

**CALCULUL CHIRIEI  
AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PÂNĂ LA 35 DE ANI  
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D**

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală ( lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit ul net/ mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/ mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/ mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	7'=7x 1,0383	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)x (0,80)	(10)x (0,90)	(10)x (1,00)
1	60	1916,42	114985,2	1916,42	919,88	-	2836,3	2944,93	245,41	171,79	154,61	123,69	139,15	154,61
2	82,7	1916,42	158487,93	2641,47	1267,90	-	3909,37	4059,10	338,26	236,78	213,10	170,48	191,79	213,10

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**

**ANEXA NR.2  
LA HOTĂRÂREA NR. 5/2020**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI  
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR , NR:98/D**

Nr. de Ca m.	Acd/ ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției amortizare în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală ( lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit ul net/ mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/ mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/ mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0,5 %	7=4+5+6	7=7x 1,0383	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit (1,00)
1	60	1916,42	114985,20	1916,42	919,88	574,93	3411,23	3541,88	295,16	206,61	185,95	148,76	167,36	185,95
2	82,7	1916,42	158487,93	2641,47	1267,90	792,44	4701,81	4881,89	406,82	284,77	256,29	205,03	230,66	256,29

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**

**ANEXA NR.3  
LA HOTĂRÂREA NR. 5/2020**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI  
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR, BL.2**

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investițiilor amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit ul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	7' x 1,0383	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit ( 1,00)
1	34,68	1916,42	66461,45	1107,69	531,69	-	1639,38	1702,17	141,85	99,30	84,41	67,53	75,97	84,41
1	35,16	1916,42	67381,33	1123,02	539,05	-	1662,07	1725,73	143,81	100,67	85,57	68,46	77,01	85,57
1	36.60	1916,42	70140,97	1169,02	561,13	-	1730,15	1796,41	149,70	104,79	89,07	71,26	80,16	89,07
2	48.36	1916,42	92678,07	1544,63	741,42	-	2286,05	2373,61	197,80	138,46	117,69	94,15	105,92	117,69

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**

**ANEXA NR.4  
LA HOTĂRÂREA NR. 5/2020**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI  
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR, BL.2**

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Pret/lei mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investițiilor amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit ul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	7' x 1,0383	8=7/12	9=8Xrang (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit ( 1,00)
1	34,68	1916,42	66461,45	1107,69	531,69	332,31	1971,69	2047,21	170,60	119,42	101,51	81,21	91,36	101,51
1	35,16	1916,42	67381,33	1123,02	539,05	336,91	1998,98	2075,54	172,96	121,07	102,91	82,33	92,62	102,91
1	36.60	1916,42	70140,97	1169,02	561,13	350,70	2080,85	2160,55	180,05	126,04	107,13	85,70	96,42	107,13
2	48.36	1916,42	92678,07	1544,63	741,42	463,39	2749.44	2854.74	237,90	166,53	141,55	113.24	127,40	141,55

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**