

HOTĂRÂREA Nr. 85
din data de 20 mai 2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 20 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 19796/20.05.2022;

Analizând Referatul nr. 19795/20.05.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 19798/20.05.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 71/20.05.2022;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și lit. d) și alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. d) și lit. k) precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2 – Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”.

Art. 3 – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”, în cuantum de 275.880 de

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 6

Voturi pentru: 9

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.):0

Euro echivalent a 1.358.074,48 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 258.034,15 de lei, valoarea totală fiind de 1.616.108,63 de lei (inclusiv TVA).

Art. 4 – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”.

Art. 5 – (1) Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
EC. VASILE MITRAȘCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

„Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect “Reabilitare moderată a imobilului Sala de spectacole”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Construcția supusă analizei este situată în Orașul Tășnad, str. Lacramioarelor, Județ Satu Mare, înscris în Cartea Funciara cu nr. 101608 orasul Tasnad.</p> <p>Pe amplasament se regăsește corpul de clădire, cu un regim de înălțime, demisol parțial+parter+etaj, dată în folosință în jurul anului 1909.</p> <p>Pentru obținerea unor condiții normale de utilizare și funcționare a acesteia, este necesară o renovare completă pentru a fi adusă la noile standarde de eficiență energetică, implicit și a soluțiilor de consolidare, sau restructurare dacă este necesar conform studiilor ce vor fi efectuate.</p> <p>Stadiul Clădirii: Corpurile de clădire, expertizate, au un regim de înălțime P+E și o structură de rezistență după cum urmează: -fundății continue din cărămidă cu adâncimea de 1,90m de la cota terenului amenajat. Fundația prezintă o elevație de 1,00m față de cota terenului amenajat. -pereti închirire din zidărie de cărămidă -planșeu peste parter lemn</p> <p>Stadiul de uzură al elementelor structurale ale clădirii este unul diferentiat. Practic au fost observate următoarele indicii de comportare necorespunzătoare în timp: -Zurgaveala exterioară este degradată (desprinsă pe alocuri, patată, etc.); -Desprinderi ale tencuiei soclului, datorită infiltrațiilor de apă; -Montarea deficitară a paziei și stocaturii; -Degradarea tereptelor de acces;</p> <p>In cazul construcției, punțile termice prin care</p>

		<p>au loc pierderi mai mari de căldură sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> -colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea; -intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste pod ; -intersecția dintre pereții exteriori și placa pe sol (în zona soclului), respectiv placa peste subsol; -conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic). <p>Pierderile mari de căldură sunt datorate lipsei izolației termice corespunzătoare la planșeul peste ultimul parter, lipsa izolației plăcii pe sol și subsol, a izolației termice a pereților exteriori, precum și punților termice anterior menționate.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Clădirea este o construcție veche, anul dării în folosință fiind 1909, și având în vedere starea acesteia descrisă în expertiză tehnică necesită executarea unor reparații și reabilitare termică.</p> <p>Stadiul de uzură al elementelor structurale ale clădirii este unul diferentiat. Practic au fost observate următoarele indicii de comportare necorespunzătoare în timp:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zurgaveala exterioară este degradată (desprinsă pe alocuri, patată, etc.); – Desprinderi ale tencuiei soclului, datorită infiltrațiilor de apă; – Montarea deficitară a paziei și stocaturii; – Degradarea tereptelor de acces; <p>În cazul construcției, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea; - intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste pod ; - intersecția dintre pereții exteriori și placa pe sol (în zona soclului), respectiv placa peste subsol;

		<p>- conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic).</p> <p>Pierderile mari de căldură sunt datorate lipsei izolației termice corespunzătoare la planșeul peste ultimul parter, lipsa izolației plăcii pe sol și subsol, a izolației termice a pereților exteriori, precum și punților termice anterior menționate.</p> <p>Pentru obținerea unor condiții normale de utilizare și funcționare a acestora, este necesară o renovare completă pentru a fi aduse la noile standarde de eficiență energetică, implicit și a soluțiilor de consolidare, sau restructurare dacă este necesar conform studiilor ce vor fi efectuate.</p> <p>Prin realizarea soluțiilor de modernizare, și eficientizare energetică a clădirii, beneficiarii direcți/utilizatorii vor avea acces la o infrastructură mai modernă, mai sigură și mai atractivă. Spațiile vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate și confort.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Orașul Tășnad în încercarea de a reabilita clădirile publice din oraș, și din satele aparținătoare depune mai multe cereri de finanțare prin PNRR componenta I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Aceste cereri vizează clădiri publice atât din orașul Tășnad cât și din satele aparținătoare, în mod concret Biblioteca Orașului, Casa de cultură, Sala de spectacole toate în orașul Tășnad, Căminul Cultural din satul Cig, Școala din Sărăuad, Construcție Administrativă Socio-Culturală.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	În urma realizării lucrărilor de reabilitare termică a imobilului Sala de Spectacole vor fi reabilitate toate încăperile imobilului. Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică

realizat la finalizarea investiției.

În urma reabilitării imobilului Sala de Spectacole se vor obține și toate avizele/autorizațiile necesare pentru funcționarea acestuia.

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

Referitoare la clădire:

-Invelitoarea din tabla se va înlocui;

-Sarpanta: se va verifica daca unele elemente necesita reabilitare; Se propune invelitoarea tigla ceramica;

-Se vor verifica elementele planseului din lemn de peste parter, inlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari (daca este cazul);

-Se vor realiza lucrari de reparatii la pereti;

-Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare;

-Se realizeaza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane, inlocuirea tamplariei;

-Nu se vor face recompartimentari interioare;

-planseu peste parter cu vata minerala bazaltica de 25 cm, termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm, inlocuire tamplarie fatade cu tamplarie din lemn cu 3 sticle de geam;

-refacerea treptelor de acces;

Referitor la instalatii se propune :

-refacereara in totalitate a instalatiilor electrice, termice si sanitare;

-se vor reface instalatiile electrice, montam corpuri de iluminat de tip LED;

-se vor monta pompe de caldura cu ventiloconvectoare. Pompele de caldura vor fi alimentate la curent electric si panouri fotovoltaice;

-se vor reface toate instalatiile, montam boiler (zona grupurilor sanitare) alimentat si la panouri

		<p>solare.</p> <p>Soluția prezintă avantajele următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă ; -protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare; <p>Materialele termoizolante care se vor folosi vor avea clasa de reacție la foc B-s2, d0 .</p> <p>În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției, clădirea devine mai eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Clădirea în care funcționează a imobilului Sala de Spectacole se încadrează în categoria clădirilor publice. Construcția a fost ridicată în jurul anului 1909. Clădirea este încadrată în grupa de risc seismic III conform expertizei tehnice întocmite de Prof. dr. ing. Pacurar Vasile.</p> <p>În urma executării lucrărilor se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual conform raportului de audit energetic întocmit de Ing Nosa Iuliu.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</p> <p>Certificatul de urbanism;</p> <p>Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <p>Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului,</p>

¹ În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).

inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Pentru proiectele de investiții pentru care *execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare*, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în *Declarația de angajament (Model A)*.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații

- în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe

		<p>parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p><i>în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i></p> <p>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</p> <p><i>în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i></p> <p>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	NU este cazul

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
EC. VASILE MITRAȘCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
Titlu apel proiect
„Reabilitare moderată a imobilului Sală de spectacole”

I. Date privind solicitantul

Orașul Tășnad

Sediul: Orașul Tășnad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 35, Județul Satu Mare, cod poștal 445300;

Tel/fax: +40 261 825701 / +40 261 825860;

Email: office@primariatasnad.ro

Web: www.primariatasnad.ro

II. Denumirea proiectului și programul de finanțare

“Reabilitare moderată a imobilului Sala de spectacole”, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022

III. Prezentarea sumară a investițiilor care urmează să fie făcute

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt cele prevazute VARIANTA 2 din Auditul Energetic.

INTERVENȚII ASUPRA CLĂDIRII - Varianta 2-

Măsuri de eficientizare energetică preconizate asupra clădirii	Varianta 2
C1 - Inlocuire ferestre/tâmplărie	
• Înlocuire tâmplărie existente	DA
• $R'_{min} > 0,91 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ ($U_{fmax} < 1,11 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$)	
C2 – Izolarea termică a peretilor	
• Pereti exteriori – vata minerala bazaltica $\lambda < 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$, A1 (fatada principala – placi minerale termoizolatoare Multipor)	15 cm/8 cm
C3- Izolarea termică soclu	
• Polistiren extrudat $\lambda < 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$	10 cm
C4 – Izolarea termică a planșeului peste etaj	
• vata minerala bazaltica $\lambda < 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$, A1	25 cm
C5 – Izolarea termică a placii pe sol	10 cm
• Polistiren extrudat $\lambda < 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$	
C6 – Izolarea termică a placii peste subsol	15 cm
• Polistiren extrudat $\lambda < 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$	
C7 – Intervenții generale asupra clădirii	DA

