

HOTĂRÂREA Nr. 77
din data de 16 mai 2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare moderată a imobilelor Bibliotecă și Casa de Cultură din orașul Tășnad”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 16 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 19259/16.05.2022;

Analizând Referatul nr. 19258/16.05.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 19262/16.05.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 64/16.05.2022;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și lit. d) și alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și lit. k) precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Art. 2 – Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea moderata a imobilelor Bibliotecă și Casa de Cultură din orașul Tășnad”.

Art. 3 – (1) Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea moderata a imobilului Bibliotecă și Casa de Cultură din Orașul Tășnad” și 6 stații de încărcare ce trebuie incluse în proiect în cuantum de 483.080 de Euro

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 12

Nr. total al consilierilor locali absenți: 3

Voturi pentru: 12

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.):0

echivalent a 2.378.057,91 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 451.831 de lei, valoarea totală fiind de 2.829.888,91 de lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea moderata a imobilului Bibliotecă din Orașul Tășnad”, în cuantum de 107.360 de Euro echivalent a 528.501,07 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 100.415,20 de lei, valoarea totală fiind de 628.916,27 de lei (inclusiv TVA).

(3) Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea moderata a imobilului Casa de Cultură din Orașul Tășnad”, în cuantum de 225.720 de Euro echivalent a 1.111.151,84 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 211.118,85 de lei, valoarea totală fiind de 1.322,258,79 de lei (inclusiv TVA).

(4) Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru montarea a 6 stații de încărcare care trebuie incluse în cererea de finanțare, în cuantum de 150.000 de Euro echivalent a 738.405 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 140.296,95 de lei, valoarea totală fiind de 878.701,95 de lei (inclusiv TVA).

Art. 4 – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului “Reabilitarea moderată a imobilului Bibliotecă și Casa de Cultură din Orașul Tășnad” împreună cu cele 6 stații de încărcare.

Art. 5 – (1) Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Reabilitarea moderată a imobilului Bibliotecă și Casa de Cultură din Orașul Tășnad” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

„Reabilitare moderată a imobilelor Bibliotecă și Casa de Cultură din orașul Tășnad”

| | <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i> | Titlu apel proiect Reabilitare moderată a imobilului Bibliotecă și Casa de Cultură din orașul Tășnad” |
|----|---|---|
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | <p>Clădirea în care funcționează Biblioteca este o construcție veche la care nu au mai fost făcute reabilitare din anul 2005, de peste 15 ani.</p> <p>Potrivit Expertizei tehnice degradările constatate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zurgaveala exterioara este degradata (desprinsa pe alocuri)- Desprinderi ale tencuiei soclului, datorita infiltratiilor de apa;- Montarea deficitara a paziei si stocaturii;- Treptele de acces degradate <p>Potrivit Raportului de audit energetic</p> <p>Stadiul de uzura din elementele structurale ale cladirii este unul diferentiat. Practic au fost observate urmatoarele indicii de comportare necorespunzatoare in timp:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zurgaveala exterioara este degradata (desprinsa pe alocuri, patata, etc.);- Desprinderi ale tencuiei soclului, datorita infiltratiilor de apa;- Montarea deficitara a paziei si stocaturii;- Degradarea tereptelor de acces; <p>Punțile termice din anvelopa clădirii sunt porțiuni în care rezistența termică a elementului este sensibil modificată, având loc pierderi de căldură. Există două feluri de punți termice: structurale și geometrice. In cazul construcției analizate, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea;- intersecția dintre pereții exteriori și planșeul mansarda ; |

- intersecția dintre pereții exteriori și placa pe sol (în zona soclului);
- intersecția pereților exteriori cu planșeele intermediare (în zona centurilor)
- conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic).

Pierderile mari de căldură sunt datorate lipsei izolației termice corespunzătoare a plăcii pe sol, a izolației termice insuficiente a pereților exteriori și planșeului peste parter, precum și punților termice anterior menționate.

Încălzirea clădirii și apa caldă menajeră la ora actuală este asigurată de o centrală pe gaz. Clădirea este alimentată cu apă rece de la rețeaua locală. Sistemul de iluminat este echipat preponderent cu becuri incandescente și tuburi fluorescente. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire. Clădirea dispune de 3 aparate de aer condiționat.

