

HOTĂRÂREA Nr. 78
din data de 16 mai 2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologic Tășnad”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 16 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 19333/16.05.2022;

Analizând Referatul nr. 19332/16.05.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 19336/16.05.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 65/16.05.2022;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și lit. d) și alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și lit. k) precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Art. 2 – Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologic Tășnad”.

Art. 3 – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologi Tășnad”, în cuantum de 992.200 de Euro echivalent a 4.884.302,94 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 928.017,55 de lei, valoarea totală fiind de 5.812.320,49 de lei (inclusiv TVA).

Art. 4 – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologi Tășnad”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 12

Nr. total al consilierilor locali absenți: 3

Voturi pentru: 12

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.):0

Art. 5 – (1) Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologi Tășnad” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

„Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologic Tășnad”

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect “Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologic Tășnad”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Destinația clădirii este de liceu tehnologic. Clădirea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none">- corpul principal cu regim de înălțime S+P+2E cu destinația de liceu tehnologic.- corpul secundar atasat de cel principal. cu regim de înălțime parter cu destinație anexa (centrala termică). <p>Accese:</p> <ul style="list-style-type: none">- acces principal de pe fațada Sud-Est.- acces secundar de pe fațada Nord-Vest. <p>Descrierea și starea anvelopei clădirii, partea opacă:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundații rigide continue sub ziduri din beton monolit.- pereți exteriori din cărămidă plină fără termoizolație.- placă pe sol și soclu clădire fără termoizolație.- terasă de b.a acoperită cu șarpantă. <p>Descrierea și starea anvelopei clădirii, partea opacă:</p> <ul style="list-style-type: none">- tamplărie PVC cu geam dublu. respectiv metalică simplă la anexa. <p>Încalzirea spațiilor se face cu radiatoare de oțel, agent termic gaz metan, centrală termică clasică combinată care asigură și producerea de apă caldă de consum.</p> <p>Iluminatul este preponderent fluorescent și parțial incandescent.</p> <p>Clădirea are regim de înălțime subsol parțial, parter și 2 etaje. Se constată că în ansamblu clădirea este compusă din 2 corpuri, separate printre ele prin rost de țasare. Forma în plan este "U,, cu fronton principal și 2 aripi laterale.</p> <p>Clădirea este realizată cu structura portantă mixtă: zidărie portantă din cărămidă plină de 30 și 25 cm grosime, și cadre (semicadre) de beton</p>

		<p>armat, Plansele sunt din beton armat monolit de 12 cm grosime cu rezemare pe peretii portanti si pe grinzi de cadru. Acoperisul este de tip sarpanta cu invelitoare din tabla zincata.</p> <p>Accesul intre nivele este prin doua case de scara, cu cate doua rampe si podest intermediar.</p> <p>Fundatiile sunt continui din beton, cu latimea de 50 cm la adancimea de -2.20 m fata de cota ± 0.00, respectiv la adancimea de -0.30 m fata de cota pardoselii subsolului.</p> <p>Terenul de fundare este stratul de argila ruginie, cu presiunea conventionala de baza $P_{conv} = 310 \text{ kPa}$, conform Avizului geotehnic nr.124/2016 intocmit de SC OSGET -SRL, ing.geolog Costinas Octavian.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Situația clădirii din punct de vedere construcți este cea arătată la punctul anterior, astfel că executarea unor reparații de reabilitare e impun a fi făcute într-un timp cât mai scurt.</p> <p>Cum bugetul local al orașului este limitat, sumele nefiind niciodată suficiente pentru acoperirea întregii necesități, depunerea unei cereri de finanțare pe PNRR reprezintă oportunitatea așteptată de mult din de conducerea administrației orașului.</p> <p>Necesitatea executării lucrărilor derivă din starea acestuia, starea fiind cea prezentată atât în Expertiza tehnică cât și în Auditul energetic.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Orașul Tășnad în încercarea de a reabilita clădirile publice din oraș și din satele aparținătoare depune mai multe cereri de finanțare prin PNRR componenta I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Aceste cereri vizează clădiri publice atât din orașul Tășnad cât și din satele aparținătoare, în mod concret Biblioteca Orașului, Casa de cultură, Sala de spectacole toate în orașul Tășnad, Căminul Cultural din satul Cig respectiv Scoala din Sărăuad.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	În urma realizării lucrărilor de reabilitare termică Orașul Tășnad va beneficia de un Liceu modern în care se vor putea desfășura activități mai diversificate decât până în prezent și în condiții mult mai bune, la standarde europene.

Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În urma reabilitării Liceului Tehnologic se vor obține și toate avizele/autorizațiile necesare pentru funcționarea institutiei publice.

Solutii pentru anvelopa cladirii

a) Izolare termica pereti exteriori

Se propune aplicarea de termoizolatie din polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10cm, conform suprafetelor indicate de proiect.

Termoizolatia se va aplica peste tencuiala existenta, inasa numai daca se constata ca tencuiala este uniforma si aderenta. Stratul termoizolant va fi aplicat la partea exterioara a peretilor exteriori si va fi fixat atat mecanic. cat si prin lipire. Dupa aplicarea termosistemului peretii exteriori vor fi protejati cu un strat de tencuiala decorativa baza silicatica.

Pentru a diminua pericolele de intoxicare in caz de incendiu in exteriorul peretilor exteriori pe partile laterale si deasupra tamplariei, in loc de polistiren se va aplica vata minerala bazaltica cu grosimea de 10cm astfel:

- in partile laterale ale tamplariei pe o fasie cu latimea de 30cm.

-deasupra tamplariei pe o fasie cu inaltimea de 60-100cm, eventual pana la solbancul tamplariei de la etajul imediat superior.

Deasemenea pe conturul exterior a tamplariei se va executa o captusire termoizolanta din vata minerala bazaltica in grosime de cca.2 cm.

La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita acoperirii puntilor termice existente inclusiv in zona golurilor in pereti. Vor fi refacute glafurile la solbancuri.

b) Izolare termica planseu sub terasa b.a.

Se propune imbunatatirea termoizolatiei planseului de b.a peste ultimul nivel prin montarca unui sistem de termoizolatie din vata minerala bazaltica cu grosimea totala de 20cm.

Se vor monta doua straturi de termoizolatie cu grosimea de 10 cm fiecare asezate intretesut.

c) Izolare termica planseu sub etaj I

Se propune imbunatatirea termoizolatiei planseului prin montarea unui sistem de termoizolatie din polistiren expandat ignifugat grafitat cu grosimea de 10 cm .

		<p>d) Izolare termica planseu peste subsol Se propune imbunatatirea termoizolatiei planseului de b.a. prin montarea unui sistem de termoizolatie din polistiren expandat ignifugat grafitat cu grosimea de 10 cm. Stratul termoizolant va fi aplicat la partea spre subsol si va fi fixat atat mecanic cat si prin lipire.</p> <p>e) Deorece tamplaria actuala de PVC cu sticla dubla prezinta urne de degradarc. iar tamplaria metalica a corpului de cladire centrala termica este degradata si nu este performanta energetic se propune inlocuirea tamplariei in totalitate prin montarea de tamplarie performanta energetic tip PVC cu trei randuri de sticla si prevazute cu de fante higroreglabile in tocul ferestrelor.</p> <p>f) Pentru zugravelile interioare se vor utiliza vopsele permeabile la vaporii de apa.</p> <p>g) Soclul cladirii se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 8 cm</p> <p>Solutii pentru instalatiile cladirii:</p> <p>a) Utilizarea captatoarelor solare pentru prepararea colectiva a apei calde de consum si/sau utilizarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru necesitatile proprii.</p> <p>b) Montarea de becuri economice in locul celor cu incandescenta sau fluorescente. Se vor monta lampi economice cu LED.</p> <p>c) Realizarea comenzii iluminatului in casa scarilor de la senzori de miscare.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Cladirea Liceului Tehnologic a fost ridicată prin jurul anului 1972 și este înscrisă în cartea funciară cu nr. Cad. 104621 orasul Tasnad. Cladirea este încadrează în grupa de risc seismic III conform expertizei tehnice întocmite de Ing. Selejan Ildiko. În urma executării lucrărilor se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual coform raportului de audit energetic întocmit de Tulics Nicolae. Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii: Document justificativ din care să rezulte faptul că</p>

	<p>respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</p> <p>Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <p>Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;</p> <p>În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, <u>se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.</u></p> <p>Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.</p> <p>Pentru proiectele de investiții pentru care <i>execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare</i>, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în <i>Declarația de angajament (Model A)</i>.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor</p>
--	---

