

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 93
din data de 29 aprilie 2024
privind atestarea dreptului de proprietate privata al Orasului Tasnad si a vanzarii unui
imobil teren situat in oras Tasnad, str. Cartier Zorilor, BL 5, et. Parter, Ap Spatiu
Comercial 1,jud. Satu Mare

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, convocata în data de 29 aprilie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 21.121/18.04.2024;

Având în vedere, Referatul compartimentului Patrimoniu, din aparatul de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 19252/03.04.2024, Raportul Compartimentului juridic nr.21.122/18.04.2024 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.86/2024, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului pe lângă Consiliul Local al orașului Tășnad înregistrat sub nr.12/2024;

Avand in vedere solicitarea doamnei Haller Erika- Tunde, in calitate de reprezentant legal al societatii SC Digitalis SRL inregistrata la Primaria Orasului Tasnad cu nr. 4608/22.01.2024.

In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al orasului Tasnad nr. 260 din data de 29 noiembrie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tasnad, jud. Satu Mare

In temeiul art. 41 alin 5² al Legii nr. 7/1996, republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 36. alin. 1 al Legii nr. 18/1991, republicata Legea fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizand prevederile art. 859 alin. 2 Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) , precum și ale 364, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orasului Tasnad asupra imobilului teren in scris in CF nr. 100286 Tasnad, cu urmatoarele elemente de identificare:terenul cota parte, in suprafata de 26 mp, situat in oraș Tasnad, str. Cartier Zorilor, BL.5, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii, identificate

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000, intocmit de ind. BINDER JENO- ALEXANDRU, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2- Se aproba întăbularea in domeniul privat al Orasului Tasnad, a imobilului teren inregistrat in CF nr. 100286 Tasnad, cu urmatoarele elemente de identificare:terenul cota parte, in suprafata de 26 mp, situat in oraş Tasnad, str. Cartier Zorilor, BL 5, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii, identificate prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000, intocmit de ind. BINDER JENO- ALEXANDRU

Art. 3- Se aproba completarea inventarului domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Tasnad cu o pozitie noua, numerotata cu nr. 11/ pozitie de inventar 1098, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta

Art. 4- Se insuşeşte Raportul de evaluare nr. 240/08.02.2024, inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.18357/27.03.2024 pentru terenul cota parte, in suprafata de 26 mp, situat in oraş Tasnad, str. Cartier Zorilor, BL 5, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii , conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 -(1) Se aproba vanzarea directa in favoarea SC Digitalis SRL ,prin reprezentant legal de doamna Haller Erika- Tunde in calitate de administrator al societatii SC Digitalis SRL, a terenului cota parte, in suprafata de 26 mp, situat in oraş Tasnad, str. Cartier Zorilor, BL 5, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii

(2) Toate cheltuielile cu vanzarea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 6- Se aproba pretul de 6933 lei (fara TVA) pentru terenul in suprafata de 26 mp, propus spre vanzare, calculat conform preturilor prevazute in Raportul de evaluare nr.18357/27.03.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, , str. Cartier Zorilor, BL.5, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii , conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art 7- Se imputerniceste domnul Dr. Farcau Adrian- Dănut, in calitate de primar al Orasului Tasnad, pentru a semna toate actele necesare in vederea finalizarii vanzarii

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Oraşului Tăşnad, prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL
SNELENPEGER CAROL- NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUŞE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 93/2024**

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000, intocmit de ind.
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tasnad, , str. Cartier
Zorilor, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria
de folosinta Curti Constructii, Tasnad**

Prima pagină

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tasnad, , str. Cartier
Zorilor, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria
de folosinta Curti Constructii ,Tasnad**

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SNELENPEGER CAROL- NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR.93/2024

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
11 Pozitie inventar 1098	-	Teren intravilan 100286 Tasnad	Situat in oraș Tasnad, str. Cartier Zorilor, BL 5, et. Parter, Ap Spatiu Comercial 1,jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii,	2024	6933	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 100286Tășnad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SNELENPEGER CAROL- NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 93/2024**

Raportul de evaluare nr. 240/08.02.2024

Prima pagină

Raportul de evaluare nr. 240/08.02.2024

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SNELENPEGER CAROL- NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

