

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 10
din data de 31 ianuarie 2018

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele tip ANL situate în orașul Tășnad, strada Lăcrămioarelor, nr.98/D și Aleea Salcânilor bl.2.

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare;
Analizând Referatul 1365/2018 al Compartimentului Gospodărie Comunală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar-Contabil și Raportul Comisiei Buget-Finanțe;

În temeiul prevederilor art.8, alin.(4), alin. (7), alin. (9), alin. (10), și alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu anexa 16 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.d, coroborat cu alin. 6, lit.a, pct.17 precum și ale art.45 alin(1), art.61, alin.2 și art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr.98/D și Aleea Salcânilor bl.2, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, conform anexelor nr.1, 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările ulterioare.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 14

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 14

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PÂNĂ LA 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D

Nr. de camere.	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri												
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrație (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare dar nu depășește cu 100% sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	7'=7x 1,0134	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit (1,00)
1	60	1600,20	96012,00	1600,20	768,10	0	2368,30	2400,04	200,00	140,00	126,00	100,80	113,40	126,00
2	82,7	1600,20	132336,54	2205,61	1058,69	0	3264,30	3308,04	275,67	192,97	173,67	138,94	156,30	173,67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA de peste 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D**

Nr. de camere.	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri												
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare în 60 ani) (lei)	Cheltuieli de întreținere-re curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare dar nu depășește cu 100% sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	7'=7x 1,0134	8=7/12	9=8xrang (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,9)	(10)xvenit (1,00)
1	60	1600,20	96012	1600,20	768,10	480,06	2848,36	2886,53	240,54	168,38	151,54	121,23	136,39	151,54
2	82,7	1600,20	132336,54	2205,61	1058,69	661,68	3925,98	3978,59	331,55	232,09	208,88	167,10	187,99	208,88

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. ALEEA SALCĂMILOR BL. 2

ANEXA nr. 3

Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri												
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare în 60 ani) (lei)	Cheltuieli de întreținere, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere-rang localității (lei)	Valoare chirie după pondere-rang recepție locuință (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare dar nu depășește cu 100% sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	7'=7x 1,0134	8=7/12	9=8xrang (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,9)	(10)xvenit (1,00)
1	34,68	1600,20	55494,94	924,92	443,96	0	1368,88	1387,22	115,60	80,92	68,78	55,02	61,90	68,78
2	35,16	1600,20	56263,03	937,72	450,10	0	1387,82	1406,42	117,20	82,04	69,73	55,78	62,76	69,73
3	36,60	1600,20	58567,32	976,12	468,54	0	1444,66	1464,02	122,00	85,40	72,59	58,07	65,33	72,59
4	48,36	1600,20	77385,67	1289,76	619,09	0	1908,85	1934,43	161,20	112,84	95,91	76,73	86,32	95,91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. ALEEA SALCĂMILOR BL. 2**

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)	Valoare chirie după ponderare venituri												
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizare în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare dar nu depășește cu 100% sal.net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net/mem. de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	7'=7x 1,0134	8=7/12	9=8xrang (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)x (0,80)	(10)x (0,90)	(10)x (1,00)
1	34,68	1600,20	55494,94	924,92	443,96	277,47	1646,35	1668,41	139,03	97,32	82,72	66,18	74,45	82,72
2	35,16	1600,20	56263,03	937,72	450,10	281,32	1669,14	1691,51	140,96	98,67	83,87	67,10	75,48	83,87
3	36,60	1600,20	58567,32	976,12	468,54	292,84	1737,50	1760,78	146,73	102,71	87,30	69,84	78,57	87,30
4	48,36	1600,20	77385,67	1289,76	619,09	386,93	2295,78	2326,54	193,88	135,72	115,36	92,29	103,82	115,36

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AV. LORANT-GABOR ZSIDO**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA**