

**ROMÂNIA**  
**JUD. SATU MARE**  
**ORAȘUL TĂȘNAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 8**  
**din data de 16 ianuarie 2024**

**privind atestarea dreptului de proprietate privata al Orasului Tasnad si a vanzarii unui imobil teren situat in oras Tasnad, str. Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare**

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 16 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.1721/16.01.2024;

Având în vedere, Raportul Serviciului Financiar- Contabil nr.1847/16.01.2024, din aparatul de specialitate al primarului Raportul Compartimentului juridic nr.1723/16.01.2024 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.7/2024 Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului pe lângă Consiliul Local al orașului Tășnad înregistrat sub nr.2/2024, respectiv avizul Comisiei de specialitate pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă pe lângă Consiliul Local al orașului Tășnad, înregistrată cu nr.2/2024 ; ;

Având în vedere solicitarea doamnei Snelenpeger Monica- Elena, în calitate de reprezentant legal al societății SC Afrodita Tasnad SRL înregistrată la Primăria Orașului Tasnad cu nr. 37488/14.11.2023.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Tasnad nr. 260 din data de 29 noiembrie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tasnad, jud. Satu Mare

În temeiul art. 41 alin 5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36. alin. 1 al Legii nr. 18/1991, republicată Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

Analizând prevederile art. 859 alin. 2 Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) , precum și ale 364, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 14

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru:14

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orasului Tasnad asupra imobilului teren inregistrat in CF nr. 108423 Tasnad, cu urmatoarele elemente de identificare: terenului in suprafata de 440 mp, situat in oraș Tasnad, str. Lacramioarelor, nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton, identificate prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind. BINDER JENO- ALEXANDRU, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare

**Art. 2-** Se însușește Raportul de evaluare nr. 235/09.01.2024, inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.1772/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton , inregistrat in CF nr. 108423 Tasnad , conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3-(1)** Se aproba vanzarea directa in favoarea doamnei Snelenpeger Monica-Elena, in calitate de reprezentant legal al societatii SC Afrodita Tasnad SRL, a terenului in suprafata de 440 mp, situat in oraș Tasnad, str. Lacramioarelor, nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton, inregistrat in CF nr. 108423 Tasnad

(2) Toate cheltuielile cu vanzarea terenului vor fi suportate de cumparator.

**Art. 4-** Se aproba pretul de 40.276 lei pentru terenul in suprafata de 440 mp, propus spre vanzare, calculat conform preturilor prevazute in Raportul de evaluare nr. 235/09.01.2024, inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr. 1772/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton , inregistrat in CF nr. 108423 Tasnad, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate.

**Art. 6** – Prezenta hotarare se comunica :  
Primarului Orasului Tasnad  
Compartimentului Patrimoniu  
BCPI Carei  
Institutiei Prefectului judetului Satu Mare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1  
LA HOTĂRÂREA NR. 8/2024**

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.  
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str.  
Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti  
Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton , inscris in CF nr. 108423  
Tasnad**

Prima pagină

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.  
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str.  
Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti  
Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton , inscris in CF nr. 108423  
Tasnad**

**Ultima pagină**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2  
LA HOTĂRÂREA NR. 8\_/2024**

**Raportul de evaluare nr. 235/09.01.2024, inregistrat la Primaria Orasului Tasnad  
cu nr.1772/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Lacramioarelor nr.  
4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti Constructii, imobil  
partial imprejmuit cu gard de beton , inscris in CF nr. 108423 Tasnad**

Prima pagină

**Raportul de evaluare nr. 235/09.01.2024, inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.1772/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton , inscris in CF nr. 108423 Tasnad**

**Ultima pagină**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**