

**ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 92
din data de 29 iunie 2016**

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele tip ANL, începând cu luna iulie anul 2017, situate în orașul Tășnad, strada Lăcrămioarelor, nr.98/D și Aleea Salcânilor bl.2.

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare;
Analizând Referatul 11609/2017 al Compartimentului gospodărie comunală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;
Având în vedere Raportul Serviciului Financiar-Contabil și Raportul Comisiei Buget-Finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4), ale alin. (7) - (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (23) - (24) din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările ulterioare, precum și a Anexei 16 din același act normativ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. d), ale alin. (6) lit. a) pct. 17, precum și ale art. 45 alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările ulterioare,

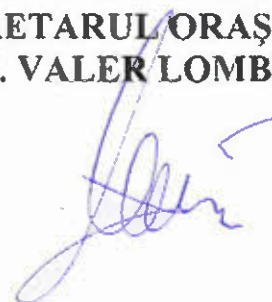
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr.98/D și Aleea Salcânilor, bl.2, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, începând cu luna iulie 2017, conform Anexelor nr.1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA**



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PÂNĂ LA 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D**

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri											
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investițiilor amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare și rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit/ Mem. De familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit (1,00)
1	60	1757,88	105472,80	1757,88	843,78	-	2601,66	216,81	151,77	136,59	109,27	122,93	136,59
2	82,7	1757,88	145376,68	2422,94	1163,01	-	3585,95	298,83	209,18	188,26	150,61	169,43	188,26

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA de peste 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D**

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri											
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizare în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localității (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Venit/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8xrang (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,9)	(10)xvenit (1,00)
1	60	1757,88	105472,80	1757,88	843,42	527,14	3128,44	260,70	182,49	164,24	131,39	147,82	164,24
2	82,7	1757,88	145376,68	2422,94	1163,01	726,88	4312,83	359,40	251,58	226,42	181,14	203,78	226,42

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR, BL.2**

Nr. de Cam.	Acd/ ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri											
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit/ mem. de familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit (1,00)
1	34,68	1757,88	60963,28	1016,05	487,71	-	1503,76	125,31	87,72	74,56	59,65	67,10	74,56
1	35,16	1757,88	61807,06	1030,12	494,46	-	1524,58	127,05	88,94	75,60	60,48	68,04	75,60
1	36,60	1757,88	64338,41	1072,31	514,71	-	1587,02	132,25	92,58	78,69	62,95	70,82	78,69
2	48,36	1757,88	85011,08	1416,85	680,09	-	2096,94	174,75	122,33	103,98	83,18	93,58	103,98

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA de peste 35 DE ANI
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR , BL.2**

Nr. de Cam.	Adc/amp (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri											
		Preț/lei mp Adc	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% Numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit/ Mem. De familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. Cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit (1,00)
1	34,68	1757,88	60963,28	1016,05	487,71	304,82	1808,58	150,72	105,50	89,68	71,74	80,71	89,68
1	35,16	1757,88	61807,06	1030,12	494,46	309,04	1833,62	152,80	106,96	90,92	72,74	81,83	90,92
1	36,60	1757,88	64338,41	1072,31	514,71	321,69	1908,71	159,06	111,34	94,64	75,71	85,18	94,64
2	48,36	1757,88	85011,08	1416,85	680,09	425,06	2522,00	210,17	147,12	125,05	100,04	112,55	125,05

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA