup G6 = 0.65 ha - zona de locuit
TOTAL = 7.14 ha

Suprafata totala a intravilanului localitatii Tasnad (oras Tasnad, sate apartinatoare si trupuri izolate) este **1063.26 ha** si reprezinta 11.01 % din teritoriul administrativ.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Prin multitudinea de procese şi fenomene naturale posibile a se desfăşura, teritoriul studiat este expus producerii de numeroase pagube materiale şi chiar omeneşti. Dintre fenomenele şi procesele naturale de risc mai frecvente sunt cele geomorfice (alunecări, tasări), hidrice (inundaţii, exces de umiditate) şi climatice (secete, ploi torenţiale, furtuni, îngheţuri timpurii etc.) şi edafice (sărăturarea solurilor).

Zonele cu riscuri naturale delimitate pe planse se refera la zone inundabile si zone cu pericol de alunecari de teren.

2.8.1. a.) Zonele inundabile:

Au fost stabilite impreuna cu reprezentantii Consiliului local si se refera la zona Vaii Cehalului, care creeaza probleme in general primavara si vara cand precipitatiie sunt abundente si de scurta durata. Zonele inundate sunt zonele joase din extravilanul si intravilanul orasului Tasnad. Terenurile situate in estul zonei strandului, terenurile de pe malul stang si drept dincolo de podul de pe str. Stefan cel Mare, zona vestica a incintei S.C. SOMETA S.A. din zona industriala si terenurile agricole pana la localitatea Valea Morii, sunt terenurile care sunt inundate de apele vaii Cehalului. In aceste zone sunt necesare masuri de inlaturare a inundatiilor cum ar fi: intr-o prima etapa decolmatarea albiei vaii pe toata lungimea, a doua etapa indiguirea ei si regularizarea vaii in zonele cu foarte multe meandre.

2.8.2. b.) Zone cu alunecari de teren:

In intravilanul localitatii Tasnad au fost identificate trei zone de alunecari de teren: zona din Dealul Pisicii, zona fabricii de corpuri ceramice, zona din apropierea lacului de acumulare.

Zona din Dealul Pisicii s-a activat in anul 1997-1998 cand s-au intocmit studii si proiecte pentru stoparea alunecarilor. S-au inaintat primele masuri pe teren, zona fiind stabilizata. Sunt necesare plantari de pomi pentru stoparea definitiva a alunecarilor.

Zona fabricii de corpuri ceramice nu este activa la ora actuala, exista insa riscul ca datorita extractiei zacamantului de argila pe o suprafata mare, in urma careia au rezultat diferente mari de nivel intre fundul gropii si baza superioara a dealului natural, sa se produca alunecari de teren. Pe baza dealului este situat cimitirul orasului si un drum de ocol. Vor fi necesare lucrari de impaduriri, ziduri de sprijin.

A treia zona este situata in sud-estul orasului, in zona viilor unde s-au inceput in 1999 lucrari de extragere a argilei in mod necontrolat de catre cetateni. Se impune sistarea acestor activitati si impadurirea sau plantarea zonei.

Desi aceste zone se afla in intravilanul existent si propus, lucrarile de construire vor putea fi realizate doar cu elaborarea in faza initiala a studiilor geotehnice.

2.9. ECHIPARE EDILITARA:

2.9.1. *Gospodarirea apelor*

Localitatea Tasnad apartine de bazinul hidrografic al Ierului, curs de apa Valea Cehal, urmand traseul SV - NV.

Sub aspect hidrochimic apele pâraielor aparţin tipului bicarbonatat calcic cu mineralizare medie (200-500 mg/l). Duritatea destul de ridicată a apelor este determinată de prezenţa sulfaţilor în formaţiunile sedimentare din cuprinsul teritoriului.

Amplasarea localitatii pe un bot de deal cu diferente de nivel de 60m.

Pe cursul de apa Valea Cehalului nu s-au executat lucrari hidrotehnice.

Ca sursa de apa, pentru nevoile populatiei si a activitatilor economice, sunt apele subterane de adancime, din lunca paraului Cehal, cantonate in formatiunile de terasa cuprinse intre 11,0 - 20,0 m; 43-54 m; 68-90 m si 113-116 m.

Aceste zone agvifere pot asigura necesarul de apa pentru nevoile populatiei si a industriilor.

Avand in vedere amplasarea orasului Tasnad pe un deal, iar Valea Cehalului curgand la poalele lui pe un traseu de 1,5 km, apele pluviale de pe teritoriul localitatii sunt colectate de aceasta vale.

In decursul anilor in albia majora a vaii s-au realizat eroziuni aduse de ape mari, colmatand albia paraului, necesitand regularizarea ei pe o lungime de 3,5 km.

Apele subterane

Multitudinea de foraje executate în diverse scopuri (cercetare, studiu, explorare) şi la diferite adâncimi au pus în evidenţă existenţa în nord-vestul ţării a unor sisteme acvifere cantonate în depozitele corespunzătoare holocenului, pleistocen-pliocenului superior, ponţianului inferior, cretacicului inferior şi triasicului. Primele două sisteme au ape reci, iar ultimele trei, ape hipertermale.

Apele freatice

Sistemul acvifer holocen, cunoscut şi sub denumirea de freatic, este dezvoltat în complexul celor mai noi formaţiuni cuaternare din regiune constituite, în cea mai mare parte, din aluviuni recente ale luncilor şi depozitele teraselor joase. Sistemul acvifer freatic este constituit din unul sau mai multe strate cu legături hidrodinamice între ele, plasate până la adâncimea de 25-30 m.

Apele de adâncime

Apele de medie adâncime cantonate în depozitele pleistocene - pliocen superioare sunt situate sub apele freatice până la adâncimea de circa 400 m. Primul sistem acvifer de medie adâncime, situate imediat sub cel freatic, se află la adâncimi cuprinse, în general, între 50 şi 120 m. Aceste ape sunt cantonate într-un complex de strate permeabile de vârstă holocenă, variabile ca număr, grosime şi granulozitate. Se remarcă o bună legătură hidraulică dintre stratele ce alcătuiesc complexul acvifer pleistocen. Potenţialul productive al acestui complex este mediu, fapt pus în evidenţă de valorile calculate ale transmitivităţii, care se menţin între 1 şi 100 m^2/zi.

Al doilea sistem acvifer dezvoltat în depozitele pliocenului superior se află situat, în general, între adâncimile de 120 – 400 m. Acest sistem acvifer este constituit dintr-un complex de strate permeabile subţiri şi fără mare continuitate areală. Posibilităţile de comunicare hidraulică, mai ales pe verticala, sunt reduse datorită intercalării unor bancuri groase argilo-

marnoase. Dinamica regională lentă din cadrul acestui complex acvifer este mai redusă decât în precedentul. Faptul este pus în evidenţă de aplatizarea generală a morfologiei suprafeţei piezometrice şi de valorile mai reduse ale gradienţilor hidraulici, care se menţin în jur de 0,0010 şi chiar sub această valoare.

Acviferul termal ponţian inferior se dezvoltă în depozitele permeabile ale ponţianului inferior. Litologic, complexul în ansamblul său este constituit dintr-o serie de intercalaţii permeabile psamitice în alternanţă cu argile fin nisipoase şi argile. Numărul intercalaţiilor permeabile care participă la formarea acestui complex variază foarte mult, iar grosimile individuale ale acestor strate se menţin frecvent între 2 şi 25 m

2.9.2. *Alimentarea cu apa*

Descrierea sistemului de alimentare cu apa

Orasul Tasnad dispune de instalatii centralizate de alimentare cu apa, executate in doua etape si anume: prima etapa cuprinsa intre anii 1970-1975, si etapa a doua intre anii 1978-1989.

Sistemul de alimentare cu apa este compus din:

- sursa de apa este un front de captare format din 8 puturi forate amplasate in lunca vaii Cehalului;
- gospodaria de apa compusa din doua rezervoare si o statie de pompare
- retele de apa zona I-II de presiune
- acumularea apei in doua rezervoare de capat (un castel de apa si un rezervor semiingropat).

Debitul si calitatea surselor de apa

Sursa de apa a orasului Tasnad, sunt apele subterane cantonate in formatiunile de terasa. Pentru alimentarea cu apa a orasului Tasnad s-au executat un numar de opt foraje in lunca paraului Cehal in vest de localitate.

Din cele 8 foraje executate, 6 au adancimea de cca 120 m, captand 3 complexe agvifere cuprinse intre 43-54 m, 68-90 m si 113-116 m, iar doua puturi forate au adancimea de 40 m captand doua zone agvifere si anume intre 11-20 m si 26-28 m adancime.

Debitul de apa captat de frontul de captare este de:

Q sursa = 3000 mc/zi = 125 mc/h = 35 1/sec

Debitul unui put este de cca 16-20 mc/h = 4,5 - 5,5 1/sec

Din punct de vedere calitativ apa cantonata in toate aceste complexe agvifere, corespunde conditiilor de potabilitate prescrise de STAS 1342/1991.

Puturile forate sunt echipate cu electropompe submersibile si cu cabine de pompare pe capul putului, iar masurarea consumului de apa se face cu apometre montate la flecare put pe conducta de refulare.

Aductiunea apei de la puturile forate la gospodaria de apa, este executata din teava de otel 0 .150 mm, la care sunt racordate puturile existente.

Gospodaria de apa existenta este compusa din:

- doua rezervoare tampon de apa, unul de 50 mc, iar celalalt de 300 mc, cu posibilitatea de cuplare cu inca un rezervor de 300 mc.

Conform STE 447/A II 1976 rezervorul de apa de 300 mc, cumuleaza rezerva intangibila de incendiu de 162 mc.

- statie de pompare

Statia de pompare este echipata cu doua grupuri de electropompe, pentru zona I de presiune 3+1 electropompe, iar pentru zona II 1+1 electropompe.

Inmagazinarea apei de consum si compensare

Instalatia centralizata de alimentare cu apa a orasului Tasnad dispune de doua rezervoare si anume:

- un castel de apa cu un volum de V = 500 mc si H = 35 m care asigura debitul si presiunea necesara pentru zona T de presiune, precum si rezerva de incendiu de 318 mc;
- un rezervor de capat semiingropat cu capacitatea de 300 mc pentru zona II de presiune, care asigura volumul de compensare si rezerva de incendiu de R inc. = 162 mc

Reteaua de distributie pe zone de presiune

Retele de apa existente sunt de aductiune - distributie, executate din tuburi de azbociment cu diametrele cuprinse intre o 150 - 200 mm, montate in pamant pe traseele stradale.

Lungimea totala a retelelor de apa existente este de L tot = 14,20 km din care L = 7,0 km zona I de presiune si L = 7,2 km zona II de presiune.

Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate

Din cauza vechimii retelelor de apa 20-30 ani apar pierderi de apa datorita spargerilor repetate, la imbinari, racorduri si forari de teren.

Avand in vedere cele de mai sus, se iveste necesitatea schimbarii retelelor de azbociment cu tevi din polietilena PE.

Utilajele montate in statia de pompare nu sunt performante, avand un consum mare de energie electrica, se iveste necesitatea reechiparii statiei de pompare cu electropompe moderne cu consum mai mic de energie.

2.9.3. Canalizarea:

Reteaua de canalizare

Avand in vedere amplasarea orasului Tasnad in zona colinara, sistemul de canalizare existent al orasului este divizor.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale din zona centrala sunt colectate de o retea de canalizare pluviala din tuburi de beton circular cu diametrele Dn 40-50-100 cm in lungime totala de 2,7 km si descarcate in Valea Campului. In celelalte zone ale orasului, apele pluviale sunt colectate de rigole si santuri stradale si conduse in final in emisar paraul Cehal.

Canalizarea menajera

Reţeaua de canalizare a apei menajere are o lungime de 8,7 km. Prin intermediul ei se colectează apele menajere din centrul civic şi cele care provin din clădirile aferente străzilor Lăcrămioarei, Cloşca, Horea, Tudor Vladimirescu şi Înfrăţirii şi zona industrială.

Statia de epurare

In anii 1974-1976 s-a executat o statie de epurare mecano-biologica, iar pana la darea ei in exploatare a functionat o statie de epurare mecanica si anume un decantor cu etaj pentru 1000 locuitori.

Statia de epurare este amplasata in NV localitatii in spatele zonei industriale, in apropierea emisarului paraul Cehal si a fost dimensionata in prima etapa la un debit de Q men = 20 1/sec.

Avand in vedere debitul existent al sursei de apa de 35 l/sec si dezvoltarea localitatii, se iveste necesitatea retehnologizarii statiei de epurare si extinderea ei la o capacitate de Q statie = 45 1/sec.

Neconcordanta intre consumul de apa la sursa de Q sursa = 35 1/sec si debitul de tratare al statiei de epurare Q men = 20 1/sec, duce la incarcarea statiei de epurare peste capacitate si la depasirea indicatorilor la descarcarea in emisar.

2.9.4. Alimentare cu energie electrica

Exceptând un număr redus de gospodării izolate, prezente în satele apartinatoare unde, din motive de costuri, reţeaua de distribuţie a curentului electric nu a fost extinsă, precum şi a unor gospodării (aparţinând îndeosebi romilor) ce nu au fost racordate, accesul la acest element este asigurat.

Alimentarea cu energie electrica a orasului Tasnad se face din sistemul energetic national prin axa de 110 kv Carei - Tasnad care alimenteaza statia de transformare de 110/20 kv. Distributia energiei electrice la tensiunea de 20 kv, pentru alimentarea posturilor de transformare de 20/0,4 kv, se va face prin linii electrice aeriene si subterane.

Liniile electrice aeriene de 20 kv sunt executate cu conductori funie din otel -aluminiu, montati pe stalpi din beton armat, iar cele subterane sunt executate cu cabluri armate, cu conductori de aluminiu.

Distribuirea energiei electrice la consumatori la tensiunea de 0,4 kv se face de la un numar de 29 posturi de transformare de 20/0,4 kv, amplasate dupa cum urmeaza:

- 14 buc. PTA (post de transformare aerian, montat pe stalpi de beton)
- 9 buc. PTZ (post de transformare, montat in cabina de zidarie)
- 6 buc. PTM (post de transformare in cabina metalica)

echipate cu unitati cu puteri cuprinse intre 63 si 1000 kw, care pot acoperi o putere maxima de 6500 kw.

In prezent in orasul Tasnad este necesara o putere maxima simultan absorbita de aproximativ 5500,0 kw, putere care nu este repartizata uniform pe unitatile de transformare, din cauza ca o parte din consumatorii economici din industria lemnului, industrie locala, unitati de prestari servicii catre populatie si-au intrerupt activitatea, motiv pentru care unele unitati de transformare au ramas neutilizate.

2.9.5. Telefonie

In prezent, in orasul Tasnad abonatii sunt deserviti in mod necoresepunzator de o centrala telefonica electromecanica depasita si retele telefonice necorespunzatoare si insuficiente pentru satisfacerea tuturor solicitarilor.

Localitatea are acoperire pentru toate retelele mobile existente in tara, majoritatea locuitorilor folosind telefoane mobile.

2.9.6. Alimentarea cu caldura

Descrierea sistemului de incalzire existent

Consumatorii urbani din orasul Tasnad s-au alimentat cu caldura de la trei centrale termice de cartier, amplasate in centrul civic al localitatii, folosind combustibil lichid.

Centralele termice mari au fost dezafectate, iar o data cu introducerea sistemului de alimentare cu gaz metan, energia termica se realizeaza in sistem propriu, prin centrale termice pe gaz.

2.9.7. *Alimentare cu gaze naturale*

Lucrarile de executie a proiectului “Infiintare distributie gaze in orasul Tasnad si satele apartinatoare” sunt in curs de desfasurare. Singura localitate care nu va dispune de alimentare cu gaz metan este Ratiu, unde nu se considera necesara introducerea retelei.

Se propune extinderea retelei pentru suprafetele noi incluse in intravilan.

2.9.8. Gospodarie comunala

In orasul Tasnad exista o groapa de gunoi cu o suprafata mica, situata in partea de nord a orasului, unde gunoiul se depoziteaza in conditii ineficiente, fara sa fie sortat sau prelucrat.

Disfunctionalitati – nu se respecta zona de protectie sanitara de 500 m, pe aceasta raza se afla zone de locuit si zona industriala.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Cadrul natural

Teritoriul administrativ Tasnad se afla la marginea dealurilor subcarpatice si inceputul Campiei Panonice, fiind strabatut de Valea Cehalului si de mai multe parauri cu debite mici. Compozitia geologica a terenului este teren vegetal si argila galben -roscata prafoasa. Fundarea constructiilor se poate face la adancimea de - 1,10 m fata de cota terenului.

Nivelul apei freatice este la -5, -8 m si nu este potabila.

Clima zonei este o clima continental moderata de campie, diferentele intre temperaturile maxime si minime este mare. Cantitatea precipitatiilor atmosferice minime este mare. Cantitatea precipitatiilor atmosferice medie anuala este de 800 ml/an. Ploile cad primavara si vara la intervale mari, fiind abundente, dar de scurta durata.

Zonele verzi sunt putine avand o pondere de 0,68% din total intravilan. Zona ocupata efectiv de constructii este mica, existand zone intinse agricole in intravilan.

Cursurile de apa au debite mici in general, singura oglinda de apa se afla in sud-estul localitatii, doua lacuri cu o suprafata de 1.90ha.

Datorita cadrului natural favorabil si a peisajelor deosebite, satul Ratiu detine un real potential pentru dezvoltarea agroturismului si ecoturismului. Fiind o zona neafectata de tehnologiile actuale, unde traditiile si obiceiurile se pastreaza inca nealterate, apreciem evolutia localitatii in aceasta directie.

2.10.2. Resursele solului si subsolului

Cele doua forme de relief precum si solul (care este o combinatie de soluri brune si cenusii), favorizeaza cultivarea cerealelor, pomicultura si viticultura.

Solurile cele mai sarace sunt situate in partea de sud-est a teritoriului administrativ, in jurul localitatii Ratiu.

In ceea ce priveste zacamintele subsolului au fost localizate doua resurse importante si anume zacamintele argiloase din incinta fabricii de caramida si apa termala din zona strandului.

Apa termala este cea mai importanta resursa a subsolului existenta in zona.

Regiunea Tăşnad apartine fasiei de la contactul Dealurilor Vestice cu Câmpia Vestică, unde în contextul unui tectonism accentuat s-au creat condiţiile de formare şi cantonare a apelor termale de adâncime, foarte valoroase balnear datorită caracteristicilor fizice (termalismul) şi hidrochimice.

Zăcământul hidromineral termal a fost dezvaluit printr-un foraj efectuat în 1978 la adâncimea de peste 950 m, având o grosime de 600 m, la contactul frontului piemontan cu câmpia înaltă, în structuri profunde de vârstă mezozoică pe falia crustală a Câmpiei Vestice.

2.10.3. Riscuri naturale

Zona Tasnadului este in grad seismic E (6); se impune doar respectarea normelor seismice in vigoare.

a.) Zonele inundabile au fost stabilite impreuna cu reprezentantii consiliului local si se refera la zona Vaii Cehalului, care creeaza probleme in general primavara si vara cand precipitabile sunt abundente si de scurta durata. Zonele inundate sunt zonele joase din extravilanul si intravilanul orasului Tasnad. Terenurile situate in estul zonei strandului, terenurile de pe malul stang si drept dincolo de pe podul de pe str. Stefan cel Mare, zona vestica a incintei S.C. SOMETA S.A. din zona industriala si terenurile agricole pana la localitatea Valea Morii sunt terenurile care sunt inundate de apele Vaii Cehalului. In aceste zone sunt necesare masuri de inlaturare a inundatiilor cum ar fi: intr-o prima etapa decolmatarea albiei vaii pe toata lungimea, a doua etapa indiguirea ei si regularizarea vaii in zonele cu foarte multe meandre.

b.) Zone cu alunecari de teren

In intravilanul localitatii Tasnad au fost identificate trei zone de alunecari de teren: zona din Dealul Pisicii, zona fabricii de corpuri ceramice, zona din apropierea lacului de acumulare.

Zona din Dealul Pisicii s-a activat in anul 1997-1998, cand s-au intocmit studii si proiecte pentru stoparea alunecarilor. S-au luat primele masuri pe teren, zona fiind stabilizata. Sunt necesare plantari de pomi pentru stoparea definitiva a alunecarilor.

Zona fabricii de corpuri ceramice nu este activa momentan, exista insa riscul ca datorita extractiei zacamantului de argila pe o suprafata mare in urma careia au rezultat diferente mari de nivel intre fundul gropii si baza superioara a dealului natural. Pe baza dealului este situat cimitirul orasului . Vor fi necesare lucrali de impaduriri, ziduri de sprijin.

A treia zona este situata in sud-estul orasului in zona viilor, unde s-au inceput in 1999 lucrari de extragere a argilei in mod necontrolat de catre cetateni. Se impune sistarea acestor activitati si impadurirea sau plantarea zonei.

Desi aceste zone se afla in intravilanul existent si propus, lucrarile de construire vor putea fi realizate doar cu elaborarea in faza initiala a studiilor geotehnice.

2.10.4. Monumente ale naturii si istorice:

Nu au fost semnalate in zona monumente ale naturii sau situri Natura 2000.

Teritoriul Tasnadului este relativ bogat in vestigii arheologice.

"La sere", pe prima terasa a paraului Cehal, a fost identificata o asezare din epoca neoliticului timpuriu, cultura Cris.

Lucrarile edilitare din zona strandului termal si cercetari ulterioare au pus in evidenta o asezare din epoca bronzului tarziu.

Pe Valea Cehalului, pe malul drept s-au descoperit topoare de piatra slefuita.

La "Viile de stat" este mentionat un alt sit arheologic.

In apropierea fermei pomicole "jolta", pe terasa dreapta a paraului Cehal s-a descoperit in 1909, un sit arheologic, o asezare din neoliticul tarziu.

In satul Cig s-a descoperit un sit arheologic in curtea scolii, datand din epoca romana tarzie.

In satul Sarauad, in vatra satului zona bisericii, s-au descoperit fragmente ceramice din epoca bronzului tarziu.

Siturile arheologice de pe teritoriul Tasnadului nu au fost delimitate, iar cercetarile s-au facut doar sporadic.

In ceea ce priveste monumentele de arhitectura din orasul Tasnad, exista doua cladiri cuprinse in lista monumentelor de arhitectura - biserica reformata 1476 si castelul Cserey Fischer 1771, iar in satul Sarauad, biserica Grigore Teologul 1771.

1. SM-II-m-B-05360 - Biserica reformată, Str. Ştefan cel Mare, nr 2

Biserica medievală a oraşului Tăşnad, centru de protopopiat pe parcursul evului mediu, s-a păstrat relativ intactă. După inscripţia de pe cheia de boltă a sanctuarului, în anul 1476 biserica era aproape terminată. Construcţia a fost finanţată de László Geréb de Vingart, episcop de Alba Iulia şi rudă a regelui Matia Corvin. Sanctuarul alungit este închis cu trei laturi ale unui decagon. Bolta cu nervuri şi mulurile geamurilor s-au păstrat în forma originală. După urma lăsată de nervurile bolţilor şi pilaştrii care se termină la nivelul podelei, se poate presupune că nava a fost la rândul ei boltită. Pe faţada nordică, din exterior, este vizibilă urma unei uşi arcuite. Biserica a devenit protestantă în secolul al XVI-lea. Pe parcursul secolului al XVII-lea, biserica a găzduit numeroase sinoade, edificiul bucurându-se de sprijinul principelui Transilvaniei. În 1660 turcii au ars biserica, masacrând credincioşii refugiaţi în interior. După incendiul din 1691, enoriaşii au construit o biserică din lemn, care a funcţionat până 1770, când a avut loc restaurarea edificiului medieval. Ca urmare a restaurării, nava a fost înzestrată cu un tavan plat, din lemn. După finalizarea lucrărilor, şvabii au încercat să ocupe biserica cu forţa, dar au fost opriţi de către moşierul local, László Vay. Turnul în stil baroc târziu a fost construit de meşterul Jakab Vinkler din Carei, între anii 1814–1822. Coroana turnului a fost realizată de către dulgherul Horváth din Nagykálló (turnul are coroană asemănătoare cu cea din Nagykálló). Din cadrul mobilierului putem aminti scaunul preotului şi amvonul realizat în stil clasic în 1837. Alipit faţadei sudice a fost construit un hol în stil neogotic. Are două clopote, realizate în 1843, respectiv 1823.

2. *SM-II-m-B-05359 - Castelul Cserey -Fischer, azi Muzeul orăşenesc Tăşnad, Str. Lăcrămioarelor 14

Amenajat în anul 1978, într-un vechi conac nobiliar, reconstituit în a doua jumătate a secolului al XVIII-lea (1771), Muzeul Orăşenesc Tăşnad cuprinde 4 săli expoziţionale, grupate pe două secţii: arheologie şi istorie locală; etnografie. Reorganizat in anul 1995, muzeul prezinta elemente specifice culturii materiale si spirituale din zona Tasnadului, marturii ale evolutiei istorice, predominand aspectrele creativitatii de tip traditional

**http://www.cjsm.ro/imagine-M-f02-f02.jpg-tasnad-0-cuprins-02.html*

Patrimoniul arheologic provine din săpăturile efectuate în zona limitrofă oraşului Tăşnad cuprinde vestigii ale epocilor: neolitic, bronzului, perioada dacilor liberi.

Diverse obiecte şi documente din epoca feudală şi epoca modernă întregesc colecţia de istorie.

Regiunea etnografică a Tăşnadului este parte componentă a zonei de - Codru, având pe lângă particularităţile proprii, şi elemente etnocultutale specifice Satmarului şi Sălajului.

Expoziţia de etnografie pune în evidenţă principalele aspecte ale culturii materiale şi spirituale specifice Tăşnadului.

În circuitul expoziţional este inclusă şi o sală de expoziţii temporare, care reprezintă un cadru optim de prezentare a celor mai semnificative aspecte din istoria şi cutura oraşului şi a judeţului.

Expoziţia de etnografie cuprinde o gamă variată de obiecte din ceramică de uz gospodăresc şi ceramică decorativă, produse în centrele de olărit din Tăşnad, Vama, Băiţa, Cehu Silvaniei, unelte agricole tradiţionale, unelte

folosite în ateliere meşteşugăreşti, specializate în prelucrarea lemnului, a fierului şi a pieilor.

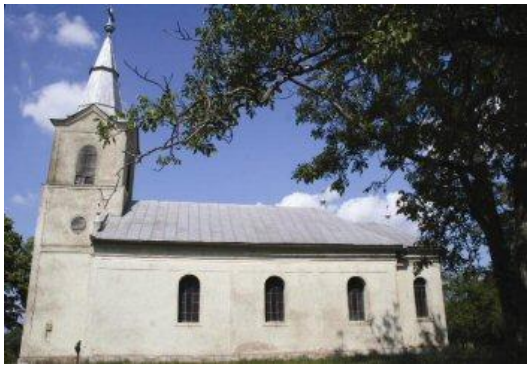
Dispunând de mijloace tehnice rudimentare, cu materiile prime avute la îndemână, industria casnică textilă din zona Tăşnadului a produs valori artistice de un remarcabil bun gust şi rafinament.

Prin varietatea obiectelor expuse (ştergare, aşternuturi de pat, feţe de masă, feţe de pernă, costume populare tradiţionale), prin gama largă de motive decorative utilizate în ornamentarea acestora, colecţia de textile a muzeului este purtătoarea unor creaţii artistice deosebit de valoroase şi originale.

Muzeu de arheologie, istorie, etnografie, într-un vechi conac nobiliar, reconstituit în a doua jumătate a secolului al xviii-lea (1771).

3. **SM-II-m-B-05354 - Biserica "Sf. Grigore Teologul" sat SĂRĂUAD; oraş TĂŞNAD

Biserica ortodoxa din Sarauad a fost ridicata din initiativa si cu sprijinul material al episcopului Grigorie Maior (1715-1795), in 1773, fiind inchinata - Sfantului Grigorie Teologul; episcopul s-a nascut in Sarauad si dupa terminarea studiilor la Cluj, Blaj si Roma, devine profesor la renumita scoala de la Blaj.



Este numit episcop de Blaj, de imparateasa Maria Tereza.

In aceasta calitate infiinteaza numeroase scoli si biserici, facand mai multe donatii.

Clădirea bisericii, construită în anul 1777, are o singură navă cu absidă semicirculară, turnul de deasupra navei are dispuse, pe fiecare latură, ferestre semicirculare.

**http://www.cjsm.ro/imagine-M-f02-f02.jpg-tasnad-0-cuprins-02.html*
***http://www.cjsm.ro/imagine-M-b05-b05.jpg-tasnad-0-cuprins-02.html.*

Sub acestea sunt amplasate câte o fereastră rotundă, ce luminează primul nivel al turnului. Exteriorul edificiului este tencuit în alb.

Monumentele de arhitectura sunt cunoscute de localnici, dar lipsesc fondurile necesare unor consolidari mai ales la biserica reformata unde au aparut unele fisuri.

Zacaminte:

Cel mai important zacamant de care dispune orasul Tasnad este cel hidromineral cu caracteristici termale si proprietati curative benefice tratamentului balnear.

In anul 1978, in urma executarii unui foraj la adancimea de 959 - 1559 m, a fost pus in evidenta acest zacamant cu urmatoarele caracteristici:

- debit 17 sec. = 60 mc/h
- temperatura apei 72 gr. C
- presiune 4 atmosfere
- compozitie chimica - apa clorosodica, bromoiodurata
- calitati terapeutice in cura externa pentru diferite feluri de reumatism, stari preaztrozice, sechele posttraumatice, afectiuni ale sistemului nervos periferic, ginecopatii, afectiuni dermatologice.

2.10.5. Zone de spatii verzi publice, recreere, odihna, agrement, tratament

In orasul Tasnad (localitatea Tasnad si satele apartinatoare) suprafata existenta de spatii verzi publice este de 3.74 mp/loc.

Exista doua zone de recreere, odihna, agrement si tratament care valorifica apa termala, dar numai in perioada de vara.

Zona strandului vechi este o zona degradata, nemaifiind folosita de cativa ani.

Zona strandului nou este zona in care s-au facut lucrari in ultimii ani, exista 2 bazine mari, un bazin pentru copii, un restaurant, motel 20 de locuri, casute de vacanta 36 de locuri, spatii comerciale sezomere, parcaje (insuficient), un vestiar (metalic), grup sanitar, plaja si un hotel (in proprietatea M.A.N.) cu circuit inchis cu 56 de locuri.

Nu exista parcuri in oras, decat cateva scuaruri cu suprafete mici.

Stadionul este amplasat in partea de sud-vest a orasului si nu are decat o mica tribuna pe un schelet metalic.

Terenurile de sport sunt cele apartinand liceului si scolilor. Sala de sport de langa stadion este mica, fara locuri pentru public.

2.10.6. Obiective industriale si zone periculoase

Obiectivele industriale sunt amplasate in zona din nord si nord-estul localitatii si nu ridica probleme deosebite de mediu.

Incintele industriale din oras Someta, fosta fabrica de mobila, fosta moara, RAGCL, sunt incinte care fie nu sunt poluante, fie nu mai sunt folosite.

Singura zona mai problematica este fabrica de corpuri ceramice, unde cariera de argila nu a fost consolidata si exista pericolul surparii si a unor alunecari de teren.

Obiectivele agricole, fermele existente, unele au fost dezafectate, altele sunt inca functionale, dar cu capacitati mici.

Tinand cont ca agricultura este principalul domeniu de activitate, se prevede posibilitatea dezvoltarii acestui sector, prin crearea de noi unitati agro-zootehnice, de productie si de prelucrare. Acestea vor fi amplasate fata de zonele de locuit, la distantele prevazute prin regulament.

2.10.7. Reteaua principala de cai de comunicatie

Teritoriul administrativ Tasnad este strabatut de calea ferata Zalau - Carei, orasul Tasnad fiind deservit de gara.

Principalele drumuri DN1F Zalau - Carei, DJ 191 spre Marghita, DJ 108M spre Santau, DJ 108L spre Craidorolt, DJ 109 P spre Cehalut, DJ 195D spre Sauca, DC 41A spre Sacaseni, DC 114 spre Unimat, DC 118 spre Orbau.

2.10.8. Depozite de deseuri menajere si industriale

Depozitul de deseuri menajere si industriale este situat in partea de nord a orasului.

Depozitarea deseului se face cu metode vechi, depasite, activitatea urmand a fi sistata. Se va proceda la implementarea planului de gestionare a deseurilor pentru judetul Satu Mare, care prevede amplasarea unei statii de transfer pe teritoriul orasului Tasnad. Amplasamentul acesteia va ramane pe actualul depozit de deseuri.

In partea de est a orasului exista un put sec pentru animale,care nu mai este in folosinta.

2.10.9. Disfunctionalitati

1. Disfunctionalitati privind zonarea : zona de locuit este prea aproape de cimitire (mai putin de 50 m), zona caii ferate se suprapune cu zona de locuit în Tasnad, intre zonele industriale sau agrozootehnice si zonele de locuit nu exista o zona de tampon(cu spatii verzi), ponderea zonelor verzi este foarte mica.

2. Sursele de poluare constatate sunt:

a.) pentru ape - in zonele rurale si in unele zone ale orasului unde nu exista retea de canalizare

- ape uzate fecaloid, menajere care provin de la
    - instalatiile igienico-sanitare
    - ape de spalare din bucatarii
    - igienizarea spatiilor interioare si exterioare
- ape pluviale impurificate cu
    - dejectii animaliere
    - îngrasaminte si substante fitosanitare din agricultura

b.) surse de poluare a aerului

- sobele de încalzire a locuintelor individuale sunt in general cu lemne, astfel ca atmosfera se încarca in perioada rece a anului cu substante nocive (particule de SO (S02), CO, hidrocarburi, NO (N02). Calculul emisiilor rezultate pe o gospodarie:
- monoxid de carbon (CO) Q co = 64,8 kg/an
- particule de cenusa, cantitate de particule la emisie C = 207,30 kg/an, cantitatea de cenusa. Cc = 28,8 kg/ an
- traficul auto poate fi o alta sursa potentiala de poluare a cerului in localitati. Autovehiculele evacueaza in atmosfera un complex de poluanti gazosi si solizi, de natura organica si anorganica: monoxizi de carbon, oxizi de azot, pulberi cu continut de plumb, hidrocarburi si alti compusi organici volatili.

Traficul rutier este sursa cu cea mai mare pondere in poluarea cu CO2 si practic singura responsabila cu poluarea cu plumb.

Nivelul de poluare maxim a unei artere de circulatie este la o înaltime de 2 m, deci la nivelul respiratiei umane.

Nivelul concentratiei de poluanti depinde de trei categorii de factori:

- intensitatea traficului si tipurile de autovehicule
- configuratia stradala (largimea, orientarea fata de vanturile dominante, înaltimea si omogenitatea cladirilor care o marginesc)
- conditiile meteorologice de dispersare a poluatilor

Groapa de gunoi a localitatii Tasnad nefiind amenajata corespunzator, in timp, ca urmare a descompunerii naturale a elementelor componente din deseuri si reziduri se formeaza substante poluante ca hidrogen sulfurat (H2S), amoniac (NH3), metan (CH4).

Dejectiile animaliere sunt surse de gaze poluante, hidrogen sulfurat (H2S), amoniac, metan.

Anual cantitatea de dejectii animaliere pe cap de animal rezultata este de 10 -12 tone de la vaci, 8-10 tone de la cai, 1,5 tone de la porcine, 0,5 tone de la ovine, 50-60 kg de la gaini.

c.) Surse de agrement si vibratii

La nivelul localitatilor rurale sursele de zgomot sunt cele din traficul rutier si feroviar, precum si activitatea specifica localitatilor rurale. Zgomotele produse de locuitori in cadrul activitatilor productive si preocuparilor cotidiene sunt normale, nivelul de zgomot se situeaza in limitele admise de STAS 10009-88 si OMS 536-97.

Conform STAS 10009/88, nivelul admis al zgomotului in zonele de locuit este de 50 dB (A).

Pentru orasul Tasnad, surse de zgomot si vibratii se pot constata datorita traficul rutier si feroviar si a activitatilor din zona industriala (in mod accidental), dar nici acestea nu depasesc nivelul admis al zgomotelor din zona de locuit.

Conform art. 17 din O.M.S. 536-97 amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot si vibratii si dimensionarea zonelor de protectie sanitara, se va face in asa fel incat in teritoriile protejate, nivelul acustic echivalent continut (Lech) masurat la 3 m de la peretele exterior al locuintei, la 1,5 m de la sol, sa nu depaseasca 50 dB (A) si curba de zgomot 45.

In timpul noptii (orele 22,00 - 6,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB(A) fata de valoarea din timpul zilei.

Pentru apartamente, nivelul acustic echivalent continuu masurat in interiorul camerei cu fereastra inchisa nu trebuie sa depaseasca 35 DB(A) si curba de zgomot 30 in timpul zilei.

Pentru scoli (sali de clasa), nivelul acustic echivalent continuu (Lech) masurat in interiorul salii de clasa cu fereastra inchisa, sa nu depaseasca 35 dB(A) si curba de zgomot 30.

d.) Surse de poluare a solului si subsolului

In zona intravilanelor localitatilor exista o sursa posibila de poluare a solului cu nitrati, rezultata in urma fertilizarii excesive a terenurilor agricole, nitrati ce se regasesc in partea comestibila a legumelor.

Groapa de gunoi poate produce alcalinizarea apei freatice.

3. Calitatea factorilor de mediu

Lipsa sistemului de alimentare cu apa in localitatile rurale si alimentarea cu apa a gospodariilor de la puturile de mica adancime cu apa necorespunzatoare din punct de vedere al potabilitatii (conform STAS 1342-91), poate genera risc de imbolnavire. Conform OMS 536-97 fantanile trebuie amplasate la cel putin 10 m de orice sursa de poluare, latrina, grajd, depozit de gunoi, sau deseuri de animale. Adancimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mic de 4 m.

Pentru frontul de captare al orasului Tasnad se va institui o zona de protectie sanitara cu regim sever conform OMS 536/1997, zona in care se vor respecta masurile cu privire la utilizarea suprafetelor specifice in acest ordin.

4. Prioritati in interventie

- Se va institui o zona de protectie sanitara pentru frontul de captare a orasului Tasnad, proprietarii terenurilor pe care se afla zona de protectie sanitara vor fi avertizati in scris asupra restrictiilor de utilizare conform OMS 5361997;
- Groapa de gunoi se va transforma in depozit intermediar de deseuri si va intra în reteaua judeteana de depozitare si valorificare a deseurilor stabilindu-se si zona de Servitute;
- Pentru statia de epurare se va stabili zona de servitute necesara;
- Pentru targul de animale situat in intravilan se va stabili un nou amplasament in afara orasului la o distanta minima de 500 m fata de zona de locuit;
- Pentru unitatea industriala aflata în nordul localitatii langa DJ 108M se va stabili zona de servitute necesara functionarii ei ;
- Se vor stabili zone de protectie pentru culoarele tehnice ce traverseaza teritoriul administrativ si localitatile;
- Pentru unitatile agricole din localitatile rurale si urbane se va stabili zona de servitute in functie tipul de unitati si capacitate stabilita si permisa prin PUG.
- Se va stabili zona de protectie sanitara pentru cimitire;

Monumentelor de arhitectura existente li se vor stabili zonele de protectie, se vor marca siturile arheologice si zonele lor de protectie conform Legii 422/2001.

- Se vor stabili masuri concrete pentru zonele cu riscuri naturale, cele 3 zone de alunecari de teren si zona inundabila de pe Valea Cehalului;
- Introducerea alimentarii cu gaze in localitatile apartinatoare
- Devierea tragicului greu din localitatea Tasnad de pe DN1F prin realizarea drumului de ocol;
- Realizarea de noi spatii verzi, de sport si agrement .
- Revitalizarea unor zone verzi din orasul Tasnad;
- Delimitarea zonei balneo-turistice a orasului Tasnad.

2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatilor)

2.11.1. Dezechilibre in dezvoltarea economica

In majoritatea satelor apartinatoare, fermele agricole au fost desfiintate neexistand decat o ferma zootehnica in apropierea localitatii Cig, o microferma langa satul Sarauad.

In satele Blaja, Valea Morii activitatile economice sunt aproape inexistente singura sursa de venituri fiind agricultura si cresterea animalelor in gospodarii.

In orasul Tasnad nu exista decat o ferma agricola, iar mutatile economice de tip industrial si-au restrans foarte mult activitatea.

2.11.2. Disfunctionalitati in cadrul activtatilor economice

In cadrul activitatilor economice se constata slaba dezvoltare a intreprinderilor mici si mijlocii precum si a sectorului de prestari servicii.

Potentialul turistic nu este suficient exploatat existand in zona doar activitati sezoniere.

In locailitatile rurale singura activitate economica este agricultura practicata in mare parte in sistem individual.

2.11.3. Aspecte de incompatibilitate si incomodare in relatiile dintre diversele zone functionale

In general, zonele functionale sunt bine conturate, neexistand incomodari majore ce ar necesita interventii radicale. Exista totusi unele incompatibilitati, asfel:

- targul de vite este amplasat in apropierea zonei de locuit
- cimitirele existente afecteaza o parte din zona de locuit
- zona de protectie a caii ferate se suprapune pe anumite portiuni cu zona de locuit
- zona balneoclimaterica nu este suficient dezvoltata
- spatii verzi publice insuficiente, iar unele nu sunt suficient de bine intretinute mai ales cele din oras, din zonele periferice.

2.11.4. Conditii nefavorabile ale cadrului natural - necesare a fi remediate prin lucrari hidrotehnice, hidroameliorative si anticorozive.

In vederea eliminarii inundatiilor ce apar primavara pe Valea Cehalului sunt necesare actiuni de decolmatare a vaii si intr-o etapa ulterioara indiguirea ei.

Pentru zonele cu alunecari de teren pentru zona din "Dealul Pisicii", unde au fost incepute lucrarile, este necesara plantarea zonei pentru a fixa solul, zona de la fabrica de corpuri ceramice va fi consolidata si impadurita, iar pentru zona din sud se va interzice exploatarea argilei si zona va fi consolidata si impadurita.

2.11.5. Necesitatea protejarii unor zone cu potential natural valoros

Pe teritoriul administrativ al orasului Tasnad nu au fost semnalate monumente ale naturii.

Cele trei monumente de arhitectura, nu au delimitate zonele de protectie.

Perimetrul siturilor arheologice si zonele de protectie aferente nu au fost identificate pe teren.

2.11.6. *Nivelul de poluare sau de degradare constatat in unele zone*

Nu s-au constatat surse de poluare care sa necesite masuri speciale in satele apartinatoare. In orasul Tasnad va fi necesara reamplasarea targului de animale deoarece nu respecta normele sanitare de amplasare fata de zona de locuit.

S-a constatat ca in intravilanul satelor, in incintele fostelor ferme zootehnice, constructiile au fost in totalitate demolate (satele Blaja, Valea Morii) si terenul redat agriculturii.

Zona strandului vechi este de asemenea o zona degradata unde vor fi necesare unele lucrari de revitalizare prin plantari de spatii verzi.

2.11.7. Probleme privind starea fondului construit existent

Fondul construit existent in localitatile rurale este in mare parte degradat, materiale nedurabile, constructiile sunt vechi si necesita fie reparatii capitale, fie reconstruirea.

In orasul Tasnad fondul construit este mai bun, unitatile economice sunt bine intretinute. Unele cladiri au fost renovate in ultimii ani si retehnologizate sau si-au schimbat destinatia.

Unele dotari publice necesita reabilitari si modernizari.(stadionul, unitatile scolare si salile de sport, baza termala, etc.)

2.11.8. Disfunctionalitati privind asigurarea cantitativa si calificata cu locuinte

In localitatile rurale fondul construit este vechi, cu multe locuinte din pamant si chirpici.

In zona centrala a orasului sunt amplasate blocuri de locuinte cu regim de inaltime P+2, P+4 nivele, in restul zonei predominand cladirile parter, exista unele zone cum ar fi "Dealul Pisicii" unde regimul de inaltime este P+l.

Indicatorii sintetici sunt:

- suprafata locuibila medie pe locuinta este de 34,04 mp/locuinta
- suprafata locuibila medie pe persoana este de 11,01 mp/persoana
- numar persoane/locuinta 3,08
- numar persoane/camere - 1,39
- numar camere/locuinta - 2,22

Deci predomina locuintele mici, cu 2 camere.

2.11.9 Disfunctionalitati generate de insuficienta sau absenta unor institutii publice

Localitatile rurale nu au suficiente dotari, sau acestea functioneaza in cladiri improprii, vechi, degradate.

Satul Ratiu este localitatea cea mai defavorizata din acest punct de vedere.

Orasul Tasnad nu are suficiente dotari culturale, nu exista un centru cultural, nici activitatea sanitara nu se defasoara in spatii corespunzatoare, cladirile fiind vechi si degradate.

Terenul de sport este un teren simplu fara tribuna, sala de sport este mica, fara locuri pentru spectatori, vor fi necesare noi spatii de sport dotate corespunzator si amplasate in zona de agrement.

Nucleul in curs de formare in zona strandului nou are multe constructii improvizate.

Zona nu dispune de terenuri de sport sau alte dotari corespunzatoare: baza de tratament nu este modernizata, spatiile de cazare si locurile de parcare sunt insuficiente, zona de camping neadecvata.

2.11.10. Aspecte critice privind organizarea circulatiei:

Satul Sarauad este strabatut de la est la vest de DN1F - al carui traseu face in intravilanul localitatii o curba ce ingreuneaza traficul. Drumurile din localitate sunt asfaltate doar pana in zona centrala, in rest drumurile sunt de piatra, iar cele din sudul localitatii din pamant.

Satul Blaja este strabatut de DJ 191, asfaltat, dar deteriorat, restul drumurilor fiind din piatra.

Satul Valea Morii are drumuri in marea majoritate de pamant, strada principala fiind pietruita.

Satul Ratiu are drumul de legatura cu Tasnadul din pamant, drum impracticabil in perioadele ploioase si iarna.

Drumul DJ 109P care face legatura intre Tasnad si Cehalut este neasfaltat pe portiunea intre extravilan Tasnad si intersectia cu drumul de legatura cu DJ 191.

Pentru orasul Tasnad s-au constatat urmatoarele disfunctionalitati:

1. Intersectia strazilor Infratirii - Lacramioarelor - Virgil Salajan
2. Intersectia strazilor Avram Iancu - Closca - Horea - Lacramioarelor si Nicolae Balcescu (strazi inguste, pante mari, curbe cu raze foarte mici)
3. Intersectia strazilor Mihail Sadoveanu (DN1F) - Campului (strazi inguste cu declivitati mari si intersectii decalate)
4. Intersectia intre DN 1F si calea ferata (str. Infratirii cu linia CF)
5. Trasee foarte sinuoase in intravilan pentru DN1F si DJ 191.
6. Intersectia str. Garii cu Infratirii in apropierea intersectiei cu calea ferata.

Toate acestea au dus la necesitatea propunerii unui drum de ocol.

In orasul Tasnad exista inca 4,21 km strazi de pamant, 10,085 km strazi din piatra sparta a caror imbracaminte trebuie refacuta.

Se impun de asemenea reparatii la DJ 191 spre Marghita unde imbracamintea asfaltica este deteriorata.

Transportul feroviar creeaza un punct de disfunctionalitate în nordul orasului la trecerea la nivel peste DN 1F, se impune doar o modernizare a statiei existente.

In Planul de Amenajare a Teritoriului National Sectiunea 1 - cai de circulatie s-a propus realizarea unui drum expres care sa faca legatura intre localitatea Acis si localitatea Marghita, judetul Bihor (de fapt un drum de legatura intre alte doua drumuri expres). Acest traseu strabate de la est la sud-vest teritoriul administrativ Tasnad si face legatura cu DN 1 F în apropierea orasului Tasnad.

2.11.11. Aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localitatilor in raport cu necesitatile populatiei

Odata cu realizarea proiectelor de alimentare cu apa, gaz si canalizare, nu se constata probleme majore legate de acest subiect.

Telefonia este putin dezvoltata, dar aceasta nu constituie o disfunctionalitate din moment ce in localitati exista acoperire pentru retelele mobile.

2.1. NECESITATI, OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru localitatile apartinatoare nu s-au solicitat extinderi considerabile ale intravilanului întrucat aceste localitati nu au o dinamica de crestere a populatiei. Exceptie face localitatea Ratiu, unde desi numarul de locuitori este foarte mic, datorita cadrului natural favorabil si a peisajului deosebit, se propune dezvoltarea unei zone de recreere, a agroturismului si ecoturismului. Fiind o zona neafectata de tehnologiile actuale, unde traditiile si obiceiurile se pastreaza inca nealterate, consideram potrivita acordarea unei astfel de functiuni.

In actualul intravilan exista parcele neocupate, se impune doar revizuirea limitelor intravilanului în sensul cuprinderii în intravilan a intregii parcele sau extinderi pana la elemente, repere naturale.

<u>Pentru orasul Tasnad</u>

Se considera necesara marirea intravilanului, in vederea crearii premiselor necesare dezvoltarii localitatii in urmatoarele directii :

- Turismul : dezvoltarea bazei turistice termale si a ecoturismului in orasul Tasnad.
- Industria : prin realizarea parcului industrial, de-a lungul drumului judetean DJ 108 M, care sa respecte distantele necesare fata de zonele de locuit.
- Agrozootehnia: prin retehnologizarea unitatilor existente si introducerea de noi suprafete in intravilan pentru aceasta functiune.

In lipsa unui cadastru edilitar pentru localitatea Tasnad, materialele care au constituit suportul topografic pentru prezentul P.U.G sunt ortofotoplanurile (sc. 1 :5000) si planurile topografice (sc. 1 :5000 si 1 :2000 pentru intravilan). Prin suprapunerea acestora si compararea datelor cu situatia din teren, limita intravilanului propus a fost stabilita pe cat posibil pe limite de parcele sau pe limite fizice.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Evolutie posibila, prioritati

3.1.1. Teritoriu administrativ

Teritoriul administrativ ramane cel existent, nu se propun corecturi ale acestuia, ramanand in componenta sa localitatea urbana Tasnad si satele Blaja, in partea de sud a teritoriului la o distanta de 600 m pe DJ 191 spre Marghita, satul Valea Morii in partea de vest pe DJ 108M spre Santau, satul Cig in nord-estul teritoriului situat pe DJ 1 0 8 L spre Craidorolt la 4,33 km de orasul Tasnad, satul Sarauad situat in estul teritoriului pe DN1F la 1,19 km de orasul Tasnad si localitatea Ratiu la 3,50 km pe un drum ce va fi reabilitat.

Localitatea Tasnad urmeaza sa devina o **statiune balneoclimaterica** de interes national. Conform legii 852/2008 criteriile obligatorii de atestare a statiunii turistice de interes national sunt urmatoarele:

Cadrul natural, factori naturali de cura şi calitatea mediului:

1. Amplasarea intr-un cadru natural fara factori poluanti - corespunde
2. Existenţa studiilor şi documentelor care atestã prezenţa şi valoarea factorilor naturali de curã (ape minerale) din punct de vedere calitativ si cantitativ – exista studii de specialitate
3. Constituirea perimetrelor de protecţie ecologicã, hidrogeologicã şi sanitarã a factorilor naturali de curã, în conformitate cu legislaţia în vigoare, dupã caz – se vor stabili prin prezentul P.U.G.

Accesul şi drumurile spre/în staţiune:

4. Drum rutier modernizat şi marcat cu semne de circulaţie - corespunde
5. Transport în comun între staţiunea turisticã şi gara sau autogara care o deserveste - corespunde

Utilitãţi urban-edilitare:

6. *Asistenţã medicalã permanentã şi mijloc de transport pentru urgente medicale.* –in unitate se va asigura personal medical si echipaje pe ambulante.
7. Punct farmaceutic
8. Amenajarea si iluminarea locurilor de promenada – propunerile din prezentul PUG (traseu pietonal, traseu de biciclete si lac de agreement vor fi detaliate ulterior prin PUZ-uri, PUD-uri, care vor solutiona problemele legate mod de amenajare, accese, iluminare, etc.
9. Apa curenta - exista
10. Canalizare - exista

11. Energie electrica - exista
12. *Numar minim de locuri in structuri de primire turistice clasificate, din care minim 30% clasificate la categoriile de 3-5 stele, cu exceptia campingurilor – 500:* conform PUG prezent, zonificarea functionala a teritoriului in cauza permite construirea de noi unitati de cazare, astfel incat sa se respecte numarul de locuri de cazare impuse. Acestea se vor construi respectand Regulamentul Local de Urbanism.
13. Amenajari si dotari pentru relaxare in aer liber si plimbari (drumuri pietonale, locuri de promenada) – prin prezentul PUG se propun amenajari pietonale, traseu pentru biciclete si realizarea lacului de agrement pe paraul Cehal.
14. Terenuri de joaca pentru copii.- conform PUG prezent, zonificarea functionala a teritoriului in cauza permite realizarea unor astfel de spatii.

Informare si promovare turistica:

15. Semnalizarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare si informare, tiparite pe suport electronic sau pe web site. - corespunde
16. Realizarea de material de promovare a statiunii turistice si a zonei. – exista, dar poate fi imbunatatit prin material publicitare: editarea unui ghid ilustrat (atat in limba romana, cat si intr-o limba de circulatie mondiala), editarea de pliante promoţionale, editarea hărţii turistice (pentru a include in circuitul turistic si monumentele de arhitectura, vestigiile arheologice, satul Ratiu – ecoturism) , realizarea centrului de informare.

Criteriile suplimentare de atestare a statiunii turistice (de interes national):

1. Trenurile cu regim de rezervare a locurilor, inclusiv vagoanele de dormit, trebuie să opreascã în gara care deserveşte staţiunea turisticã.- corespunde
2. Autobuze de linie care deservesc zilnic autogara.
3. Spaţii comerciale şi pentru activitãţi de prestări de servicii: bancã, schimb valutar, agenţie de turism - exista
4. Sãli de spectacole şi de conferinţe cu o capacitate totalã egalã cu minimum 40% din numărul locurilor existente în staţiune - corespunde: Teatrul de vara Tasnad.(1246 loc)
5. Asistenţã medicalã balneară, dupã caz, acreditatã conform normelor legale în vigoare
6. Dotări tehnice pentru exploatarea, protecţia şi utilizarea resurselor minerale terapeutice
7. Amenajări şi dotări pentru servicii de revigorare în spaţii construite, sãli pentru întreţinere (fitness) – corespunde: Baza sportiva Tasnad dispune de centru SPA..
8. Amenajari si dotari pentru practicarea sporturilor- exista: Baza sportiva este dotata cu teren de fotbal, tenis, pista de alergare.

9. Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate – in cadrul incintei Teatru de vara.
10. Asigurarea legaturii permanente online dintre structurile de primire turistice cu functiunile de cazare si centrul de informare si promovare turistica - realizarea centrului de promovare turistica .
11. Canalizare centralizata. - exista

Analizand datele de mai sus se constata ca localitatea dispune de un real potential de dezvoltare turistica. Prezenta documentatie are scopul de a crea premisele necesare pentru atestarea statiunii ca fiind de interes national.

Teritoriul administrativ va fi strabatut de un **drum expres**, conform P.A.T.N. sectiunea 1 (ce face legatura intre doua drumuri expres, unul situat in estul judetului si unul in vest intre localitatile Acis si localitatea Marghita judetul Bihor).

Intersectiile drumului expres cu drumul national si calea ferata (in nordul orasului Tasnad), cu drumurile judetene DJ 108M, DJ 108L se vor realiza denivelat (pasaje, poduri)

Prezenta documentatie propune doar solutii de principiu, detaliile tehnice vor fi stabilite prin proiectele tehnice.

De asemenea, se propune realizarea unui **drum de centura** pentru traficul greu, de ocolire a orasului Tasnad. Acesta va intersecta drumul national DN 1F in nordul trupului Tasnadul Nou (la 475m nord), unde se propune o intersectie cu sens giratoriu, va traversa teritoriul administrativ prin partea de est a orasului, iar in estul localitatii Sarauad intersecteaza din nou drumul national DN 1 F, printr-o intersectie amenajata cu sens giratoriu (vezi plansa Reglementari urbanistice). Se va asigura racordarea drumului de centura la drumul expres, prin intocmirea unui proiect de specialitate.

3.1.2. Orasul Tasnad

Dezvoltarea orasul Tasnad va viza sectorul turistic (turism balnear si ecoturism), sectorul industrial si sectorul agrozootehnic.

In acest sens s-a prevazut marirea intravilanului de la 533.52 ha la 755,00 ha. Rezulta o diferenta de 221,48 ha din care:

Pentru trupul principal s-a facut o majorare de 172.03 reprezentand:

- extinderea statiunii balneare, care va avea functiunea de zona mixta spatii verzi, agrement si sport, activitati turistice si comerciale.
- zona mixta de recreere : case de vacanta, locuinte, spatii verzi, agrement si sport. Extinderea a fost facuta in sud vestul statiunii Tasnad, in nord vestul Centrului de instructie jandarmi si in zona lacurilor

- zona spatii verzi, imprejurimile lacurilor
- extinderea zonei industriale din nordul localitatii
- zone de locuit (in vestul localitatii, in zona inundabila a vaii Cehalului, care va putea fi construita odata cu regularizarea vaii Cehalului, si anumite suprafete de teren din estul localitatii cu posibilitati de dezvoltare)
- suprafetele cailor de comunicatie introduse in intravilan sau a celor noi propuse.

Pentru trupurile secundare rezulta o diferenta de 113.15 ha, din care:

- 62.12 ha vor fi rezervate realizarii parcului industrial de-a lungul drumului judetean DJ 108 M
- Extinderi pentru zonele agrozootehnice
- Extinderi pentru zona de locuit

Pentru orasul Tasnad se impune:

- marirea intravilanului in vederea dezvoltarii localitatii
- reabilitarea si modernizarea strazilor
- executarea drumurilor si strazilor noi propuse prin prezentul PUG
- executarea proiectelor "Alimentare cu apa potabila a satelor Cig, Sarauad si Valea Morii din orasul Tasnad, judetul Satu Mare", "Infiintare distributie gaze in orasul Tasnad si satele apartinatoare", "Extindere reatea de canalizare si modernizare statie de epurare".
- extinderea retelelor edilitare pentru suprafetele noi introduse in intravilan
- dezvoltarea bazei turistice Tasnad
- crearea premiselor pentru declararea statiunii de interes local in statiune de interes national
- realizarea parcului industrial – oportunitate de atragere a investitorilor.
- relansarea sectorului agricol prin retehnologizari si introducerea de noi suprafete in intravilan avand aceasta functiune.
- crearea de noi spatii verzi publice amenajate
- realizarea plantatiilor in Dealul Pisicii, in vederea prevenirii alunecarilor de teren
- regularizarea vaii Cehalului pentru impiedicarea producerilor inundatiilor
- realizarea depozitului intermediar de deseuri
- stabilirea unei zone destinate extinderii cimitirelor
- delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire
- delimitarea siturilor arheologice si instituirea zonelor de protectie
- stabilirea zonelor de protectie pentru monumentele de arhitectura
- stabilirea zonelor de protectie sanitara si a zonelor de protectie pentru culoarele tehnice.
- delimitarea zonelor centrale
- rezolvarea intersectiilor conflictuale

- reamplasarea targului de vite in extravilan – pe DJ 108 L, la o distanta de cel putin 500 m fata de zona de locuit.
- reabilitarea si modernizarea institutiilor publice (spital, scoli, gradinite, terenuri de sport, stadion, sali de spectacole)
- infiintarea unor unitati precum: Centru Cultural pentru tineret, bibliotecă, bază sportivă, Centru de zi pentru persoane de vârsta a III-am, baza sportiva, teatru de vara si infiintare lac de agrement pe paraul Cehal
- realizarea unei piste de biciclete si amenajare circulatie pietonala pe traseul baza turistica-dealul Pisicii
- realizarea unui traseu pietonal si a unei piste de bicilete, pe traseul Tasnad-Ratiu, pentru a facilita accesul intre aceste doua localitati si pentru a oferi doritorilor posibilitatea de a admira frumusetile locale.

3.1.3. Localitatile rurale

Se propune ca actualul intravilan al localitatilor apartinatoare sa creasca de la 529.74 ha la 642,89 ha adica cu 113,15 ha, rezultand din includerea in intravilan a suprafetelor cu potential de dezvoltare sau pentru corectari ale intravilanului. De asemenea s-au scos suprafete de teren intravilan care reprezentau unitati agricole sau industriale care nu mai sunt in folosinta .

Pentru localitatile rurale se impun reabilitari pentru strazi si reparatii la toate dotarile existente.

3.1.4. Trupuri izolate in te ri tori u

Trupurile izolate din nordul localitatii au fost propuse a fi scoase din intravilan deoarece acestea reprezinta foste incinte agricole, care acum nu mai sunt in functiune, iar cladirile sunt in stare avansata de degradare.

Trupurile izolate din sudul localitatii au fost introduse in intravilanul propus, ca trupuri separate apartinand de localitatea Blaja: ferma pomicola - zona agricola si zona de locuit.

3.2. Optimizarea relatiilor în teritoriu

3.2.1. Pozitia localitatilor in reteaua judeteana

Orasul Tasnad este al patrulea oras al judetului Satu Mare, dupa municipiul Satu Mare, municipiul Carei si orasul Negresti Oas si este situat in sudul judetului.

Satele apartinatoare sunt in categoria satelor mici si foarte mici dupa numarul de locuitori.

Directiile de dezvoltare a orasului Tasnad vizeaza sectorul turistic (dezvoltarea statiunii balneare), sectorul industrial (prin crearea parcului industrial) si nu in ultimul rand sectorul agricol (prin retehnologizari si construirea de noi unitati agrozootehnice).

3.2.2. Caile de comunicale si transporturi existente

Sunt necesare unele corecturi si imbunatatiri ale suprastructurii (asfaltari, impietruiri).

Pentru orasul Tasnad s-a propus un drum de ocol pentru traficul greu. Se considera necesara realizarea acestui drum in vederea evitarii traversarii rutiere a centrului orasului. Avantajele constau in protejarea suprastructurii drumurilor, reducerea distantelor si a timpului de parcurgere si totodata reducerea riscurilor de producere a accidentelor in localitate.

Teritoriul administrativ va fi strabatut de un drum expres ce face legatura intre localitatea Acis si Marghita si care necesita pasaje, unul la intersectia cu DJ 108L, unul la intersectia cu DN 1F, calea ferata, DJ 108M si Valea Cehalului. Fiind un drum cu regim special de viteza, va reduce considerabil timpul de parcurgere a distantelor rutiere ce includ acest traseu.

3.2.3. Mutatii intervenite in folosirea terenului

Intravilanul s-a majorat cu 334,63 ha pentru tot teritoriul administrativ.

Terenurilor agricole aflate in intravilan li s-au schimbat functiunea in zone de locuit cu regim rural.

3.2.4. Lucrari majore prevazute in teritoriu

S-au facut corectari ale limitelor intravilanului (pana la repere naturale sau includerea intregului lot în intravilan) si includerea in intravilan a unor zone pentru dezvoltare (in special la orasul Tasnad).

3.2.5. Accesibilitatea la trupurile intravilanului

Singura localitate care este mai greu accesibila este satul Ratiu. Tinand cont ca acest drum este clasat ca drum comunal, se impune reabilitarea si modernizarea acestuia.

In plus, se propune realizarea unui traseu pietonal si a unei pieste de biciclete intre satul Ratiu si orasul Tasnad. Acestea se vor realiza in continuarea strazii Trandafirilor, din orasul Tasnad, si vor servi atat pentru aceesul intre cele doua localitati, cat si ca traseu turistic.

3.2.6. Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare

Pentru localitatile rurale s-au intocmit studiile necesare pentru alimentarea cu apa, gaz si canalizare.

Este necesara exinderea retelelor edilitare de-a lungul strazilor noi propuse.

Colectarea deseurilor menajere si industriale se va realiza in mod centralizat pentru toate localitatile apartinatoare intr-un depozit intermediar (amplasat in locul gropii de gunoi), care va face parte din reteaua judeteana de depozitare si valorificare a deseurilor.

3.3. Dezvoltarea activitatilor

3.3.1. Orasul Tasnad

Pentru orasul Tasnad s-a avut in vedere relansarea economica prin dezvoltarea actualului nucleu de turism si agrement existent si transformarea lui intr-o zona balneo-turistica.

In vederea dezvoltarii productiei, s-a prevazut o suprafata de 62.12 ha de-a lungul drumului judetean DJ 108 M, pentru realizarea parcului industrial. S-a considerat potrivita aceasta amplasare, datorita departarii fata de zonele de locuit.

Zona industriala existenta din nordul localitatii a fost marita cu 31.34 ha, suprafata care este desfasurata de-a lungul drumului de centura.

Zona de locuit din nord va fi transformata treptat in zona industriala.

Unitatile economice ce se vor infiinita vor avea in vedere ocuparea fortei de munca, industrie usoara, industrie de mare precizie (mecanica fina, electromecanica etc.), industrie alimentara precum si unitati de depozitare si deservire a zonei balneo-turistice.

In ceea ce priveste agricultura, pentru orasul Tasnad nu s-au propus extinderi ale unitatilor existente, decat reorganizarea si rentabilizarea unitatilor existente.

Amplasamentele propuse pentru dezvoltarea activitatilor economice nu necesita decat racordari la unitatile existente.

Sala de sport, terenurile de sport, unele hoteluri, baza de tratament necesita investitii mari, dar s-au prevazut si zone pentru pensiuni, case de vacanta, pentru investitii mai mici.

3.3.2. Localitati apartinatoare :

Pentru localitatile Cig si Sarauad s-au propus infiintari de noi unitati agricole. Acestea se vor realiza in apropierea celor existente, la o distanta considerabila fata de zonele de locuit, respectand zonele de protectie impuse prin regulamentul de urbanism.

In localitatea Blaja se poate urmari promovarea turismul rural o data cu dezvoltarea zonei balneare.

Satul Ratiu va avea o evolutie importanta prin intermediul agroturismului. Datorita valorilor naturale si a peisajelor deosebite, unde artizanatul si alte forme de manifestare ale artei populare s-au pastrat nealterate , localitatea va deveni o atractie pentru turisti. Resursele naturale existente in zona (fructe de padure), produsele obtinute in urma practicarii agriculturii ecologice vor putea fi valoricate in pensiunile turistice sau in fabricile de profil (care s-ar putea dezvolta in zonele industriale noi propuse). In acest sens, sunt necesare investitii pentru infrastructura: drumul comunal DC 118, traseul pietonal si pista de biciclete, structuri de primire si punct sanitar.)

3.4. Organizarea circulatie:

3.4.1. Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun

1. Orasul Tasnad

Pentru reglementarea disfunctionalitatilor constatate se propune:

Teritoriul administrativ va fi strabatut de un **drum expres**, conform P.A.T.N. sectiunea 1 (ce face legatura intre doua drumuri expres, unul situat in estul judetului si unul in vest intre localitatile Acis si localitatea Marghita judetul Bihor).

Intersectiile drumului expres cu drumul national si calea ferata (in nordul orasului Tasnad), cu drumurile judetene DJ 108M, DJ 108L se vor realiza denivelat (pasaje, poduri)

Prezenta documentatie propune doar solutii de principiu, detaliile tehnice vor fi stabilite prin proiectele tehnice.

De asemenea, se propune realizarea unui **drum de centura** pentru traficul greu, de ocolire a orasului Tasnad. Acesta va intersecta drumul national DN 1F in nordul trupului Tasnadul Nou (la 475m nord), unde se propune o intersectie cu sens giratoriu, va traversa teritoriul administrativ prin partea de est a orasului, iar in estul localitatii Sarauad intersecteaza din nou drumul national DN 1 F, printr-o intersectie amenajata cu sens giratoriu (vezi plansa Reglementari urbanistice). Se va asigura racordarea drumului de centura la drumul expres, prin intocmirea unui proiect de specialitate.

Trama stradala a localitatii este bine structurata, necesitand doar lucrari de reabilitare si modernizare. Se propune astfel realizarea a inca 6 km de strazi noi.

2. *Localitatile apartinatoare*

Pentru localitatea Blaja vor fi necesare lucrari de reparatii a drumurilor DJ 191 si DJ 109 P si reabilitari pentru strazile din intravilan.

Pentru localitatea Valea Morii sunt necesare lucrari de asfaltare a drumurilor din pamant. Nu s-au propus drumuri pe trasee noi.

Localitatea Ratiu fiind cea mai izolata dintre localitatile apartinatoare se impune asfaltarea drumului de acces dintre Tasnad si Ratiu si reabilitarea strazilor existente prin pietruire. Se propune realizarea traseului pietonal si a pistei de biciclete Tasnad-Ratiu.

Localitatea Cig are o trama stradala bine definitiva, sunt necesare lucrari de asfaltare a drumurilor de pamant. In interiorul cvartalelor s-au propus strazi pe trasee noi(1.8 km) in vederea realizarii acceselor la terenurile cu potential de construire.

Pentru localitatea Sarauad s-au propus 3.5 km de strazi pe trasee noi. Se impune si reabilitarea strazilor existente. O data cu realizarea drumului de ocol, traversarea localitatii de catre DN 1 F nu va mai constitui o problema.

3.Teritoriu administrativ

In teritoriu administrativ se impune reabilitarea drumurilor DJ 109P, DC 118, DC 41 A, DC 114 , care în extravilan sunt necirculabile, fiind din pamant.

Pentru teritoriu administrativ, din punct de vedere al circulatiei, investitia cea mai mare urmeaza sa fie drumul expres care va avea pe teritoriu Tasnadului un traseu de 14.70 km si pentru care se vor realiza pasaje, la intersectia cu DJ 108L, la intersectia cu DN1F, calea ferata, DJ 108M si Valea Cehalului.

Drumul de centura va avea un traseu de 7 km si va avea ca scop principal devierea traficului greu prin ocolirea localitatii Tasnad.

3.5.2. Organizarea circulatiei feroviare

Calea ferata existenta se va putea electrifica si moderniza pe traseul existent, iar statia CF Tasnad se poate dezvolta in limitele actuale.

Va fi necesara realizarea unei noi cladiri a garii.

3.6. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

3.6.1. Intravilanul propus

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale au fost modificate unele ca marime, altele ca amplasament, iar limita intravilanului a fost modificata in sensul includerii in intravilan a unor terenuri pentru dezvoltare, precum si stabilirea intravilanului la limita unor elemente naturale pentru o materializare mai usoara a acestuia.

BILANTUL TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA A TERENURILOR PE INTREAGA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) SITUATIA PROPUSA 2010							TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL						
	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	6732,73	1104	221,43	150,95	0	53	1529,38	8262,11
INTRAVILAN	955,27	0	3,57	101,05	338	0	442,62	1397,89
TOTAL	7688	1104	225	252	338	53	1972	9660
% DIN TOTAL	79.59	20.41						100.00

Intravilanul propus total pentru localitatea Tasnad (oras Tasnad si localitati apartinatoare) este de 1397,89 ha. Majorarea este de 334,63 ha.

Suprafata de intravilan totala este alcatuita din:

- 442,62 ha teren neagricol (31,66%)
- 1012.01 ha teren agricol (68,34%)

Suprafetele intravilane ocupate de terenuri agricole vor avea functiunile stabilite prin regulamentul de urbanism.

1. Intravilan oras Tasnad

Intravilanul orasului Tasnad a fost stabilit la 755,00 ha, fiind format dintr-un trup principal si 8 trupuri secundare.

Trup A = 634,06 ha -trup principal
Trup A1= 1,25 ha- statie de epurare
Trup A2= 62,12 ha -parc industrial Tasnad
Trup A3= 7,54 ha statia de transfer
Trup A4= 0,90 ha-zona de locuit
Trup A5= 0,22 ha-zona de locuit
Trup A6= 47,87 ha- Tasnadul Nou
Trup A7= 0,69 ha-zona agrozootehnica
Trup A8= 0,35 ha- zona de locuit
TOTAL = 755,00 ha

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	TASNAD	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		**319.66**	**42.34**
Zona mixta	**Subzona functiuni mixte:servicii, comert, locuire**	**12.44**	**1.65**
	Subzona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi, cu posibilitatea de construire locuinte.	**56.04**	**7.42**
	Subzona de agrement strand termal	**60.00**	**7.95**
Unitati industriale si depozite		**150.20**	**19.89**
Unitati agro-zootehnice		**3.73**	**0.49**
Institutii publice si servicii		**15.98**	**2.12**
Cai de comunicatii si transport	Rutier	56.48	**7.48**
	Feroviar	6.75	**0.89**
	Total	**63.23**	**8.37**
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri, spatii plantate publice	9.09	**1.20**
	Protectie ape	12.74	**1.69**
	Fasii plantate-trama stradala	5.73	**0.76**
	Squaruri	0.41	**0.05**
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	3.01	0.40
	Baze sportive	5.22	0.69
	Total	**36.2**	**4.79**
Constructii tehnico-edilitare		**11.33**	**1.50**
Gospodarie comunala	Statie de transfer	6.27	0.83
	Cimitire	9.60	1.27
	Total	**15.87**	**2.10**
Destinatie speciala		**9.10**	**1.21**
Ape		**1.22**	**0.16**
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		**0.00**	**0.00**
TOTAL		**755.00**	**100.00**

Zona centrala a orasului este delimitata de strazile Mihail Sadoveanu (nord), Campului (est), Rozelor (sud), aproximativ 50 metri vest fata de strazile Biro Layos si Infratirii (vest) si reprezinta 6.51% din intravilanul propus. – vezi plansa de Reglementari urbanistice. Zona centrala are o suprafata de 50.70 ha, din care : 11.39 ha (22.46%) suprafata ocupata de institutii

publice si servicii, 2.37 ha (4.67%) de spatii verzi si sport, 2.35 ha (4.64%) suprafata destinata circulatiei carosabile si 34.35 ha (67.75 %) zona destinata locuintelor.

Aspectul arhitectural urbanistic al zonei nu este unitar si omogen, frontul vestic este valoros, dar interventiile in aceasta zona nu au dus la imbunatatirea imaginii de ansamblu.

Dintre cele mai importante institutii publice existente in zona mentionam : primaria, trei biserici, muzeu, camin cultural, hotel, scoala generala, farmacie, stomatologie ;

Subzona de functiuni mixte de recreere se caracterizeaza prin valori si atractivitati peisagistice, departare de aglomerarea urbana, poluari si circulatii intense, procent mic de ocupare a terenului si suprafete mari de vegetatie si spatii verzi publice, ceea ce ofera un cadru propice pentru dezvoltarea locuintelor sau altor functiuni de agreement si odihna. Suprafata de teren ocupata de aceasta subzona este de 60,00 ha repartizate astfel: in sud vestul statiunii, in nord vestul centrului de instructie jandarmi si in zona lacurilor de agrement.

Fata de intravilanul existent s-au adaugat suprafete in partea de sud, sud-vest, nord si est.

In vederea dezvoltarii statiunii balneare se propune aloca o suprafata de 60.00 ha, avand functiunea de **zona mixta de agrement, spatii verzi, sport si activitati comerciale**.

Zona de locuit ocupa 319,66 ha si se compune din diferite tipuri de ţesut urban (subzone), diferenţiate din următoarele puncte de vedere:

(a) funcţional

- caracterul locuinţelor: individuale, colective mici, medii sau mari;
- caracterul ţesutului urban : omogen rezidenţial cu echipamente publice aferente, mixat în proporţii şi modalităţi diferite cu alte funcţiuni - comerciale, servicii, mică producţie manufacturieră, mică producţie agricolă de subzistenţă;

(b) morfologic:

- tipul parcelarului:
- rezultat din evoluţia localităţii în timp,
- creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localităţii pe terenuri agricole (prin operaţiuni simple de topometrie sau prin operaţiuni urbanistice);
- configuraţia în raport cu spaţiul stradal:
- spontan ordonată în raport cu traseul liber (rezultat din evoluţia în timp) al străzilor, datorită efectului diferitelor reglementări urbanistice anterioare;
- geometric ordonată în raport cu trasee prestabilite fie de tip străpungeri (noi bulevarde şi pieţe ale tramei majore sau străzi / fundături care valorifică

pentru construcţii miezul unor insule), fie de tipul celor din noile lotizări sau din noile mari ansambluri;

- diferenţiată sau nu în raport cu distanţa faţă de stradă a clădirilor de pe o parcelă (construcţii principale – construcţii secundare – anexe)
- atitudine de tip urban sau cu reminiscenţe rurale (parcele înguste şi foarte adânci rezultate din diviziunea unor proprietăţi agricole, permiţând numai construcţia locuinţelor tip vagon, dispuse, nu prin cuplare, ci prin retragere pe aceeaşi limită de nord a fiecărei parcele şi oferind astfel în imaginea străzii serii de calcane) ;
- volumetria; regim de construire (continuu sau discontinuu), înălţime mică (P – P+M niveluri), medie (P+1, P+1+M niveluri), mari (P+2, P+4 niveluri), mod de terminare al volumelor (terasă, acoperiş)
- spaţiul liber : continuu (vizibil din circulaţiile publice), în care grădinile de faţadă sunt vizibile prin gardurile transparente discontinuu (vizibil accidental – în cazul fronturilor continue), abuziv discontinuu şi marcând o evidentă scădere a nivelului civilizaţiei anumitor locuitori (prin înlocuirea în ultimii ani a unora dintre împrejmuirile transparente către stradă cu ziduri opace, contrar regulamentelor urbanistice anterioare);

(c) vechime: exprimând atât capacitatea locuinţelor de a satisface necesităţile actuale de locuire, cât şi starea de viabilitate (uzura fizică a clădirilor de peste 60 ani constituind, conform standardelor U.E., un prag în probabilitatea necesităţii reabilitării sau reconstrucţiei acesteia);

(d) calitatea construcţiei: definită prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezistenţa, nivelul de izolare termică, nivelul de dotare tehnico - edilitară a clădirilor, zonele de locuit pot fi incluse în zona protejată datorită valorii arhitectural – urbanistice, pot fi viabile în raport cu cerinţele actuale ale locuitorilor, pot fi reabilitate pentru a satisface aceste cerinţe sau pot fi insalubre.

S-a introdus noi zone destinate locuitelor. Este vorba de suprafete din estul localitatii si zona din sudul fabricii de mobila, care desi este o zona inundabila, in urma indiguirii si regularizarii paraului Cehal, nu vor mai exista riscuri de producere a inundatiilor, iar terenurile vor deveni construibile.

Zona unitati industriale si depozite – 150,20 ha - se compune din terenurile ocupate de activităţi productive de bunuri (producţie “concretă” incluzând toate categoriile de activităţi industriale conform CAEN) şi servicii (producţie “abstractă” cuprinzând activităţi manageriale, comerciale şi tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuţie, expunere şi comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariaţi şi clienţi, etc.). Din această zonă fac parte atât unităţile existente care se menţin, se află în proces de restructurare

presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuţie şi comercializare, cât şi terenurile rezervate pentru viitoare activităţi productive şi servicii

Pentru realizarea parcului industrial Tasnad s-a propus o suprafata de teren de 62.12 ha de-a lungul drumului judetean DJ 108 M, zona adecvata datorita departarii de suprafetele locuite si s-a propus de asemenea marirea zonei industriale existente din nordul localitatii, cu 31.34 ha.

Suprafetele scoase din intravilan sunt urmatoarele:

- Trup A8 (Plansa situatia existenta) : fosta zona de locuit, unde momentan nu mai exista constructii
- Trup A11 (Plansa situatia existenta): put sec pentru resturi animaliere, care acum un mai este in folosinta
- Trup A1 partial (Plansa situatia existenta): fosta incinta agrozootehnica, actual desfiintata.

Marirea intravilanului pentru orasul Tasnad este de 221,48 ha.

Numarul trupurilor izolate apartinand de orasul Tasnad s-a diminuat de la 12 la 8. Analizand situatia existenta in comparatie cu propunerile urbanistice se constata :

- O parte din trupul izolat al incintei zootehnice din sud vestul localitatii (trup A1) si trup A12 au fost introduse in trupul principal(prin marirea acestuia).
- Trupurile A8 si A11 au fost scoase din intravilan

2. *Intravilan Blaja*

Intravilanul localitatii Blaja a fost stabilit la 101,85 ha pentru trupul principal, caruia i s-au adaugat doua trupuri secundare, respectiv o zona de locuit si una agrozootehnica.

S-au scos in extravilan 4.78 ha teren liber (fosta ferma agricola), dar s-au facut corecturi ale limitei intravilanui, in sensul introducerii unor suprafete destinate atat pentru zone de locuit, cat si pentru spatii verzi.

Fata de cel existent, intravilanul localitatii Blaja este mai mare cu 25,92 ha.

Functiunea predominanta este cea de locuit, iar singura institutie publica este Biserica Ortodoxa.

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	BLAJA	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		**82.45**	**80.95**
Zona mixta	**Subzona functiuni mixte:servicii, comert, locuire**	**0.00**	**0.00**
	Subzona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi, cu posibilitatea de construire locuinte.	**0.00**	**0.00**
	Subzona de agrement strand termal	**0.00**	**0.00**
Unitati industriale si depozite		**0.00**	**0.00**
Unitati agro-zootehnice		**2.38**	**2.34**
Institutii publice si servicii		**0.80**	**0.79**
Cai de comunicatii si transport	Rutier	6.63	6.51
	Feroviar	0.00	0.00
	Total	**6.63**	**6.51**
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri, spatii plantate publice	5.66	5.56
	Protectie ape	0.96	0.94
	Fasii plantate-trama stradala	0.32	0.31
	Squaruri	0.00	0.00
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	0.77	0.76
	Baze sportive	0.00	0.00
	Total	**7.71**	**7.57**
Constructii tehnico-edilitare		**0.00**	**0.00**
Gospodarie comunala	Statie de transfer	0.00	0.00
	Cimitire	1.78	1.75
	Total	**1.78**	**1.75**
Destinatie speciala		**0.00**	**0.00**
Ape		**0.10**	**0.10**
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		**0.00**	**0.00**
TOTAL		**101.85**	**100.00**

Trupuri de intravilan :
Trup B = 98,82 ha
Trup B1= 2,38 ha
Trup B2= 0,65 ha
TOTAL = 101,85 ha

3. Intravilan Valea Morii

Intravilanul localitatii Valea Morii s-a stabilit la 47,59 ha. In nordul localitatii s-au scos in extravilan 3.98 ha teren liber ocupat de fosta ferma agricola dezafectata. S-au facut corecturi la limita de intravilan, in sensul trasarii acesteia pe limite de proprietate. S-au introdus noi suprafete de teren, in sud estul localitatii destinate locuirii.

Trupurile izolate C1 si C2 au fost scoase din intravilan (deoarece acestea apartineau foste ferme dezafectate.)

Intravilanul propus al localitatii Valea Morii este alcatuit dintr-un singur trup si s-a diminuat cu 6,45 ha fata de intravilanul anterior.

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	VALEA MORII	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		**39.78**	**83.59**
Zona mixta	**Subzona functiuni mixte:servicii, comert, locuire**	**0.00**	**0.00**
	Subzona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi, cu posibilitatea de construire locuinte.	**0.00**	**0.00**
	Subzona de agrement strand termal	**0.00**	**0.00**
Unitati industriale si depozite		**0.00**	**0.00**
Unitati agro-zootehnice		**0.00**	**0.00**
Institutii publice si servicii		**0.66**	**1.39**
Cai de comunicatii si transport	Rutier	4.12	8.66
	Feroviar	0.00	0.00
	Total	**4.12**	**8.66**
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri, spatii plantate publice	0.36	0.76
	Protectie ape	0.60	1.26
	Fasii plantate-trama stradala	0.00	0.00
	Squaruri	0.00	0.00
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	0.25	0.53
	Baze sportive	0.00	0.00
	Total	**1.21**	**2.54**
Constructii tehnico-edilitare		**0.00**	**0.00**
Gospodarie comunala	Statie de transfer	0.00	0.00
	Cimitire	0.59	1.24
	Total	**0.59**	**1.24**
Destinatie speciala		**0.00**	**0.00**
Ape		**1.23**	**2.58**
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		**0.00**	**0.00**
TOTAL		**47.59**	**100.00**

Sat Valea Morii :

Trup C= 47,59 ha

TOTAL = 47,59 ha

4. Intravilan sat Cig

Intravilanul satului Cig s-a stabilit la 225,28 ha, cu 57,08 ha mai mult decat intravilanul actual. S-au propus noi suprafete pentru zonele de locuit si extinderea zonei agrozootehnice.

Intravilanul propus este alcatuit dintr-un trup principal si trei trupuri izolate. Trupul D4 a fost propus pentru scoaterea din intravilan (deoarece apartinea unei incinte agrozootehnice desfiintata).

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	CIG	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		**145.76**	**64.70**
Zona mixta	**Subzona functiuni mixte:servicii, comert, locuire**	**0.00**	**0.00**
	Subzona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi, cu posibilitatea de construire locuinte.	**0.00**	**0.00**
	Subzona de agrement strand termal	**0.00**	**0.00**
Unitati industriale si depozite		**0.00**	**0.00**
Unitati agro-zootehnice		**58.00**	**25.75**
Institutii publice si servicii		**1.01**	**0.45**
Cai de comunicatii si transport	Rutier	10.12	4.49
	Feroviar	0.00	0.00
	Total	**10.12**	**4.49**
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri, spatii plantate publice	0.10	**0.04**
	Protectie ape	1.65	**0.73**
	Fasii plantate-trama stradala	1.09	**0.48**
	Squaruri	0.00	**0.00**
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	2.09	0.93
	Baze sportive	0.00	0.00
	Total	**4.93**	**2.19**
Constructii tehnico-edilitare		**0.00**	0.00
Gospodarie comunala	Statie de transfer	0.00	0.00
	Cimitire	4.56	2.02
	Total	**4.56**	**2.02**
Destinatie speciala		**0.00**	**0.00**
Ape		**0.90**	**0.40**
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		**0.00**	**0.00**
TOTAL		**225.28**	**100.00**

Sat Cig :

Trup D = 165,28 ha
Trup D1 = 58,00 ha
Trup D2 = 0,51 ha
Trup D3 = 1,49 ha
TOTAL = 225,28 ha

5. Intravilan Sarauad

Intravilanul satului Sarauad s-a stabilit la 224.32 ha, cu 20.68 ha mai mare decat intravilanul existent. Majorarea se datoreaza introducerii de noi suprafete destinate zonelor de locuit, extinderii cimitirelor si extinderii zonei agrozootehnice.

Intravilanul localitatii este alcatuit dintr-un trup principal (cu suprafata de 193.84 ha) si patru trupuri izolate (cu suprafata de 30.48 ha).

Trupurile E5 si E6 si o parte din E1, au fost scoase din intravilan, acestea reprezentand unitati agricole care nu mai sunt in functiune.