Clădirea în care funcționează Casa de cultură este o construcție din 1948 cu regim de înălțime Demisol +Parter+Pod. Pereți structurali din zidărie portanta de caramida plină de 70 cm, 50cm respectiv 45cm grosime, planșeu de beton armat peste demisol și planșeu de lemn peste parter, sarpanta din lemn.

Conform expertiza tehnică sau constat următoarele:

Degradari constatate

- Zurgaveala exterioara este degradata (desprinsa pe alocuri)
- Desprinderi ale tencuielii soclului, datorita infiltratiilor de apa;
- Montarea deficitara a paziei si stocaturii;
- Treptele de acces sunt degradate

Prin Auditului energetic sau constat că starea tehnică a clădirii este:

„Stadiul de uzura al elementelor structurale ale clădirii este unul diferentiat. Practic au fost observate următoarele indicii de comportare necorespunzătoare în timp:

- Zurgaveala exterioara este degradata (desprinsa pe alocuri, patata, etc.);
- Desprinderi ale tencuielii soclului, datorita infiltratiilor de apa;
- Montarea deficitara a paziei si stocaturii;
- Degradarea tereptelor de acces;

Punțile termice din anvelopa clădirii sunt porțiuni în care rezistența termică a elementului este sensibil

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>modificată, având loc pierderi de căldură. Există două feluri de punți termice: structurale și geometrice. În cazul construcției analizate, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea; - intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste pod ; - intersecția dintre pereții exteriori și placa pe sol (în zona soclului), respectiv placa peste subsol; - conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic). <p>Pierderile mari de căldură sunt datorate lipsei izolației termice corespunzătoare la planșeul peste ultimul parter, lipsa izolației plăcii pe sol și subsol, a izolației termice a pereților exteriori, precum și punților termice anterior menționate.”</p> |
| 2. | <p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p> | <p>Referitor la Biblioteca orașului Tășnad Potrivit Raportului de expertiza degradările constatate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zurgaveala exterioara este degradata (desprinsa pe alocuri) - Desprinderi ale tencuiei soclului, datorita infiltratiilor de apa; - Montarea deficitara a paziei si stocaturii; - Treptele de acces sunt degradate <p>Având în vedere aceste degradări constatate sunt necesare a fi executate următoarele lucrările pentru remedierea celor mai sus arătate sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatii elevatii si pereti <ul style="list-style-type: none"> - Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare; - Se vor realiza lucrari de reparatii minimale la pereti; - Nu se vor face recompartimentari interioare; 2. Consolidare si/sau înlocuiri la structura planșeului de lemn <ul style="list-style-type: none"> - Se vor verifica elementele planșeului din lemn de peste parter, înlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari si/sau sageti excesive; 3. Creșterea eficienței energetice – termoizolații si hidroizolații <ul style="list-style-type: none"> - Se vor lua masuri pentru diminuarea |

umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare

- Se vor realiza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane;
- Se vor realiza termoizolatii la peretii exteriori, cu vata minerala de 15 cm, termoizolare planseu peste parter cu vata minerala bazaltica de 25 cm, termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm;

4. Tâmplarii exterioare

Se va inlocui tamplaria fatadelor cu tamplarie din lemn stratificat cu 3 foi de sticla;

5. Tâmplarii interioare

- Se vor înlocui cu uși din lemn sau lemn stratificat.

6. Finisaje interioare

- Se vor repara, reface tencuielile degradate si a vopsitoriilor la pereti si tavane;
- Se vor inlocui placile ceramice din grupurile sanitare

7. Instalații

- Instalațiile sanitare, electrice si termice se vor înlocui / moderniza in întregime.

8. Lucrari de executie la exterior

- Se vor reface trepetele de acces exterioare

9. Inlocuirea sarpantei si a planseului peste parter

- Se va realiza un inventar ale elementelor deteriorate sau cu sageti excesive si se vor inlocui. Schema de descarcare a apelor se va alege sa fie similara cu geometria actuala, evitandu-se zonele cu potentiale aglomerari de zapada.

Potrivit Raportului de audit energetic

In urma efectuării calculelor prevăzute de normativele în vigoare, se constată că:

- elementele anvelopei nu satisfac nivelele de performanță de izolare termică, impuse de prescripțiile române în vigoare.
- exigența de performanță termoenergetică globală a clădirii - condiția $G_l < G_{lref}$ nu este îndeplinită
- în clădirea analizată nu se asigură utilizarea eficientă a energiei, consumul anual specific de energie pentru încălzire al clădirii reale fiind mult mai mare decât al clădirii de referință.

