

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 74
din data de 24 aprilie 2025

privind însușirea documentației cadastrale, aprobarea primei înscrieri și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Orașului Tășnad asupra imobilului identificat în Orașul Tășnad având nr. top 2135, nr. parcela 2135, nr. tarla 89, în suprafață de 153625 mp. categorie de folosință Pășune

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 24 aprilie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.20947/14.04.2025;

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 21728/22.04.2025 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.66/2024;

În baza prevederilor HCL nr. 177/2024 privind însușirea în domeniul privat al orașului Tășnad, a Anexei nr. 5- Situația terenurilor ocupate de izlazuri-, conform Legii 165/2013

Potrivit prevederilor art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), ale alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 –(1) Se însușește documentația cadastrală de prima înscriere definitivă și se atestă apartenența la proprietatea privată a Orașului Tășnad asupra imobilului identificat în Orașul Tășnad având nr. top 2135, nr. parcelă 2135, în suprafață de 153625 mp. categorie de folosință Pășune, atribuit în proprietate privată de către Prefectura Județului Satu Mare prin Decizia nr. 371/1991 privind atribuirea suprafețelor de pajiști, predat în baza Procesului-verbal nr. 3463/1992 și cuprins în Anexa nr. 5 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HCL nr. 177/2024 privind însușirea în domeniul privat al orașului Tășnad, a Anexei nr. 5- Situația terenurilor ocupate de izlazuri-, conform Legii 165/2013, identificată la poziția 5 nr. sector cadastral 5, nr. tarla 89, nr. parcelă 2135 cu suprafață totală de 153625 mp, categoria de folosință Pășune, conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor, scara 1:10000, întocmit de ing. Binder Jenő Alexandru, în două loturi

- Lot 1 în suprafața de 135430 mp, categorie de folosință – Pășune
- Lot 2 în suprafața de 18195 mp, categorie de folosință - Pășune

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, scara 1:10000, întocmit de ing. Binder Jenő Alexandru, în două loturi

- Lot 1 în suprafața de 135430 mp, categorie de folosință – Pășune
- Lot 2 în suprafața de 18195 mp, categorie de folosință – Pășune

Constituie anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – Se dispune Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Orașului Tășnad asupra imobilului având nr. top 2135, nr. parcela 2135, nr. tarla 89, în suprafață de 153625 mp. categorie de folosință Pășune, conform Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, scara 1:10000, întocmit de ing. Binder Jenő Alexandru, în două loturi

- Lot 1 în suprafața de 135430 mp, categorie de folosință – Pășune
- Lot 2 în suprafața de 18195 mp, categorie de folosință – Pășune.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BOLBA GHEORGHE- DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 74/2025

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

- Memoriu Tehnic**
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor Lot 1, Lot 2**
- Calculul suprafețelor**

Documentatie cadastrala întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BOLBA GHEORGHE- DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**