C1 - Inlocuire ferestre/tâmplărie

- În varianta 2 se propune Înlocuirea tâmplăriei existente cu tipuri noi, mai performante. Tamplarie exterioara de la fatada principala, se va pastra, celelalte se vor inlocui cu cu tamplarie din lemn cu geam termopan.

Caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare care se va monta

- Rezistența termică minimă corectată a tâmplăriei exterioare termoizolante conf. Ordin MDRT Nr. 2513/2010, Anexa 4 $R'_{min} > 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_{fmax} < 1,11 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Comportarea la încovoiere din vânt clasa B2

Rezistența la deschidere-închidere repetată ferestre: min. 10.000 de cicluri
uși: min. 100.000 de cicluri

Etanșeitatea la apă min. clasa 5A

Permeabilitatea la aer min. clasa 3

Numărul minim de schimburi de aer 0,5 schimburi/oră

Izolarea la zgomot aerian min. 25 dB

Clase și niveluri de performanță

- Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare termoizolante
 - o Clasa/Nivel de performanță min. C-s2, dO
- Se recomandă ca rosturile de îmbinare dintre ferestre și structura clădirii să fie protejate cu sisteme de etanșare care la interior trebuie să îndeplinească rolul de barieră împotriva vaporilor de apă și la exterior să fie etanșe la apa de ploaie, aer, vânt și să permită difuzia vaporilor de apă din rost.

C2 - Izolarea termică a peretilor exteriori

- Izolarea termică a peretilor exteriori se realizează cu vata minerala de 15 cm grosime, și conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$.

Intrucat fatada principala prezinta elemente cu valoare arhitecturala, termiozolarea exterioara a acesteia nu este posibila. Astfel se propune termizolarea la interior, iar pentru a evita riscul de condens se propune utilizarea unui material permeabil la vaporii, capabil sa ofere un nivel optim de umiditate. **placi minerale termoizolatoare** Multipor (material 100% natural, produs mineral care se fabrica din nisip, var, ciment, agent de expandare si apa). Acestea se monteaza cu *adeziv mineral usor Multipor*, dezvoltat de producator, pentru a intruni caracteristicile tehnice necesare acestui sistem de termoizolare (adeziv mineral clasa A2 de reactie la foc, incombustibil).

C3 - Izolare termică soclu

Izolarea termică a soclurilor presupune, izolarea cu polistiren extrudat (XPS) ignifugat de 10 cm. grosime, având conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ și principalele caracteristici tehnice:

Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS (10/Y)
min. 300 kPa

Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fete - TR min. 200 kPa

- Stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuiala armata.
- Stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea inferioară să ajungă la cota terenului sistematizat (CTS) și la partea superioară până la stratul de vata minerala.

- Se va asigura drenarea perimetrală a clădirii, prin săpatura mecanizată sau manuală in zonele care necesita acest lucru.

C4 - Izolarea termică a planșeului peste etaj

Izolarea termică a planșeului se realizează cu *vata minerala bazaltica 25 cm* și conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,036$ W/(mK).

C5 - Izolarea termică a placii pe sol

Izolarea termică a placii pe sol se realizează cu polistiren extrudat (XPS) de 10 cm. grosime, având conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,038$ W/(mK)

C6 - Izolarea termică a placii peste subsol

Izolarea termică a planșeului peste demisol se realizează cu vata minerala de 15 cm grosime, având conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,036$ W/(mK)

C7 - Interventii generale asupra clădirii:

- Sarpanta: se va verifica daca unele elemente necesita reabilitare; Se propune invelitoarea tigla ceramica;
- Se vor verifica elementele planșeului din lemn de peste parter, inlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari (daca este cazul);
- Se vor realiza lucrari de reparatii la pereti;
- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare;
- Se vor realiza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane, inlocuirea tamplariei;
- Nu se vor face recompartimentari interioare;
- Se vor reface treptele de acces;

Lucrările proiectate se încadrează în aspectul general al zonei. Pentru încadrarea în aspectul local s-au realizat fațade desfășurate și s-a corelat paleta de culori existentă în imediata vecinătate .