Pe baza acestor considerente este necesară adoptarea unor măsuri de reabilitare termică a clădirii, care sunt

descrie în Raportul de audit energetic.

Soluția recomandată privind creșterea performanței energetice a clădirii este cea din Varianta 2 din raportul de audit. Această soluție asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condiții de eficiență energetică și economică.

Recomandarea pachetului de măsuri **Varianta 2** s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung și încadrarea în bugetul disponibil al beneficiarului.

În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției și de modernizare a instalațiilor aferente, clădirea devine eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică **A - cu 100 puncte**. Soluțiile adoptate conduc la scăderea necesarului de căldură de calcul pentru încălzire al clădirii.

Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile pentru clădirea în situația reabilitată este de 5432.794 kwh/an.

Executarea lucrărilor de reabilitare sunt necesare pentru a asigura exploatarea construcției în siguranță și pentru obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare. Totodată prin executarea lucrărilor se va asigura desfășurarea serviciului prestat de Biblioteca Orașului Tășnad la un nivel înalt de calitate dar și de conform.

Nu în ultimul rând având în vedere că această clădire este în centrul orașului în urma executării lucrărilor de reabilitare se va schimba fațada clădirii ceea ce va contribui la schimbarea imaginii centrului orașului Tășnad.

Un alt argument care justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției constă în faptul că executării lucrărilor de reabilitare moderată a clădirii va duce la reducerea cu cel puțin 30% a necesarului de energie primară, conform studiului de audit energetic, fapt care va duce la realizarea unor economii la bugetul local prin reducerea costurilor cu plata energiei primare, care având în vedere contextul actual de mărire a prețurilor este o povară foarte mare pentru bugetul orașului.

Referitor la Casa de cultură Tășnad

Pentru remedierea deficiențelor constatăte prin

expertiza tehnică se propune se umătoarelor lucrări:

Reparatii elevatii si pereti

- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare;
- Se vor realiza lucrari de reparatii minimale la pereti;
- Nu se vor face recompartimentari interioare;

Consolidare si/sau înlocuiri la structura planseului de lemn

- Se vor verifica elementele planseului din lemn de peste parter, înlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari si/sau sageti excesive;

Creșterea eficienței energetice – termoizolații si hidroizolații

- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare
- Se vor realizeaza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane;
- Se vor realiza termoizolatii la peretii exteriori, cu vata minerala de 15 cm, termoizolare planseu peste parter cu vata minerala bazaltica de 25 cm, termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm;

Tâmplarii exterioare

Tamplariile de pe fatada principala se vor pastra, restul tamplariilor exterioare se vor înlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu 3 foi de sticla;

Tâmplarii interioare

Se vor înlocui cu uși din lemn sau lemn stratificat.

Finisaje interioare

- Se vor repara, reface tencuielile degradate si a vopsitoriilor la pereti si tavane;
- Se vor înlocui placile ceramice din grupurile sanitare

Instalații

- Instalațiile sanitare, electrice si termice se vor înlocui / moderniza in întregime.

În cazul în care aceste lucrări nu sunt executate în timp degradarea clădirii se va accentua, iar costurile pentru reabilitarea acestuia vor creste.

Oportunitatea este dată și de apariția sursei de

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>finanțare, având în vedere că în caz contrar aceste lucrări ar trebui suportate de la bugetul local.</p> <p>Nesecitatea executării lucrărilor rezultă în mod indubitabil de cele mai sus prezentate referitoare la situația actuală a clădirii.</p> |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | NU este cazul |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>În procesul de schimbare a imaginii orașului pe lângă cererile de finanțare depuse pentru clădirile publice din centru prin PNRR componenta I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale a fost demarată și lucrările de Reabilitare și modernizare a parcului din centrul orașului Tășnad, în acest sens fiind semnat deja contractul de lucrări nr. 14083 din 23.03.2022 încheiat cu Well Plast SRL</p> |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>Orașul Tășnad în încercarea de a reabilita clădirile publice din oraș, mai cu seamă cele din zona centrală a solicitat finanțare pentru mai multe obiective și anume Biblioteca Orașului, Casa de cultură, Sala de spectacole. Toate aceste proiecte sunt depuse prin PNRR componenta I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>În urma realizării investiției privind Renovarea energetică moderată a Bibliotecii și casei de Cultură din Orașul Tășnad se dorește modernizarea modernizarea clădirilor din centrul orașului, oferirea unor servicii publice în condiții care să corespundă standardelor UE.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți condițiile de furnizare de servicii publice locale prin asigurarea respectării tuturor cerințelor legale.</p> <p>Rabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>În urma reabilitării celor două clădiri publice se vor obține și toate avizele/autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților/serviciilor publice prestate de Biblioteca Orașului Tășnad și Casa de Cultură Tășnad. .</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Cladirea în care funcționează Biblioteca a fost construită care se încadrează în categoria clădirilor publice fiind destinat furnizării serviciului publice cu cultură. Construcția a fost ridicată prin anul 1979 și este înscrisă în CF101603 orasul Tasnad. Cladirea este încadrează în grupa de risc seismic III conform expertizei tehnice întocmite de Prof. dr. ing. Pacurar Vasile.</p> <p>În urma executării lucrărilor se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual conform raportului de audit energetic întocmit de Ing Nosa Iuliu.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor</p> <p>Cladirea în care funcționează Casa de cultură a fost construită care se încadrează în categoria clădirilor publice fiind destinat furnizării serviciului publice de cultură. Construcția a fost ridicată prin anul 1948 și este înscrisă în C.F.101603 orasul Tasnad. Cladirea este încadrează în grupa de risc seismic III conform expertizei tehnice întocmite de Prof. dr. ing. Pacurar Vasile.</p> <p>În urma executării lucrărilor se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual conform raportului de audit energetic întocmit de Ing Nosa Iuliu.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor</p> |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</p> <p>Certificatul de urbanism;</p> <p>Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>specifice, după caz.</p> <p>Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;</p> <p>În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, <u>se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.</u></p> <p>Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.</p> <p>Pentru proiectele de investiții pentru care <i>execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare</i>, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în <i>Declarația de angajament (Model A)</i>.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici</p> <p>Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.</p> <p>În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.</p> <p>- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația</p> |
|--|--|

¹ În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).

de a prezenta următoarele documente obligatorii:
Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații

- în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p><i>în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i></p> <p>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</p> <p><i>în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i></p> <p>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p> |
| 9. | Alte informații | NU este cazul |

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Titlu apel proiect

„Reabilitare moderată a imobilelor Bibliotecă și Casa de Cultură din orașul Tășnad”

I. Date privind solicitantul

Orașul Tășnad

Sediul: Orașul Tășnad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 35, Județul Satu Mare, cod poștal 445300;

Tel/fax: +40 261 825701 / +40 261 825860;

Email: office@primariatasnad.ro

Web: www.primariatasnad.ro

II. Denumirea proiectului și programul de finanțare

Reabilitare moderată a imobilului Bibliotecă și Casa de Cultură din orașul Tășnad”finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale apro bat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022

III. Prezentarea sumară a investițiilor care urmează să fie făcute

3.1 Date despre construcție

Biblioteca Orașului Tășnad

| | |
|--------------------------|--|
| Regim de inaltime | Parter |
| Funțiune | Biblioteca publica |
| Teren de fundare | Argilă prăfoasă, galben-ruginie, Pconv=300 kPa |
| Tipologie infrastructura | Fundatii continue din caramida si beton cu adancimea de Df=1.00, incastrate in stratul de argila prafoasa galben ruginie |
| Tipologie suprastructura | Pereti structurali din zidarie portanta de caramida plina de 30 cm grosime |
| Apa subterana | Nu s-a interceptat |
| Sarpanta | Sarpanta de lemn ecarisat in sistem planar compus din cadre |
| Invelitoare | In 2 ape acoperita cu tigla ceramica |
| Forma in plan | Dreptunghiulara cu laturile de 33.34mx6.41m |
| Varsta constructiei | NA |
| Pozitionare teren | Constructie independenta pozitionata pe un teren plat |

Casa de Cultură al Orașului Tășnad

| | |
|--------------------------|---|
| Regim de inaltime | Demisol +Parter+Pod |
| Functiune | Casa de cultura |
| Teren de fundare | Argilă prăfoasă, galben-ruginie, Pconv=300 kPa |
| Tipologie infrastructura | Fundatii continue din caramida cu adancimea de Df=2.40, incastrate in stratul de argila prafoasa galben ruginie |
| Tipologie suprastructura | Pereti structurali din zidarie portanta de caramida plina de 70 cm, 50cm respectiv 45cm grosime, planseu de beton armat peste demisol si planseu de lemn peste parter, sarpanta din lemn. |
| Apa subterana | Nu s-a interceptat |
| Sarpanta | Sarpanta de lemn ecarisat in sistem planar compus din cadre |
| Invelitoare | In 4 ape acoperita cu tigla ceramica |
| Forma in plan | Dreptunghiulara cu laturile de 14.81mx17.38m |
| Suprafata construita | 249 mp |
| Suprafata desfasurata | 499.15 mp |
| Anul de constructie | 1948 |
| Pozitionare teren | Constructie independenta pozitionata pe un teren plat |

3.2 Solutii de reabilitare propuse prin Expertiza tehnică și Audit Energetic la Biblioteca Orașului Tășnad

Având în vedere aceste degradări constatate sunt necesare a fi executate următoarele lucrările pentru remedierea celor mai sus arătate sunt:

10. Reparatii elevatii si pereti

- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare;
- Se vor realiza lucrari de reparatii minimale la pereti;
- Nu se vor face recompartimentari interioare;

11. Consolidare si/sau înlocuiri la structura planseului de lemn

- Se vor verifica elementele planseului din lemn de peste parter, inlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari si/sau sageti excesive;

12. Creșterea eficienței energetice – termoizolații si hidroizolații

- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare
- Se vor realiza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane;
- Se vor realiza termoizolatii la peretii exteriori, cu vata minerala de 15 cm, termoizolare planseu peste parter cu vata minerala bazaltica de 25 cm, termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm;

13. Tâmplarii exterioare

Se va inlocui tamplaria fatadelor cu tamplarie din lemn stratificat cu 3 foi de sticla;

14. Tâmplarii interioare

- Se vor înlocui cu uși din lemn sau lemn stratificat.

15. Finisaje interioare

- Se vor repara, reface tencuielile degradate si a vopsitoriilor la pereti si tavane;
- Se vor inlocui placile ceramice din grupurile sanitare

16. Instalații

- Instalațiile sanitare, electrice si termice se vor înlocui / moderniza in întregime.

17. Lucrari de executie la exterior

- Se vor reface trepetele de acces exterioare

18. Inlocuirea sarpantei si a planseului peste parter

- Se va realiza un inventar ale elementelor deteriorate sau cu sageti excesive si se vor inlocui. Schema de descarcare a apelor se va alege sa fie similara cu geometria actuala, evitandu-se zonele cu potenziale aglomerari de zapada.

3.3 Solutii de reabilitare propuse prin Expertiza tehnică și Audit Energetic la Casa de cultură a Orașului Tășnad

Pentru remedierea deficiențelor constate prin expertiza tehnică se propune se următoarele lucrări:

Reparatii elevatii si pereti

- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare;
- Se vor realiza lucrari de reparatii minimale la pereti;
- Nu se vor face recompartimentari interioare;

Consolidare si/sau înlocuiri la structura planseului de lemn

- Se vor verifica elementele planseului din lemn de peste parter, inlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari si/sau sageti excesive;

Creșterea eficienței energetice – termoizolații si hidroizolații

- Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare
- Se vor realizeza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane;
- Se vor realiza termoizolatii la peretii exteriori, cu vata minerala de 15 cm, termoizolare planseu peste parter cu vata minerala bazaltica de 25 cm, termoizolarea soclului cu polistiren expandat de 10 cm;

Tâmplarii exterioare

Tamplariile de pe fatada principala se vor pastra, restul tamplariilor exterioare se vor inlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu 3 foi de sticla;

Tâmplarii interioare

Se vor înlocui cu uși din lemn sau lemn stratificat.

Finisaje interioare

- Se vor repara, reface tencuielile degradate si a vopsitoriilor la pereti si tavane;
- Se vor inlocui placile ceramice din grupurile sanitare

Instalații

- Instalațiile sanitare, electrice si termice se vor înlocui / moderniza in întregime.

Toate categoriile de lucrări necesare a fi executate sunt detalitate în Expertiza tehnică și raportul de Audit întocmite pentru cele două cladiri publice.

NUME SI PRENUME

DATASEMNĂTURA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**