

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 124
din data de 29 noiembrie 2016

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele tip ANL pentru anul 2017, situate în orașul Tășnad, strada Lăcrămioarelor, nr.98/D și Aleea Salcânilor bl.2.

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare;

Analizând Referatul 20551/2016 al Compartimentului Gospodărie Comunală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar-Contabil și Raportul Comisiei Buget-Finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4), ale alin. (7) și ale alin. (8) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (23) și (24) din Anexa Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările ulterioare, precum și a Anexei 16 din același act normativ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. d), ale alin. (6) lit. a) pct. 17, precum și ale art.45 alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, în orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr.98/D și Aleea Salcânilor, bl. 2, pentru anul 2017, conform Anexelor nr.1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. MARIANA ANDALUZIA MUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA**

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PÂNĂ LA 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D

ANEXA nr. 1

Nr. de Cam.	Adc/ ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a Construcției (lei)	Recuperarea investițiilor Amortizarea în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă + reparații curente (lei)	Cheltuieli de reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota Autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria Lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Venit/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. Cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(1)x(2)	(3):60	3)x0,40 %	(3)x0,51 %	(3)x0,20 %	(3)x0%	(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(9):12	(10)x0.85	(11)x0,90	(11)x0,95	(11)x1.00
1	60	1757,88	105472,80	1757,88	421,89	537,91	210,95	0.00	2928,63	244.05	207,44	186,70	197,07	207.44
2	82,7	1757,88	145376,68	2422,94	581,51	741,42	290,75	0.00	4036,62	336.39	285,93	257,34	271,63	285,93

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
PROF. MARIANA ANDALUZIA MUSTĂȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PESTE 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D

ANEXA nr.2

Nr. de Cam.	Adc/ ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a Construcției (lei)	Recuperarea investiției Amortizarea în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă + reparații curente (lei)	Cheltuieli reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota Autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria Lunară (lei)	Valoare chirie după pondere și rang localității	Venit/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie	Venit/mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. Cu 100% sal. min. brut pe economie	Venit/mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(1)x(2)	(3):60	3)x0,40 %	(3)x0,51 %	(3)x0,20 %	(3)x1%	(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(9):12	(10)x0.85	(11)x0,90	(11)x0,95	(11)x1
1	60	1757,88	105472,80	1757,88	421,89	537,91	210,95	1054,73	3983,36	331,95	282,16	253,94	268,05	282,16
2	82,7	1757,88	145376,68	2422,94	581,51	741,42	290,75	1453,77	5490,39	457,53	388,90	350,01	369,46	388,90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
PROF. MARIANA ANDALUZIA MUSTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PÂNĂ LA 35 DE ANI
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR, BL.2 ANL

ANEXA nr. 3

Nr. de Cam.	Adc/ ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a Construcției (lei)	Recuperarea-re a investițiilor Amortiza-re în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă + reparații curente (lei)	Cheltuieli de reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota Autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria Lunară (lei)	Valoare chirie după pondere și rang localității (lei)	Venit/ mem. de familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. Cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/ mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(1)x(2)	(3):60	3)x0,40 %	(3)x0,51 %	(3)x0,20 %	(3)x0%	(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(9):12	(10)x0.85	(11)x0,90	(11)x0,95	(11)x1.00
1	34,68	1757,88	60963,28	1016,05	243,85	310,91	121,93	0,00	1692,74	141,06	119,90	107,91	113,91	119,90
1	35,16	1757,88	61807,06	1030,12	247,23	315,22	123,61	0,00	1716,18	143,02	121,57	109,41	115,49	121,57
1	36,60	1757,88	64338,41	1072,31	257,35	328,13	128,68	0,00	1786,47	148,87	126,54	113,89	120,21	126,54
2	48,36	1757,88	85011,08	1416,85	340,04	433,56	170,02	0,00	2360,47	196,71	167,20	150,48	158,84	167,20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. MARIANA ANDALUZIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PESTE 35 DE ANI
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR, BL.2 ANL

ANEXA nr.4

Nr. de Cam.	Adc/ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Preț/lei /mpAcđ	Valoarea de înlocuire a Construcției (lei)	Recuperarea investiției Amortizarea în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă + reparații curente (lei)	Cheltuieli de reparații capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota Autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria Lunară (lei)	Valoare chirie după pondere și rang localității (lei)	Venit/mem. De familie mai mic sau egal cu sal. minim brut pe economie (lei)	Venit/mem. de familie mai mare decât sal. minim brut pe economie și care nu dep. Cu 100% sal. min. brut pe economie (lei)	Venit/mem. de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			(1)x(2)	(3):60	3)x0,40 %	(3)x0,51 %	(3)x0,20 %	(3)x1%	(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(9):12	(10)x0.85	(11)x0,90	(11)x0,95	(11)x1.00
1	34,68	1757,88	60963,28	1016,05	243,85	310,91	121,93	609,63	2302,37	191,86	163,08	146,77	154,93	163,08
1	35,16	1757,88	61807,06	1030,12	247,23	315,22	123,61	618,07	2334,25	194,52	165,34	148,81	157,07	165,34
1	36,60	1757,88	64338,41	1072,31	257,35	328,13	128,68	643,39	2429,86	202,49	172,12	154,91	163,51	172,12
2	48,36	1757,88	85011,08	1416,85	340,04	433,56	170,02	850,11	3210,58	267,55	227,42	204,68	216,05	227,42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
PROF. MARIANA ANDALUZIA MUSTĂȚĂ

Mariana Andaluția Mustăță



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA

Valer Lombrea