Proiectarea și execuția lucrărilor se va efectua respectând detaliile de alcătuire și prevederile cuprinse în normele și standardele în vigoare pentru sistemele de termohidroizolare, recomandările auditorului energetic în scopul proiectării corecte și evitarea unor greșeli de alcătuire fiind:

Ghidul privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, indicativ GP 123-2013

Soluții cadru privind reabilitarea termo-higro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente, indicativ SC 007 - 2013

H.G. nr. 1061/2012 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,

Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri - Indicativ C 107/0-2002

Procedura privind tehnologia pentru reabilitarea termică a clădirilor folosind plăci din materiale termoizolante, indicativ: PCC 016-00

Ghid privind optimizarea nivelului de protecție termică la clădirile de locuit Indicativ GP - 058/2000

Informațiile din fișele tehnice ale furnizorilor de materiale.

Recomandările din "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor partea a III-a", Indicativ Mc 001/3-2006.

Rezultatele calculului termotehnic specificat de reglementările românești în vigoare referitoare la Coeficientul global de izolare termică G_i pe ansamblul clădirii și Verificarea comportării elementelor de construcție la difuzia vaporilor de apă și asigurarea condițiilor de confort higrotermic, reprezintă obiectul verificării tehnice a proiectului la cerința esențială E - Economie de energie și izolare termică.

Calcul termotehnic specificat de reglementările românești este deosebit de important, deoarece neîndeplinirea condițiilor impuse de normativele în vigoare pot favoriza apariția fenomenului de condens și a mucegaiului, precum și compromiterea termoizolației, în cazul nerespectării acestora. În continuare este prezentată o sinteză a principalelor condiții care trebuie îndeplinite:

Realizarea unor valori sporite în raport cu cele realizate până în prezent, pentru rezistențele termice corectate medii pe clădire R'_{m} ale elementelor de construcție perimetrice pe ansamblul clădirii; valorile normate minime R'_{min} au fost stabilite pe criterii de economie de energie și izolare termică;

Verificarea coeficientului global de izolare termică G_i pe ansamblul clădirilor și realizarea unor valori mai mici decât cele normate stabilite de asemenea, pe criterii de economie de energie și izolare termică;

Realizarea unor temperaturi superficiale care, pe de o parte să limiteze apariția fenomenului de condens pe suprafața interioară a elementelor de construcție perimetrice și pe de alta parte, să asigure condiții de confort termic; valorile minime ale diferențelor de temperaturi între aerul interior și suprafețele interioare stabilite pe criterii de asigurare a confortului interior, sunt mai mici decât cele practicate în etapa precedentă;

Verificarea unei comportări corespunzătoare a elementelor de construcție perimetrice la difuzia vaporilor de apă, care să asigure o creștere a umidității relative masice D_w în limitele normate și evaporarea în perioada caldă a anului a cantității de apă provenită din condensarea în perioada rece, în masa elementelor de construcție a vaporilor de apă;

Întocmirea de către proiectant a unui caiet de sarcini, prevăzut de legislația în vigoare, în care să fie descrise detaliat condițiile de calitate din proiectul elaborat și de normele în vigoare, cerințele impuse executantului, producătorului și beneficiarului, verificările de calitate pe faze de lucrări și cele finale, este necesară pentru execuția de calitate lucrărilor de reabilitare termică a clădirii.

INTERVENȚII ASUPRA INSTALAȚIILOR AFERENTE CLĂDIRII - Varianta 2 –

Măsurile de eficientizare energetică preconizate asupra instalațiilor aferente clădirii	Varianta 2
Is – Instalații sanitare	
• Montare panouri solare	Da
• Echiparea cu obiecte sanitare noi a clădirii	DA
• Montarea temporizatoarelor la obiectele sanitare	Nu
It – Instalații termice	
• Montare sistem pompe de caldura	DA
• Montare corpuri de încălzire noi	

Ie – Instalații electrice	
• Înlocuirea instalației electrice (iluminat LED si prize)	DA
• <i>Date + voce</i>	Nu
• <i>Supraveghere video</i>	Nu
• Detecție, semnalizare si avertizare incendiu	DA
• Protecție împotriva loviturilor de trăsnet	Nu
• Montare sistem panouri fotovoltaice	DA

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice. Astfel se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
EC. VASILE MITRAȘCA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**