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	SARAUAD	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		**168.54**	**77.46**
Zona mixta	**Subzona functiuni mixte:servicii, comert, locuire**	**0.00**	**0.00**
	Subzona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi, cu posibilitatea de construire locuinte.	**0.00**	**0.00**
	Subzona de agrement strand termal	**0.00**	**0.00**
Unitati industriale si depozite		**7.26**	**3.34**
Unitati agro-zootehnice		**2.10**	**0.97**
Institutii publice si servicii		**1.31**	**0.60**
Cai de comunicatii si transport	Rutier	14.12	6.49
	Feroviar	0.00	0.00
	Total	**14.12**	**6.49**
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri, spatii plantate publice	1.93	0.89
	Protectie ape	0.25	0.11
	Fasii plantate-trama stradala	0.47	0.22
	Squaruri	0.00	0.00
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	3.89	1.79
	Baze sportive	0.00	0.00
	Total	**6.54**	**3.01**
Constructii tehnico-edilitare		**0.00**	**0.00**
Gospodarie comunala	Statie de transfer	0.00	0.00
	Cimitire	6.42	2.95
	Total	**6.42**	**2.95**
Destinatie speciala		**11.24**	**5.17**
Ape		**0.04**	**0.02**
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		**0.00**	**0.00**
TOTAL		**217.57**	**100.00**

Trupuri de intravilan:

Trup E = 195,87 ha
Trup E1= 11,35 ha
Trup E2= 0,99 ha
Trup E3= 7,26 ha
Trup E4= 2,10 ha
TOTAL = 217,57 ha

6. Intravilan Ratiu

Pentru localitatea Ratiu intravilanul s-a majorat, de la 26.38 ha la 50,60 ha, modificandu-se si zonificarea functionala.

Majorarea suprafetei intravilanului este de 24,22 ha.

Intravilanul existent este alcatuit dintr-un trup principal si 11 trupuri izolate. Prin marirea acestuia, au rezultat un trup principal si doar doua trupuri izolate: o zona de locuit si o unitate agrozootehnica. Trupului principal i s-a acordat functiunea de zona mixta de recreere, case de vacanta, locuinte, structure primire, spatii verzi, sport. Fiind o zona cu peisaje deosebite, cu traditii si obiceiuri pastrate nealterate, se propune o dezvoltarea unei zone destinate ecoturismului si a agroturismului.

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	RATIU	
		ha	%
Locuinte si functiuni complementare		**44.54**	**88.02**
Zona mixta	**Subzona functiuni mixte:servicii, comert, locuire**	**0.00**	**0.00**
	Subzona mixta predominanta de recreere: case de vacanta, structuri primire, spatii verzi, cu posibilitatea de construire locuinte.	**0.00**	**0.00**
	Subzona de agrement strand termal	**0.00**	**0.00**
Unitati industriale si depozite		**0.00**	**0.00**
Unitati agro-zootehnice		**2.24**	**4.43**
Institutii publice si servicii		**0.31**	**0.61**
Cai de comunicatii si transport	Rutier	2.83	5.59
	Feroviar	0.00	0.00
	Total	**2.83**	**5.59**
Spatii verzi, agrement, sport, perdele de protectie	Parcuri, spatii plantate publice	0.00	0.00
	Protectie ape	0.00	0.00
	Fasii plantate-trama stradala	0.00	0.00
	Squaruri	0.00	0.00
	Spatii verzi aferente dotarilor publice (scoli, primarie, cimitir)	0.47	0.93
	Baze sportive	0.00	0.00
	Total	**0.47**	**0.93**
Constructii tehnico-edilitare		**0.00**	0.00
Gospodarie comunala	Statie de transfer	0.00	0.00
	Cimitire	0.13	0.26
	Total	**0.13**	**0.26**
Ape		**0.08**	**0.16**
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc)		**0.00**	**0.00**
TOTAL		**50.60**	**100.00**

Trupuri de intravilan:

Trup F = 48,27 ha
Trup F1 = 2,24 ha
Trup F2= 0,09 ha
TOTAL = 50,60 ha

7. Trupuri izolate

Cele patru trupuri(G1, G2, G3, G4) din nordul UAT Tasnad, au fost propuse pentru a fi scoase din intravilan deoarece acestea apartineau infrastructurii agricole, dar care acum sunt in stare avansata de degradare.

3.7. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Riscuri naturale s-au constatat numai in orasul Tasnad unde exista pericolul unor alunecari de teren si a unor inundatii pe Valea Cehalului care partial afecteaza si satul Valea Morii.

In zonele cu alunecari de teren din intravilanul localitatii Tasnad, s-a instituit interdictie de constructie, pana la elaborarea studiilor geotehnice, zona din Dealul Pisicii urmeaza sa fie plantata, zona de langa fabrica de corpuri ceramice va fi consolidata si apoi plantata, iar pentru zona din sud-estul localitatii se va interzice exploatarea argilei, se va consolida si planta.

Pentru prevenirea riscurilor inundatiilor se va decolmata albia minora a paraului Cehal si se va regulariza si indigui traseul.

Ca prioritati consideram ca sunt necesare urmatoarele lucrari:

- plantarea terenului afectat de alunecari din Dealul Pisicii
- decolmatarea albiei paraului
- indiguirea si regularizarea Vaii Cehal

3.8 Dezvoltarea echiparii edilitare:

3.8.1. Gospodarirea apelor

Sunt necesare lucrari pentru apararea contra inundatiilor.

Pentru protejarea zonei aferente captarii apei potabile, a zonei de agrement si a zonei industriale se propune regularizarea albiei majore a Vaii Cehal pe o lungime de 3,5 km.

3.8.2. Alimentarea cu apa

Realizarea sistemului de alimentare cu apa potabila va integra localitatea si satele apartenente in conditiile Uniunii Europene privind modernizarea localitatilor din mediul rural.

Solutia tehnica adoptata in acest caz este retea ramificata, iar in situatiile in care configuratia localitatilor o permite s-au format inele.Conductele folosite sunt din polietilena de inalta densitate.

Prin realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa potabila se furnizeaza debitul de apa necesar in conditii optime de functionare, cresterea gradului de confort, precum si imbunatatirea calitatii apei impusa de normativele si STAS-urile in vigoare.

Obiectivul este de prioritate social-economic si prevede realizarea unui sistem de alimentare cu apa a localitatilor prin care se va transporta si distribui debitul de apa necesar functionarii in bune conditii a consumatorilor si cuprinde:

-pomparea apei(statii de pompare)

-inmagazinarea apei(rezervoare de inmagazinare)

-distributia apei la consumatori(reteaua de distributie)

Solutia tehnica prevede realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila a orasului Tasnad si a localitatilor apartenente prin care se va transporta si se va distribui debitul de apa necesar functionarii in conditii optime a consumatorilor din aceste localitati.

Sistemul de alimentare cu apa va cuprinde:

-pomparea,inmagazinarea si distributia apei la consumatori.

Determinarea necesarului de apa s-a realizat in conformitate cu normele prevazute in STAS 1343/1-2006, STAS 1343/2-89, STAS 1343/3-86 si Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural-indicativ P66-2000.

Conductele de distributie sunt din polietilena de inalta densitate PE100 cu clasele de presiune PN 6 bari, cu diametre nominale intre 110 mm pe o lungime de Conductele de aductiune sunt din polietilena de inalta densitate PE 100 cu clasa de presiune PN 6 bari,cu diametrul nominal de 63 - 160 mm .

Conductele se vor poza ingropat sub adancimea de inghet, avand acoperire de 1,20 m fata de cota terenului amenajat,pe marginea drumurilor existente in comune.Pe traseul retelei s-au prevazut camine de vane si cismele stradale.

Descrierea solutiilor constructive:

Captarea apei

Sursa de apa utilizata este apa subterana de adancime, amplasata la marginea orasului Tasnad avand urmatoarele caracteristici:

Coloana Ø10 3/4”

Debitul Q_{sursa}=3.000 mc/zi

Nu se produc evacuari de ape uzate.

Pomparea apei

Statiile de pompare s-au prevazut pentru fiecare localitate (Sarauad, Cig si Blaja). Statiile sub presiune vor fi echipate cu un grup de pompare cu functionare automatizata care va asigura debitul si presiunea in retea.

Statia se dimensioneaza la debitul de consum:

-Q_{somax}=15 mc/h=4,16 l/s,respectiv $Q_{incendiu}$-Q_{somax}=5 l/s,

P_{min}=2 bari-presiunea minima ce trebuie asigurata in punctele cele mai defavorabile

Se propune un grup de pompare format din 4 pompe,cu functionare in „cascada”,cu turatie variabila avand caracteristicile:Q=1÷30mc/h, H=55÷20 mcA,P=1,1kW/pompa.

Aceasta statie de pompare va fi o constructie de tip parter, avand urmatoarele compartimente: -statia de pompare si clorinare

-deferizare si demanganizare

Statiile de pompare sunt constructii supraterane care adapostesc utilajele de pompare.Statiile de pompare proiectate se afla amplasate pe terenuri aflate in proprietatea comunelor.

Structura de rezistenta pentru statii se va realiza astfel: fundatii continue din beton, zidarie portanta de caramida si sarpanta din lemn cu inmvelitoare din tigla.

Dimensiunile in plan sunt de 5.50mx4.50m si o inaltime libera de 2.50m.

Zona de protectie sanitara pentru statiile de pompare va fi realizata prin imprejmuirea cu gard de sarma ghimpata pe stalpi din beton.Imprejmuirea va avea o poarta de acces auto din rame de teava galvanizata si poarta de acces pietonal pentru vizitarea curenta a statiilor de pompe.

Cladirile statiilor de pompe vor fi alimentate cu energie electrica prin intermediul unor racorduri electrice proprii. Pompele amplasate in statii vor fi alimentate de la tabloul electric general.

De la tabloul electric general se vor alimenta circuitele pentru iluminat,prize si tabloul de automatizare pompe.

Tabloul de automatizare este echipat cu un automat programabil prin care se comanda intregul proces. In memoria automatului programabil este introdus un program specializat prin care se realizeaza mai multe functii astfel:

1.controlul automat al pompelor in cascada;

2.oprirea functionarii pompelor la debite mici si in cazul in care presiunea din retea depaseste valoarea prescrisa;

3.comutarea automata intre pompele in functiune asigurandu-se acelasi numar de ore de functionare pentru toate pompele si uzura lor uniforma;

4.operarea manuala(testarea individuala a pompelor)

5.mentinerea unei presiuni constante in retea prin reglarea vitezei pompelor cu turatie variabila si conectarea /deconectarea lor in functie de cerere;

6.operarea automata a interschimbarii pompelor;

7.protectia la rulare uscata,prin introducerea unui senzor de presiune minima montat pe conducta de aspiratie;

8.repornirea graduala a pompelor cu temporizare cand apare o intrerupere in alimentarea cu energie electrica a intregului grup de pompe,pentru prevenirea aparitiei unor varfuri de curent in retea.

Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza conform STAS12604/5-90,prin legarea la centura de pamantare a tuturor pieselor metalice neaflate sub tensiune, dar care pot primi o tensiune periculoasa ca urmare a unui defect de izolatie.

Valoarea prizei de pamant nu va depasi 4 ohmi.

Masurarea consumului de apa pentru fiecare localitate in parte se face prin montarea unui apometru cu Ø50 mm ,montat pe conducta de refulare in cabinele puturilor.

Distributia apei

In baza breviarului de calcul au rezultat urmatoarele diametre:

- distributie: -Ø63-160 mm,

Tevile vor fi din polietilena de inalta densitate PE 100 cu clasa de presiune PN10,SDR 17. Livrarea acestora se face in colaci de 200-300 ml, fapt ce conduce la un montaj extrem de usor. mbinarea se va realiza prin sudare. Acolo unde este necesar se vor prevedea piese speciale tot din polietilena.

Retelele se vor poza ingropat,pe marginea drumurilor existente in comuna,in santuri cu latimea cuprinsa intre 0,70-1,00 m,sub adancimea de inghet,care in aceasta zona este de 1,20 m,conform STAS 6054.Profilul de pozare a conductelor,in special patul de rezemare si modul de compactare a umpluturilor va fi cel prescris de furnizor in conformitate cu I-22”Normativ pentru proiectarea si executarea conductelor de aductiune si a retelelor de alimentare cu apa a localitatilor.”

Traversarea cursurilor mai mari de ape se face suprateran cu conducta de otel,in general in apropierea podurilor,fara a afecta structura de rezistenta a acestora.

Supratraversarile se vor realiza prin intermediul unor stalpi si grinzi de sustinere a conductelor.Cursurile de ape mai mici se vor subtraversa respectandu-se adancimea de inghet a zonei respective.

Subtraversarile de drumuri se vor face cu conducta de polietilena protejata in tub de hotel.

Alimentarea consumatorilor se va face prin intermediul bransamentelor individuale.

Caminele de vane se vor amplasa in punctele de ramificatie(noduri) ale retelei si sunt constructii subterane din beton armat.Caminul este prevazut cu capac de acces si scara metalica realizata din hotel inoxidabil **F**20 mm.

Caminele se vor realiza conform STAS 6002/88 si SR ISO 4064-1,2/96.Capacele si ramele pentru camine respecta STAS 2308/81 si SR-EN 129/96.

Armaturile si piesele speciale (vane de inchidere,ventil de aerisire,vane de golire) s-au prevazut conform SR 4163-1/95,SR 4163-2,3/96.

Vanele de inchidere se amplaseaza pe fiecare ramificatie,in asa fel incat sa se poata izola,in caz de avarie,portiuni de max. 300 m.

Ventilele de aerisire se monteaza in punctele inalte,pentru evacuarea automata a aerului,acolo unde aceasta nu se poate face prin hidrantii de incendiu sau bransamentele la cladiri.

Vanele de golire se instaleaza pe conductele principale in punctele joase,pentru evacuarea apei din retea pe sectoarele care necesita interventii.

Pe reteaua de distributie se prevad vane de linie acolo unde distanta intre doua ramificatii este mai mare de 500 m,astfel incat la o defectiune sa nu fie scosi din functiune mai mult de cinci hidranti.

Executia lucrarilor se face din aval spre amonte pe tronsoane de maxim 100 m,cu succesiune de tonsoane in executie si in probe de etanseitate.

Daca pe traseul conductei de alimentare cu apa,la adancimea stabilita pentru pozare,se vor gasi umpluturi,sau pamanturi slabe,pozarea se va face dupa consolidarea umpluturilor prin compactarea cu maiul a zonelor slab consolidate sau prin realizarea unei perne de nisip compactat care sa inlocuiasca umpluturile slabe pe o grosime minima de 0,60 m.

In zonele in care nivelul de pozare a conductelor este inferior nivelului apei subterane se vor prevedea epuismente prin utilizarea de electropompe,motopompe sau filtre aciculare,in functie de natura terenului intalnit.

Sapaturile pentru pozarea conductelor se vor prevedea cu sprijiniri corespunzatoare pentru preantampinarea accidentelor.

Pe strazile unde ne permit conditiile morfologice ale terenului,conducta se va ingropa la adancimea minima permisa de furnizorul conductei.

Contorizarea consumului se va face prin intermediul a doua camine de apometru amplasate pe reteaua de distributie,amonte de primul consumator al fiecarei localitati.

Avantajele utilizarii conductelor din polietilena:

-tehnologie simpla de excutie,cu productivitate mare;

-rezistente mecanice bune;

-durata indelungata de viata(50 de ani in conditiile unui montaj si a unei exploatari corecte);

-rezistenta la coroziune;

-rezistente hidraulice reduse.

Inmagazinarea apei

Suprafata necesara pentru amplasarea fiecarui rezervorva fi de:

-S=(30 mx30 m)=900 m^2.

Pentru localitatea Sarauad volumul rezervorului este V=200 mc.

Pentru localitatea Cig volumul rezervorului este V=200 mc.

Pentru localitatea Blaja volumul rezervorului este V=200 mc.

Rezervoarele de apa au forma circulara,semiingropate,executate,monolit,acoperite,izolate termic si hidrofug,cu casa vanelor prevazuta cu acces din exterior.Au urmatoarele caracteristici:

-radierul va fi asezat pe un strat de pietris cilindrat;

-peretii verticali ai rezervoarelor sunt incastrati in radier;

-acoperisul este circular realizat din elemente prefabricate.

Anexat rezervoarelor s-a proiectat o camera pentru manevrarea vanelor de intrare si iesire a apei din rezervor.Aceste camere vor mai fi dotate cu cate o electropompa de epuismente tip G.F.R.F-032 avand Q=0,3÷2,8 l/s, H=9,0÷3,0mcA si p=0,8 kW

Peretii rezervoarelor vor fi tencuiti la interior cu tencuiala impermeabila.

Rezervoarele fiind de tip semiingropat vor avea la exterior pe langa hidroizolatie si zidarie de protectie,respectiv termoizolatie; de asemenea acoperisul va fi termoizolat si hidroizolat.

Zona de protectie sanitara (S=900 m^2) pentru fiecare rezervor va fi realizata prin imprejmuirea cu gard de sarma ghimpata pe stalpi din beton.Imprejmuirea va avea o poarta de acces auto din rame de teava galvanizata si poarta de acces pietonala pentru vizitarea cuirenta a rezervorului.

Drumurile de acces la rezervoare vor fi amenajate prin pietruire.

In vederea executarii,modul de desfasurare al lucrarilor este urmatorul:

-aplicarea pe teren cu ţăruşi a punctelor caracteristice ale traseului reţelei (vârfuri, inclusiv punctele de frîngere şi de capăt),

-pichetarea axei reţelei între punctele caracteristice prin ţăruşi amplasaţi la distanţa de 5 – 10 m. De asemeni, pe traseu se materializează prin ţăruşi, conform planului de trasare şi centrele căminelor de vizitare,

-verificarea trasării pe plan a axelor din proiectul de execuţie,

-executarea nivelmentului geometric longitudinal şi transversal al terenului pe axa săpăturii,

-aplicarea pe teren a profilului de execuţie şi a fundului şanţului

-trasarea punctelor de schimbare de pantă a canalelor

-urmărirea execuţiei săpăturilor până la cotele din proiect şi pozarea conductelor.

Controlul trasării se face prin determinarea cotelor fundului şanţului în punctele principale prin nivelment geometric de la reperele de construcţie aflate la suprafaţa terenului şi compararea lor cu cotele din planşa profilului longitudinal. Aceste cote nu trebuie să difere între ele cu mai mult de ±2 cm.

Trebuie precizat că reţelele tehnico-edilitare sunt caracterizate de : lungimi foarte mari şi lăţimi foarte mici, pereţii sunt verticali sau foarte înclinaţi şi pante proiectate în general foarte mici.

Pentru a nu periclita calitatea lucrarilor,se va mentine zona de lucru in permanenta uscata.

In timpul executiei se va asigura evacuarea apelor pluviale.

Lucrarile se vor executa cu atentie,pentru a nu deteriora alte utilitati existente in zona.

Se va asigura accesul autovehiculelor de interventie(salvare,pompieri etc.) la imobilele din zona pe toata durata executarii lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrarilor de sapatura se vor efectua sondaje manuale pentru identificarea conductelor si cablurilor existente.

Lucrarile propuse vor conduce la asigurarea necesarului de apa in aceasta localitate,la asigurarea cresterii nivelului de trai,reducerea riscului de imbolnaviri,posibilitatea crearii de unitati productive care sa valorifice forat de munca,precum si resursele materiale din zona,ajutand astfel la dezvoltarea social-economica si dezvoltarea agroturismului a zonei respective.

3.8.3. Canalizarea

Se propune un sistem separativ de colectare si transport al apelor uzate pentru localitatile apartenente orasului Tasnad, precum si prelungirea retelelor existente de canalizare din incinta orasului Tasnad. Apele uzate vor fi preluate de statia de epurare existenta in localitate.

Realizarea obiectivelor va avea influenta pozitiva asupra:
-starii de sanatate a populatiei
-cresterii gradului de confort
-protejarea cursurilor de apa existente sau potentiale
-dezvoltarea sistemului zootehnic regional
-dezvoltarea serviciilor si activitatilor de artizanat
-crearea si dezvoltarea microinteprinderilor de valorificare a produselor animaliere

<u>Aspecte sociale</u>

Prin implementarea solutiilor din PUG, se urmareste in primul rand protectia surselor de apa. Constientizarea populatiei asupra efectelor proiectului trebuie sa primeze,chiar daca intr-o prima etapa se vor manifesta o serie de reticente din partea detinatorilor de case de vacanta si chiar din partea anumitor agenti economici.

Imbunatatirea calitatii surselor de apa si necesitatea protejarii acestora reprezinta obiectivul primondial al acestui proiect si din aceasta cauza aspectelor sociale trebuie sa li se acorde o foarte mare importanta.

<u>Aspecte de mediu</u>

Lucrarile propuse prin prezentul proiect vizeaza reducerea poluarii cauzate de raspandirea necontrolata a reziduurilor de tip fecaloid,in sol,panza freatica de mica adancime si cursuri de apa.

Calitatea raurilor si paraurilor a fost mult afectata in ultimii ani,datorita activitatilor si impactului antropic.

Prin acest proiect se propune realizarea realizarea unor sisteme centalizate de canalizare si epurare a apelor uzate care sa diminueze efectele negative asupar mediului.

Traseele conductelor de canalizare au fost stabilite de-a lungul tramei stardale,in spatii verzi si trotuare si doar pe alocuri in carosabil.Dupa finalizarea lucrarilor de canalizare,traseele afectate vor fi refacute la starea initiala.Se vor evita lucrarile de constructii in zonele inundabile si in zonele care pot afecta cursul si calitatea apelor raurilor.

Prin materialele si sistemul de imbinare propus pentru conductele de canalizare si caminele de vizitare se exclude posibilitatea pierderilor de apa uzata din conducte in sol,fapt ce nu va afecta calitatea acestuia.

La ora actuala in zona nu exista sisteme centralizate de colectare si epurare a apelor uzate.Evacuarea individuala si necontrolata a apelor uzate manajere are un efect negativ asupra mediului.

Prin realizarea proiectului vor fi eliminate aceste neajunsuri.

Impactul potential asupra mediului este mediu spre redus in perioada de executie a lucrarilor datorita anumitor factori cum ar fi:zgomot,vibratii,poluare atmosferica,scurgeri accidenrale de combustibil cauzate de mijloacele de transport si executie a lucrarii.

La acestea se pot adauga factorii de stres cauzati de sistarea temporara a accsului auto si pietonal ,disconfort in zonele rezidentiale.

Acest impact asupra mediului si asupra factorului uman este inca de scurta durata,adica pe perioada de executie a lucrarilor.La finalizarea acestora,cadrul natural si zonele sistematizate vor fi refacute.

Solutia tehnica prevede realizarea unui sistem de colectarea,transpotul si epurarea apelor uzate menajere a localitatilor Cig, Saradau, Valea Morii si Blaja si prelungire retea oras Tasnad.

Ordinea prioritatilor in realizarea investitiei:

-montarea conductelor principale de canalizare,inclusiv a caminelor de vizitare

-montarea conductelor secundare de canalizare,inclusiv a caminelor de vizitare

Dupa realizarea acestor obiective,se vor realiza:

-racordarea populatiei si institutiilor publice la sistemul; centralizat de canalizare ape uzate menajere

-racordare agentilor economici la sistemul centalizat de canalizare ape uzate menajere

-extinderea retelei de canalizare pentru toti locoitorii din zona.

Retelele de canalizare sunt de tip separativ.La dimensionarea retelelor de canalizare s-a tinut seama de debitul orar maxim de apa uzata calculat pentru fiecare zona locuita.De asemenea pe strazi s-a facut o repartizare uniforma a debitului de apa rezultat din calcul.

Retelele de canalizare propusa va fi construita din tuburi de PVC SN4 pentru canalizari exterioare care se imbina cu mufa si garnitura de cauciuc.

Conductele de refulare s-au prevazut din PEHD PE 100 PN10 SDR17,cu diametre D90x5,4 mm.

Pozarea conductelor se va realiza sub adancimea maxima de inghet,adica de -1,00 m si respectiv pantele indicate de producatorii de tubulatura din PVC.

Determinarea debitului de apa uzata s-a realizat in conformitate cu normele prevazute in

STAS 1343/1-2006, STAS 1343/2-89, STAS 1343/3-86 ,STAS 1846-90 si Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural-indicativ P66-2000,si reprezinta 80% din debitele de apa potabila..

Conductele se vor poza ingropat sub adancimea de inghet,avand acoperire de 1,00 m fata de cota terenului amenajat,pe marginea drumurilor existente in comune.Pe traseul retelei s-au prevazut camine de vizitare si camine de rupere de panta.

Descrierea solutiilor constructive

Retele de canalizare

Conducte de canalizare

Pentru retelele de canalizare se prevede tubulatura cu diametrul exterior De 200 mm,De 250 mm si De 315 mm.

Retelele de canalizare vor fi construite din tuburi PVC SN4 pentru canalizari exterioare care se imbina cu mufa si garnitura de cauciuc.Tuburile se vor poza pe pat de nisip,conform specificatiilor furnizorului.

Conductele de refulare se prevad din tubulatura de PEID PE 100 SDR17,cu diametrul D90 x 5,4 mm.

Santurile in care se monteaza tuburile de canalizare vor fi sprijinite corespunzator pentru a evita surparae malurilor.

Lucrarile de montare a conductelor de canalizare se vor executa din aval in amonte.

La executarea lucrarilor se va da atentie deosebita intersectarii retelei de canalizare cu celelalte retele edilitare existente,precum cele de gaz,electrice,telefonie etc.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizului favorabil din partea autoritatilor care reglementeaza circulatia pe drumurile publice.Astfel,lucrarile se vor desfasura in baza unui program si vor afecta cat mai putin circulatia,asigurand ocolirea punctelor de lucru,pe alte trasee cu semnalizare corespunzatoare pe timp de zi si de noapte.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate pe terenuri stabilite de organele administratiei locale pentru a nu afecta circulatia urmand a fi readuse in punctele de lucru si puse in opera.

Materialele excedentare vor fi transportate si depozitate in spatiile convenite cu organele administratiilor locale.

Nu se vor produce scurgeri de carburanti sau uleiuri,alimentarea utilajelor mecanice urmand a se face exclusiv in baza de utilaje.

Se vor folosi utilaje de capacitate redusa pentru a nu se produce zgomote excesive,vibratii sau noxe de nici un fel.

Pentru muncitorii de pe santier se vor asigura dispozitive sanitare(closete ecologice vidanjabile).

Vehiculele care transporta materialele vo fi verificate pentru a nu raspandi materiale pe strazi si vor avea rotile curatate de noroi la iesirea din zona santierului.

Materialele de masa (balast,pitris sau nisip) vor fi procurate numai din balastiere autorizate de oraganele de protectia mediului si care folosesc tehnologii aprobate de acestea.

Se va da o deosebita atentie realizarii umpluturilor,dupa pozarea conductelor,astfel incat sa nu se produca tasari ulterioare ale terenului,prin proiectul tehnic urmand a se preciza gradul de compactare al terenului pentru fiecare tronson al umpluturii.

Se vor prevedea elemente de marcare a traseelor conductelor,amplasate deasupra acestora.

Inainte de darea in functiune se va verifica etansarea retelei.

Conducta sub presiune dintre Santau si Chereusa are o lungime de 5.480,60 m.

TOTAL LUNGIME RETEA PE DIAMETRE:
PVC Dn 300 mm -4.135,00 m
PEHD Dn 90 mm-5.480,60

Camine de vizitare

Caminele de vizitare sunt constructii subterane din beton armat avand inaltimea variabila,functie de adancime de pozare a conductelor.

Caminele vor fi prevazute cu capace carosabile sau necarosabile,functie de zona de montaj.Sub capacul carosabil se va monta inel de beton.

Caminele vor fi montate pe pat de nisip conform instructiunilor fabricantului.

Caminele se vor realiza conform STAS 2448-82 si SR ISO 4064-1,2/96. Capacele si ramele pentru camine respecta STAS 2308/81 si SR-EN 129/96.

Pe retelele exterioare de canalizare se prevad camine de canalizare care asigura buna functinare si intretinere a retelei dupa cum urmeaza:

-camine de intersectie-se recomanda racordarea a cel mult trei canale in acelasi camin de intersectie
-camine de rupere de panta-se executa pentru a evita depasirea vitezei maxime admisibile,corespunzatoare materialului din care este executat canalul.
-in punctele de racordare a instalatiilor interioare de canalizare din cladiri la reteaua exterioara de canalizare
-in aliniamente,la distante de max. 60 m
-in punctele de schimbare a dimensiunilor canalelor exterioare
-in punctele de schoimbare a pantelor canalelor exterioare
-in punctele de schimbare a directiei
-in punctele de descarcare a canalelor colectoare nevizitabile in alte colectoare

Numarul caminelor de vizitare este de 39 bucati .

Statiile de pompare

Configuratia terenului pe care se propune realizarea retelei de canalizare prezinta diferente de nivel si nu asigura in totalitate curgerea gravitationala a apei uzate spre statia de epurare.

Pentru eviarea adancimilor mari de pozare si pentru asigurarea vitezei de autocuratire se prevad 5 statii de pompare la racordarea localitatilor apartenente la reteaua de canalizare a orasului Tasnad

Statia de pompare va fi dotata cu pompe submersibile cu tocator,cu urmatoarele caracteristici

-functionarea automata pe baza senzorilor de nivel minim-maxim
-montaj in camin
-numar de pompe 1A+1R

In caminul de pompare se monteaza o sita cos,cu curatire manuala.Pentru scoaterea si introducerea sitei cos s-a prevazut un dispozitiv cu scripete si troliu.Rolul sitei este de protectie a pompelor de materiale grosiere

Statia va fi dotata cu dulap de comanda si automatizare.

Statiile de pompare sunt constructii supraterane care adapostesc utilajele de pompare.Statia de pompare proiectata se afla amplasata pe terenuri aflate in proprietatea comunelor.

Structura de rezistenta pentru statii se va realiza astfel:fundatii continue din beton,zidarie portanta de caramida si sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Zona de protectie sanitara pentru statiile de pompare va fi realizata prin imprejmuirea cu gard de sarma ghimpata pe stalpi din beton.Imprejmuirea va avea o poarta de acces auto din rame de teava galvanizata si poarta de acces pietonal pentru vizitarea curenta a statiilor de

pompe.

Cladirile statiilor de pompe vor fi alimentate cu energie electrica prin intermediul unor racorduri electrice proprii.Pompele amplasate in statii vor fi alimentate de la tabloul electric general. Alimentarea cu energie electrica a statiilor se va realiza in sistemul national energetic prin intermediul unui post de transformare propriu.

De la tabloul electric general se vor alimenta circuitele pentru iluminat,prize si tabloul de automatizare pompe.

Tabloul de automatizare este echipat cu un automat programabil prin care se comanda intregul proces.In memoria automatului programabil este introdus un program specializat prin care se realizeaza mai multe functii astfel:

1.controlul automat al pompelor in cascada;
2.oprirea functionarii pompelor la debite mici si in cazul in care presiunea din retea depaseste valoarae prescrisa;
3.comutarea automata intre pompele in functiune asigurandu-se acelasi numar de ore de functionare pentru toate pompele si uzura lor uniforma;
4.operarea manuala(testarea individuala a pompelor)
5.mentinerea unei presiuni constante in retea prin reglarea vitezei pompelor cu turatie variabila si conectarea /deconectarea lor in functie de cerere;
6.operarea automata a interschimbarii pompelor;
7.protectia la rulare uscata,prin introducerea unui senzor de presiune minima montat pe conducta de aspiratie;
8.repornirea graduala a pompelor cu temporizare cand apare o intrerupere in alimentarea cu energie electrica a intregului grup de pompe,pentru prevenirea aparitiei unor varfuri de curent in retea.

Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza conform STAS12604/5-90,pri legarea la centura de pamantare a tuturor pieselor metalice neaflate sub tensiune,dar care pot primi o tensiune periculoasa ca urmare a unui defect de izolatie.
Valoarea prizei de pamant nu va depasi 4 ohmi.

Amplasamentul exact al statiei de pompare se va stabili la faza urmatoare de proiectare pe baza ridicarilor topografice si functie de pantele utilizate pentru tronsoanele de canalizare.

In vederea executarii,modul de desfasurare al lucrarilor este urmatorul:

-aplicarea pe teren cu ţăruşi a punctelor caracteristice ale traseului reţelei (vârfuri, inclusiv punctele de frîngere şi de capăt),

-pichetarea axei reţelei între punctele caracteristice prin ţăruşi amplasaţi la distanţa de 5 – 10 m. De asemeni, pe traseu se materializează prin ţăruşi, conform planului de trasare şi centrele căminelor de vizitare,

-verificarea trasării pe plan a axelor din proiectul de execuţie,

-executarea nivelmentului geometric longitudinal şi transversal al terenului pe axa săpăturii,

-aplicarea pe teren a profilului de execuţie şi a fundului şanţului

-trasarea punctelor de schimbare de pantă a canalelor

-urmărirea execuţiei săpăturilor până la cotele din proiect şi pozarea conductelor.

Controlul trasării se face prin determinarea cotelor fundului şanţului în punctele principale prin nivelment geometric de la reperele de construcţie aflate la suprafaţa terenului şi compararea lor cu cotele din planşa profilului longitudinal. Aceste cote nu trebuie să difere între ele cu mai mult de ±2 cm.

Trebuie precizat că reţelele tehnico-edilitare sunt caracterizate de : lungimi foarte mari şi lăţimi foarte mici, pereţii sunt verticali sau foarte înclinaţi şi pante proiectate în general foarte mici.

Pentru a nu periclita calitatea lucrarilor,se va mentine zona de lucru in permanenta uscata.

In timpul executiei se va asigura evacuarea apelor pluviale.

Lucrarile se vor executa cu atentie,pentru a nu deteriora alte utilitati existente in zona.

Se va asigura accesul autovehiculelor de interventie(salvare,pompieri etc.) la imobilele din zona pe toata durata executarii lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrarilor de sapatura se vor efectua sondaje manuale pentru identificarea conductelor si cablurilor existente.

Lucrarile propuse vor conduce la asigurarea necesarului de apa in aceasta localitate,la asigurarea cresterii nivelului de trai,reducerea riscului de imbolnaviri,posibilitatea crearii de unitati productive care sa valorifice forat de munca,precum si resursele materiale din zona,ajutand astfel la dezvoltarea social-economica si dezvoltarea agroturismului a zonei respective.

3.8.6. Alimentarea cu caldura

Odata cu executarea aductiunii de gaz metan si a retelelor de distributie, centrale termice folosesc combustibilul gazos. Centralele vor fi reechipate cu cazane performante de producere a agentului termic si de preparare al apei calde.

Casele particulare sunt racordate la reteaua de gaz metan, nemaifiind necesar consumul de lemn pentru combustibil.

Se impune extinderea retelei de gaz pentru zonele noi introduse in intravilan.

3.8.7. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a fost recent executata, de aceea se prevede doar extinderea retelei de gaz pentru suprafetele noi introduse in intravilan.

3.8.8. Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a orasului Tasnad se face din sistemul energetic national prin axa de 110 kv Carei - Tasnad.

Actualul sistem energetic local de alimentare si distributie va necesita numai lucrari de intretinere si reparatii si eventuale devieri de retele.

Posturile de transformare existente, echipate cu unitati mai mici de 400 kvA montate in cabine de zidarie ori metalice pot fi amplificate.

Pentru viitor se propune renuntarea la constructia unor posturi de transformare aeriene (montate pe stalpi de beton) din motive de securitate si protectie pentru utilizatori, si se va insista la modernizarea retelelor de distributie la tensiunea de 20 si 0,4 kv, prin cablarea lor in zonele intens locuite.

3.9. Protectia mediului

3.9.1. Orasul Tasnad

Pentru orasul Tasnad s-a constatat ca nu exista surse de poluare majore întrucat localitatea este putin dezvoltata din punct de vedere industrial. Statia de trasnsfer si noile suprafete destinate productiei vor fi situate la o distanta considerabila fata de zonele de locuit, in scopul prevenirii oricaror factori poluanti.

