

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 48
din data de 27 martie 2019

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea închirierii a 5 chioșcuri de lemn din proprietatea privată a Orașului Tășnad

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare;
Analizând Referatul nr.5205/2019 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad și Raportul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul de Evaluare nr.5257/2019 întocmit de către domnul Sabău Vasile-Dorinel , evaluator atestat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (5) lit. a), ale art. 45 alin. (1) și (3) precum și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 –Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a 5 chioșcuri de lemn și a terenului aferent, din proprietatea privată a orașului Tășnad, situate în Zona de Acord Tășnad.

Art.2 – Se însușește Raportul de evaluare nr. 5257/20.03.2019, privind chiriile de piață pentru chioșcuri și terenul aferent, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prețul de pornire a licitației este de 990 lei/lună pentru un chioșc cu terenul aferent.

Art.4 – Se aprobă Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți, conform Anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă componența Comisiei de licitație a prețului de închiriere după cum urmează:

- a). Președinte: Tisa Erika
- b). Membrii: Niță Gheorghe
- c). -//- : Bratiș Lavinia-Ioana
- d). -//- : Blidar Rozica-Mariana
- e). -//- : Hegyesi Ileana

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. EUGEN LATEȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind licitația publică deschisă pentru închirierea a 5 chioscuri

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Obiectul închirierii : Consiliul Local Tășnad pune la dispoziția ofertanților spre închiriere 5 chioscuri de lemn si a terenului aferent cu o suprafață de 6 mp/casuta , situat in zona Statiunii Balneare Tasnad,
- 1.2 Organizatorul licitației:Primăria orașului Tășnad.
- 1.3 Procedura de licitație:Licitație publică deschisă cu strigare .
- 1.4 Data licitației:.....
- 1.5 Telefon: informații la nr. de telefon 0261-825701 sau 0261-825860
- 1.6 Licitația publică se organizează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tășnad nr:...../.....

2.DESCRIEREA OBIECTULUI ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie 5 chioscuri de lemn cu o suprafață de 6 mp/buc , situate in zona Statiunii Balneare Tasnad.

Chioscurile din lemn sunt în proprietatea privată a orașului Tășnad administrată de Consiliul Local al orașului și se supune închirierii conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Tășnad nr:...../.....

3. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și să obțină pentru el însuși , pe proprie răspundere , toate informațiile.

4. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

4.1 La licitația de închiriere al celor 5 chioscuri, poate participa orice persoană fizică sau juridică, care prezintă , la data ținerii ședinței de licitație, următoarele documente:

-Certificat Fiscal –(Buget local)-la zi: din care să rezulte că la data participării la licitație nu au debite restante față de Primăria oraș Tășnad.

-Chitanța de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație de 50 lei, eliberată de caseria Primăriei orașului Tășnad.

-Chitanța de achitare a garanției de participare la licitație în valoare de 1500 lei, eliberată de caseria Primăriei orașului Tășnad

-Copie după Certificatul de înmatriculare la registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoane juridice sau actul de identitate pentru persoane fizice.

Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necăștigători în termen de 5 zile de la adjudecarea ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfecționarea contractului de vânzare-cumpărare.

5. CONDIȚII IMPUSE DE ÎNCHIRIERE

O persoană fizică sau juridică poate închiria imobilul(chiosc din lemn) cu condiția ca toate cheltuielile privind întreținerea pe durata închirierii vor fi suportate de chirias/locatar.

Perioada de închiriere fiind de 2 ani.

Pentru perioada contractării locatarul are obligația conform Codului Fiscal Legea 227/2015, de a declara în termen de 30 zile imobilul care face obiectul contractului, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale.

6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Forma de licitație aleasă este licitație publică deschisă fără preselectie cu strigare, pasul de strigare va fi 10,00 lei.

Ofertantul castigator are obligatia ca, in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, sa achite integral chiria adjudecata prin licitatie, aferenta anului 2019.

Documentatia de Licitatie cuprinde:

- instructiuni pentru ofertanti
- caietul de sarcini,
- anunturile licitatiei.

Primar,
Grieb Csaba Francisc

Întocmit,
Tisza Erika

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. EUGEN LATEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea a 5 chioșcuri cu terenul aferent

Obiectul închirierii:

Obiectul închirierii sunt 5 chioșcuri (cu terenul aferent construcției) confecționate din lemn, având suprafața utilă de 6 mp și 6 mp teren pentru fiecare, situat în fața chioșcului.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 2 ani (2019-2020), pe câte o perioadă de 5 luni în fiecare an (mai-septembrie).

Chioșcurile pot fi utilizate doar pentru comercializarea mărfurilor nealimentare și doar în perioada mai-septembrie a fiecărui an.

Obținerea autorizației de funcționare cade în sarcina chiriașului.

Elemente de preț

Prețul de pornire a licitației este de **990** lei/lună/chioșc cu terenul aferent, la care se adaugă TVA de 19% .

Modul de aplicare și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. EUGEN LATEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
SERGIU-IONEL BUTA**

**ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA**

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 48 / 2019**

RAPORT DE EVALUARE

NR. 5257/20.03.2019

Chioșcuri și terenul aferent

**Localizare : Tășnad, str. Tudor Vladimirescu, în apropierea Pieței
Agroalimentare din Zona Stațiunii Balneare, jud.Satu Mare**

Destinatar evaluare:
Primăria Oraşului Tâşnad

Evaluator autorizat EPI, EBM : Sabău Vasile Dorinel

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. EUGEN LATEŞ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAŞULUI,
SERGIU-IONEL BUTA**