¹ În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).

tehnico-economici

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în

		<p>cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații</p> <p>- în termen de <u>13 luni</u> de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <p>Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p><i>în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i></p> <p>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</p> <p><i>în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i></p> <p>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	NU este cazul

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Titlu apel proiect

“Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologic Tășnad”

I. Date privind solicitantul

Orașul Tășnad

Sediul: Orașul Tășnad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 35, Județul Satu Mare, cod poștal 445300;

Tel/fax: +40 261 825701 / +40 261 825860;

Email: office@primariatasnad.ro

Web: www.primariatasnad.ro

II. Denumirea proiectului și programul de finanțare

“Reabilitare moderată a imobilului Liceului Tehnologic Tășnad” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale apro bat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022

III. Prezentarea sumară a investițiilor care urmează să fie făcute

Investitiile care urmeaza a fi facute vor conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În urma reabilitării Liceului Tehnologic se vor obține și toate avizele/autorizațiile necesare pentru funcționarea institutiei publice.

Solutii pentru anvelopa cladirii

h) Izolare termica pereti exteriori

Se propune aplicarea de termoizolatie din polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10cm, conform suprafetelor indicate de proiect.

Termoizolatia se va aplica peste tencuiala existenta, inasa numai daca se constata ca tencuiala este uniforma si aderenta. Stratul termoizolant va fi aplicat la partea exterioara a peretilor exteriori si va fi fixat atat mecanic. cat si prin lipire. Dupa aplicarea termosistemului peretii exteriori vor fi protejati cu un strat de tencuiala decorativa baza silicatica.

Pentru a diminua pericolele de intoxicare in caz de incendiu in exteriorul peretilor exteriori pe partile laterale si deasupra tamplariei, in loc de polistiren se va aplica vata minerala bazaltica cu grosimea de 10cm astfel:

- in partile laterale ale tamplariei pe o fasie cu latimea de 30cm.

-deasupra tamplariei pe o fasie cu inaltimea de 60-100cm, eventual pana la solbancul tamplariei de la etajul imediat superior.

Deasemenea pe conturul exterior a tamplariei se va executa o captusire termoizolanta din vata minerala bazaltica in grosime de cca.2 cm.

La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita acoperirii punctilor termice existente inclusiv in zona golurilor in pereti. Vor fi refacute glafurile la solbancuri.

i) Izolare termica planseu sub terasa b.a.

Se propune imbunatatirea termoizolatiei planseului de b.a peste ultimul nivel prin montarea unui sistem de termoizolatie din vata minerala bazaltica cu grosimea totala de 20cm.

Se vor monta doua straturi de termoizolatie cu grosimea de 10 cm fiecare asezate intretesut.

j) Izolare termica planseu sub etaj I

Se propune imbunatatirea termoizolatiei planseului prin montarea unui sistem de termoizolatie din polistiren expandat ignifugat grafitat cu grosimea de 10 cm .

k) Izolare termica planseu peste subsol

Se propune imbunatatirea termoizolatiei planseului de b.a. prin montarea unui sistem de termoizolatie din polistiren expandat ignifugat grafitat cu grosimea de 10 cm.

Stratul termoizolant va fi aplicat la partea spre subsol si va fi fixat atat mecanic cat si prin lipire.

l) Deoarece tamplaria actuala de PVC cu sticla dubla prezinta urme de degradare, iar tamplaria metalica a corpului de cladire centrala termica este degradata si nu este performanta energetic se propune inlocuirea tamplariei in totalitate prin montarea de tamplarie performanta energetic tip PVC cu trei randuri de sticla si prevazute cu de fante higroreglabile in tocul ferestrelor.

m) Pentru zugravelile interioare se vor utiliza vopsele permeabile la vaporii de apa.

n) Soclul cladirii se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 8 cm

Solutii pentru instalatiile cladirii:

d) Utilizarea captatoarelor solare pentru prepararea colectiva a apei calde de consum si/sau utilizarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru necesitatile proprii.

e) Montarea de becuri economice in locul celor cu incandescenta sau fluorescente. Se vor monta lampi economice cu LED.

f) Realizarea comenzii iluminatului in casa scarilor de la senzori de miscare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**