Statia de epurare nu creaza probleme din punct de vedere al protectiei mediului.

S-au instituit zone de protectie a obiectivelor cu valoare de patrimoniu pentru cele doua monumente de arhitectura si situl arheologic conform Legii 422/2001.

Pentru puturile existente si pentru statiile de pompare s-a delimitat o zona de protectie sanitara.

Pentru statia de epurare si pentru depozitul de deseuri menajere s-a stabilii o zona de sevitute de 300 m, respectiv 500 m.

Pentru unitatile agrozootehnice s-a stabilit o zona de servitute in functie de capacitatea fiecareia, iar pentru targul de vite 500 m.

Pentru culoarele tehnice s-a stabilit o zona de protectie de 100 m din ax pentru linia CF, 50m din ax pentru reteaua de gaze de medie presiune si 50 m pentru statia de reglare a gazelor, pentru DN s-a stabilit o zona de servitute de 22 m din ax, pentru DJ 20 m din ax, pentru DC 18 m din ax, pentru drumul expres 50 m din ax, iar pentru drumul de centura 20 m din ax.

Pentru cimitire, s-a impus o zona de protectie de 50 m de la limita de parcela.

Pentru recuperarea terenurilor degradate si cu pericol de alunecari s-au propus plantari de pomi si consolidari de terenuri, iar pentru evitarea inundatiilor s-au propus decolmatari de albii, indiguiri si regularizari de trasee.

In vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si a starii de sanatate a populatiei s-au propus noi suprafete de spatii verzi publice amenajate, insumand 36.2 ha si constand in: spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate; spatii verzi aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire, baze sportive ; spatii verzi pentru agreement; spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa; culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

Suprafata totala de spatii verzi propuse pentru orasul Tasnad si localitatile apartinatoare este de 57,06 ha, astfel va rezulta o suprafata de 59,01 mp/loc.

3.9.2. Localitati apartinatoare

Pentru toate localitatile apartinatoare s-au instituit in jurul cimitirelor zone de servitute de 50 m, la fel si pentru fermele de animale existente.

Pentru satul Blaja s-a instituit o zona de protectie a sitului arheologic existent in estul localitatii (adiacent DJ 109P).

Pentru satul Valea Morii s-a instituit o zona de protectie a culoarelor tehnice in nordul localitatii (pentru linia CF).

Pentru satul Cig s-a stabilit o zona de protectie a sitului arheologic din curtea scolii, o zona de protectie a culoarelor tehnice din sudul localitatii (pentru linia CF si conducta de gaz), iar pentru ferma situata in sud vestul localitatii o zona de Servitute de 200 m.

Pentru satul Sarauad s-au stabilit o zona de protectie a monumentului de arhitectura de 100m, o zona de protectie (50 m) pentru reteaua de gaz ce trece prin vestul si nordul localitatii precum si o zona de protectie de 2400 m, pentru unitatea militara.

Pentru localitatile rurale s-au prevazut spatii verzi, care vor fi amenajate pe terenuri neproductive existente in intravilan sau de-a lungul cursurilor de apa.

3.9.3. Teritoriu administrativ

Zona de padure de 1004,60 ha reprezinta 10,40% din teritoriu administrativ, un procent destul de mare pentru sudul judetului. Pentru protectia acestui ecosistem este foarte importanta mentinerea integritatii fondului forestier existent, exploatarea rationala si economica a acestuia, imbunatatirea compozitiei padurilor prin promovarea in cultura a speciilor autohtone si atragerea unor noi terenuri in circuitui silvic. De asemenea este interzis vanatul de catre persoanele neautorizate si in perioadele nepermise ale anului.

Apele ocupa 41,10 ha fiind formate din:

- valea Cehalului cu afluenti sai, Valea Neagra si Valea Cean
- paraul Ciripicean cu afluentul sau paraul Micau
- paraul Chechet
- doua lacuri de acumulare din sudul localitatii Tasnad

Acest ecosistem, desi mic si cu o fauna ihtiologica slaba va trebui protejat prin interzicerea pescuitului in perioadele de prohibitie si de catre persoanele neautorizate.

De asemenea este bine de stiut ca pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice, folosirea fara precautie, in doze prea mari a insecticidelor si pesticidelor sau deversarea lor in apele de suprafata si sol, pot duce la catastrofe ecologice ca: moartea pestilor, a animalelor salbatice si chiar a celor domestice aflate la pasunat, disparitia familiilor de albine si a pasarilor.

De aceea se impun precautii deosebite in folosirea acestor substante si asistenta pentru folosirea lor din partea specialistilor in domeniu.

3.10. Reglementari urbanistice

3.10.1. Orasul Tasnad

In stabilirea solutiei generale de dezvoltare a localitatii Tasnad s-a tinut seama de dezvoltarea localitatii ca statiune balneo-climaterica. In acest scop, s-a extins zona din sud-vestul localitatii unde exista un nucleu, strandul termal. Aceasta zona urmeaza sa se dezvolte in doua moduri: un turism in sistem local (mici pensiuni, case de vacanta, mici moteluri, agroturism) si un turism cu investitii mai mari- hoteluri, restaurante, baza de tratament, noi bazine,terenuri de sport, teatru de vara si zona verde.

Realizarea lacului de agrement pe paraul Cehal va constitui atat un element de atractie pentru localnici, dar si pentru turisti, cat si un mod de a preveni riscul de producere a inundatiilor cauzate de paraul Cehal.

Tinand seama de disfunctionalitatile constatate in organizarea circulatiei s-a propus realizarea unui drum de ocol in nord si nord-estul localitatii pentru traficul greu de pe DN 1F, modernizarea si reabilitarea strazilor existente si realizarea unor strazi pe trasee noi pentru zonele noi introduse in intravilan si pentru cele care nu au dezvoltata o infrastructura necesara pentru realizarea de constructii noi.

Destinatia terenului nu a fost in mare parte modificata. Principala zona functionala este cea de locuit, urmata de zonele industriale si de agrement.

Exista perspective largi pentru mici întreprinderi din sfera industriei alimentare (panificaţie, patiserie, lactate, dulciuri, mezeluri, conserve de carne şi fructe) cu baza de materie primă bogată în regiune şi piaţa de desfacere asigurată prin dezvoltarea turismului.

Pentru cele doua monumente de arhitectura din orasul Tasnad s-a stabilit o zona protejata pe o raza de 100 m imprejurul monumentelor, zona cu reglementari urbanistice specifice(vezi RLU) care au rolul de a asigura perceperea nealterata a monumentelor, pastrarea si ameliorarea cadrului natural prin inlaturarea factorilor poluanti de orice fel. Monumentele istorice sunt inconjurate la ora actuala de blocuri de locuinte noi P+4, construite dupa 1970. Zona protejata stabilita este delimitata de strada Infratirii la nord, de frontul construit valoros de pe latura estica a strazii Lacramioarelor, cuprinde squarul si constructiile din vecinatatea primariei, cladirea primariei, cladirile din partea de sud-vest nord-vest a bisericii monument, limita continuand prin includerea constructiilor valoroase din punct de vedere arhitectural existente pe latura estica a strazii Biro Layos.

Pentru siturile arheologice existente in localitate s-au delimitat zone de protectie conform legii in vigoare. **Zonele de protectie a monumentelor istorice se stabilesc conform Legii 422/2001. Se consideră zonă de protecţie suprafaţa delimitată cu o rază de 100 m în localităţi urbane, 200 m în localităţi rurale şi 500 m în afara localităţilor, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric, pe limite de parcele si strazi.**

Pentru frontul de captare, statie de pompare, putul forat pentru apa termala s-a instituit o zona protejata.

Pentru magistralele tehnico-edilitare s-a instituit o zona de protectie: pentru calea ferata 100 m din ax, pentru conducta de gaz de medie presiune 50 m din ax, pentru DN 22 m din ax, pentru DJ 20 m din ax, pentru DC 18 m din ax, drum expres 50 m din ax.

De asemenea s-a stabilit zona de servitute a surselor de poluare pentru cimitire 50 m, pentru statia de epurare 300 m, pentru depozitul intermediar de deseuri menajere si industriale 500 m, pentru targul de vite 500 m, pentru fermele agricole 50 m si respectiv 100 m.

Pentru zona balnear-turistica a localitatii, pentru zona parcului industrial, zona centrala, zonele mixte din vecinatatea strandului si a lacurilor, in vederea construirii se impune intocmirea Planuri Urbanistice Zonale sau a Planurilor Urbanistice de Detaliu, la fel si pentru zonele unde s-au propus deschideri de noi strazi.

In cele trei zone unde exista pericolul unor alunecari de teren s-au instituit zone cu interdictie de construire, pana la elaborarea sudiilor geotehnice si s-au propus zone verzi.

3.10.2. Satul Blaja

Satul Blaja este al treilea sat ca populatie si suprafata din localitatile apartinatoare de orasul Tasnad.

Este situat de-a lungul lui DJ 191 la intersectie cu drumul de legatura intre acesta si DJ 109P.

Destinatia terenurilor a ramas in mare parte nemodificata, terenurile care aveau functiuni degradate au fost scoase in afara intravilanului.

La intersecria drumului de legatura cu DJ 109 P s-a instituit o zona de protectie a unui sit arheologic, iar pentru cimitir o zona de servitute de 50 m.

Pentru zona centrala s-a stabilit interdictie temporara de constructie, pana la elaborarea PUZ, PUD.

Se propune amenajarea unei zone verzi in suprafata de 7,71 ha.

Trupului principal i s-au alaturat doua trupuri izolate, o zona agricola si o zona de locuit.

3.10.3. Satul Cig

Satul Cig este al doilea sat ca populatie si intindere dintre localitatile apartinatoare ale orasului Tasnad, este o localitate rurala predominand agricultura de tip individual.

Din punct de vedere al circulatiei se impune reabilitarea si modernizarea strazilor existente si realizarea a 1.8 km strazi pe trasee noi.

Zona agricola din sud-vestul localitatii a fost marita cu 58.00 ha. Pentru aceasta zona, s-a instituit o zona de protectie sanitara de 1000 de metri, astfel noile unitati vor avea capacitati in functie de zona de protectie stabilita.

In zona scolii (curtea scolii) s-a instituit o zona protejata pentru un sit arheologic, iar pentru zona cimitirului o zona de servitute de 50 m.

Pentru calea ferata din partea sud-estica o zona de protectie de 100 m, iar pentru conducta de gaz 50 m din ax.

Pentru zona centrala s-a stabilit zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ, PUD.

3.10.4. Satul Sarauad

Satul Sarauad este primul sat ca populatie si intindere dintre localitatile apartinatoare de orasul Tasnad, este o localitate de tip rural cu o agricultura de tip individual. In vestul localitatii s-a acordat o suprafata de teren pentru dezvoltarea fermelor agrozootehnice.

Din punct de vedere al circulatiei nu sunt propuse modificari majore. Sunt necesare reabilitari la strazile existente si realizarea unor drumuri pe trasee noi (7.5km).

In trupurile izolate ponderea cea mai mare o are unitatea militara, dar care nu are influenta asupra dezvoltarii localitatii.

Zona de protectie stabilita pentru biserica ortodoxa, monument de arhitectura, este de 200 de metri si curinde doar locuintele din vecinatate, de tip rural. Pentru cimitirul situat in sudul localitatii s-a stabilit o zona de servitute de 50 m.

Conducta de gaz care va alimenta localitatea Sacaseni trece prin nordul localitatii si s-a stabilii o zona de protectie de 50 m din ax.

Pentru unitatea militara s-a stabilii o zona de servitute de 2.400 m, aceasta zona cuprinde in raza ei localitatea Sarauad in totalitate.

Pentru zona centrala s-a stabilit zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ, PUD.

3.10.5. Satul Valea Morii

Satul Valea Morii este a patra localitate ca populatie si suprafata dintre localitatile apartinatoare de orasul Tasnad, este o localitate rurala cu o agricultura de tip individual.

Satul nu are trupuri izolate in teritoriu.

Pentru cimitirul din sud-estul localitatii s-a instituit o zona de servitute de 50 m, iar in nordul localitatii zona de protectie pentru linia de cale ferata 100 m din ax fi pentru conducta de gaz 50 m din ax.

3.10.6. Satul Ratiu

Satul Ratiu este a cincea localitate ca marime dintre localitatile apartinatoare de orasu1 Tasnad si este cea mai izolata localitate cu o vadita tendinta de depopulare, dar bine plasata in teritoriu.

S-a considerat oportuna marirea intravilanului in vederea crearii unei zone mixte de recreere, case de vacanta, locuinte si spatii verzi, datorita cadrului natural favorabil

Pentru unitatea agricola si cimitir s-a stabili o zona de servitute de 50 m.

3.11. Obiective de utilitate publica

3.11.1. Teritoriu administraiiv

In teritoriu administrativ Tasnad principalele obiective de utilitate publica ce urmeaza a se realiza sunt:

- drum expres Marghita-Tasnad spre Drumul expres Marghita –Satu Mare-Zalau
- drum de ocol pentru orasul Tasnad
- targ de vite - amplasament in extravilan
- teatru de vara si baza sportiva
- indiguirea Vaii Cehalului 3,80 km
- extindere si modernizare baza termala Tasnad
- realizare statiei de transfer pentru deseuri menajere
- modernizare statie de epurare
- extindere retele de apa, canalizare si gaz pentru suprafetele noi introduse in intravilan.
- Protejarea si punerea in valoare a monumentelor istorice si a siturilor arheologice
- plantarea zonei "Dealul Pisicii"
- consolidare teren si plantare zona Fabricii de corpuri ceramice
- Consilidare teren si plantare in zona Lacului
- Consolidarea digurilor in zona lacurilor
- Decolmatare si indiguire Valea Cehalului

3.11.3. Sate apartinatoare

1. Satul Cig

Principalele obiective de utilitate publica pentru aceasta localitate:

- pentru circulatie - modernizarea si reabilitarea strazilor si realizarea trotuarelor
- fond construit - reparatii capitale la cladirile institutiilor publice
- spatii verzi – amenajarea de zone verzi

2. Satul Valea Morii

Principalele obiective de utilitate publica

- pentru circulatie – reabilitarea si modernizarea strazilor
- fond construit - reparatii capitale la cladirile institutiilor publice
- spatii verzi - amenajarea unei zone verzi si de sport
- probleme de mediu - decolmatarea si indiguirea Vaii Cehalului

3. Satul Blaja

Principalele obiective de utilitate publica

- circulatie-reabilitare si modernizare strazi
- fond construit - reparatii capitale la cladirile institutiilor publice
- spatii verzi - amenajarea unei zone verzi de sport si agrement

4. Satul Ratiu

Principalele obiective de utilitate publica

- circulatie - pietruire drum de acces in localitale, reabilitare strazi
- fond construit - reparatii capitale la cladirile institutiilor publice
- lucrari tehnico-edilitare – alimentarea cu apa, gaz si realizarea retelei de canalizare

5. Satul Sarauad

Principalele obiective de utilitate publica

- circulatie - pietruire strazi
  - modificare traseu DN lF in intravilan
- fond construit - reparatii capitale la cladirile institutiilor publice
- spatii verzi - realizarea unei zone verzi si de sport

4.CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

4.1.Amenajarea si dezvoltarea teritoriului administrativ Tasnad

Orasul Tasnad este al patrulea oras al judetului dupa municipiile Satu Mare, Carei si Negresti Oas si este centrul polarizator pentru comunele invecinate Sacaseni, Cean, Sauca, Santau, Pir. Zona de influenta este una din zonele cele mai sarace ale judetului. Orasul Tasnad este statiune balneoclimaterica de interes local, urmand sa se dezvolte ca statiune turistica de interes national.

Pe teritoriu administrativ exista 6 localitati, una urbana, Tasnadul, si cinci sate apartinatoare din care satul Sarauad situat pe DN17 spre Zalau, satul Blaja pe DJ 191 spre Marghita, satul Cig pe DJ 108L spre Craidorolt si satul Valea Morii in aproprierea DJ 108M spre Santau, satul Ratiu este izolat fiind situat in sudul teritoriului, accesul realizandu-se pe un drum din pamant.

1.2. Sansele de relansare economico-sociala a localitatilor

Relansarea economico-sociala a orasului Tasnad prevede dezvoltarea localitatii ca statiune balneo-climaterica de interes national, de aceea si in programul propriu de dezvoltare, un loc principal il ocupa masuri in acest domeniu.

Pe langa aceste masuri se impune si retehnologizarea si rentabilizarea unor activitati economice existente, dar si infiintarea unora noi precum si relansarea sistemului bancar.

Pentru localitatile rurale se impune relansarea agriculturii, sprijinirea producatorilor individuali pentru mentinerea si stabilizarea in aceste localitati a populatiei tinere.

4.3. Categorii principale de interventie

In domeniul circulatiei rutiere se impune realizarea drumurilor de ocol pentru traficul greu de pe DN 1F in raza localitatii Tasnad, modernizarea sistemului de imbracaminte a unor strazi, reabilitarea drumului de acces spre satul Ratiu si realizarea drumului expres.

In domeniul echiparii edilitar-gospodaresti se propune realizarea statiei de transfer pentru deseuri menajere in corelare cu programul judetean in acest domeniu, mutarea targului de vite de pe amplasamentul din extravilanul localitatii.

Pentru relansarea economico-sociala a zonei se impun masuri de transformare a zonei strandului dintr-o activitate sezoniera in una permanenta si realizarea astfel a unui nucleu pentru zona balneo-climaterica a orasului.

INTOCMIT: cart. Faur Camelia

SEF PROIECT: arh. urb. Florut Florin Dan