

**HOTĂRÂREA Nr. 74**  
**din data de 16 mai 2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului “Elaborarea/actualizare în format GIS al Planului Urbanistic General al orașului Tășnad”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia**

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 16 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 19246/16.05.2022;

Analizând Referatul nr. 19245/16.05.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 19248/16.05.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 61/16.05.2022;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și lit. d) și alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k) precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

**Art. 2** – Se aprobă depunerea proiectului „Elaborarea/actualizarea în format GIS al Planului Urbanistic General al orașului Tășnad”.

**Art. 3** – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții „Elaborarea/actualizarea în format GIS al Planului Urbanistic Genreal al orașului Tășnad.” în cuantum de 85.000 de Euro echivalent a 418.429,50 de lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 79.501,61 de lei, valoarea totală fiind de 497.931,11 de lei (inclusiv TVA).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 12

Nr. total al consilierilor locali absenți: 3

Voturi pentru: 12

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.):0

**Art. 4** – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „Elaborarea/actualizarea în format GIS al Planului Urbanistic General al orașului Tășnad.”.

**Art. 5** – (1) Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Elaborarea/actualizarea în format GIS al Planului Urbanistic General al orașului Tășnad” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art. 6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

„Elaborarea/actualizarea în format GIS al Planului Urbanistic General al orașului Tășnad”

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect “Elaborarea/actualizare în format GIS al Planului Urbanistic General al orașul Tășnad”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Orașul Tășnad (Tasnad - maghiara, Trestenburg - germana) este localizat în Regiunea de Dezvoltare Nord Vest a României, având ca vecinatati orașe precum Carei (26 km), Marghita (25,3 km), Satu Mare (60 km), Zalău (58,2 km). Orașul Tășnad este a patra localitate urbana a județului, după Satu Mare, Carei și Negrești Oaș, fiind situat la 60 km de reședința județului Satu Mare și la 26 km de municipiul Carei.</p> <p>Cele 5 sate aparținătoare: Blaja, Cig, Sarauad, Ratiu și Valea Morii fac parte din categorii satelor mici și medii cu o populație între 39 de locuitori - Rațiu și 1052 locuitori Sărăuad.</p> <p>Având un teritoriu administrativ de 9660 ha și o populație de 8.411 locuitori (conform Recensământul populației la 31.12.2011), Tășnadul ocupă poziția de oraș cu influența locală de polarizare de rangul II, în ierarhizarea sistemelor de așezări în cadrul Regiunii de Dezvoltare Nord Vest. Orașul Tășnad este stațiune turistică de interes național, datorită strandului cu apă termală existent în oraș. Datorită acestui fapt Orașul este vizitat în fiecare an de un număr mare de turiști nu doar din județele învecinate sau din țară ci și din străinătate.</p> <p>Orașul.</p> <p>Planul Urbanistic General este un instrument importat de lucru care potrivit legislației trebuie elaborat/reactualizat odată la maxim 10 ani.</p> <p>Având în vedere că au trecut mai mult de 10 ani de cât PUG-ul orașului Tășnad a fost actualizat, în cursul anului 2021 a fost demarată procedura de licitație pentru atribuirea contractului de actualizare PUG.</p> <p>În urma derulării procedurii de licitație a fost desemnat câștigător Oferta prezentată de Aedilis</p>

		SRL cu care a fost semnat contractul de prestări servicii în vedere elaborării/actualizării PUG al Orașului Tășnad.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea și oportunitatea realizării unor investiții pe Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană constă în necesitatea reactualizării PUG-ului Orașului Tășnad, acesta nemaifiind de actualitate ultima actualizare fiind făcută cu mai mult de 10 ani în urmă.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>PUG-ul are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.</p> <p>În urma elaborării/actualizării PUG-ului se va reactualiza Programul de Dezvoltare Locală.</p> <p>Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</p> <p>Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.</p> <p>Elaborarea /reactualizarea PUG va permite reactualizarea programelor de dezvoltare urbană.</p> <p>Totodată un alt efect pozitiv reprezintă aspectul</p>

		financiar având în vedere că există posibilitatea de a recupera contravaloarea serviciilor de elaborare/actualizare a PUG-ului prin program, ceea ce permite Orașului Tășnad realocarea sumelor inițial prevăzute pentru PUG, pentru alte investiții.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.</p> <p>Beneficiarii eligibili trebuie să se încadreze într-una din următoarele situații:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Unitatea administrativ teritorială nu are o documentație de urbanism/plan de mobilitate urbană durabilă, actualizată și elaborată în format GIS;</li> <li>2. Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare; Nu se acceptă documentații care au fost inițiate înaintea anului 2016, respectiv data aprobării Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.</li> </ol> <p>Așa cum am arătat și la punctul 1 Orașul Tășnad nu are un PUG de actualitate elaborat în format GIS, dar a finalizat procedura licitației în vederea contractării serviciilor de elaborare/actualizare PUG cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 98/2016.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Dovada dreptului de proprietate;</p> <p>Documentație tehnică (flux tehnologic, specificații tehnice);</p> <p>Dovada funcționării infrastructurilor realizate/instalate ;</p>
9.	Alte informații	NU este cazul

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....

**REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**

## **DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

### **Titlu apel proiect**

**“Elaborarea/actualizare în format GIS al Planului Urbanistic General al orașul Tășnad”**

### **I.Date privind solicitantul**

#### **Orașul Tășnad**

Sediul: Orașul Tășnad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 35, Județul Satu Mare, cod poștal 445300;

Tel/fax: +40 261 825701 / +40 261 825860;

Email: [office@primariatasnad.ro](mailto:office@primariatasnad.ro)

Web: [www.primariatasnad.ro](http://www.primariatasnad.ro)

### **II. Denumirea proiectului și programul de finanțare**

Achiziționare echipamente și aplicații pentru management urban în vederea Dezvoltării de servicii și structuri de sprijin foarte specializate pentru administrația publică și întreprinderi”, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022.

### **III. Prezentarea sumară a investițiilor care urmează să fie făcute**

Conform Legii 350/2001, planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul întregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozitari de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Actualul PUG se impune a fi actualizat și din următoarele motive:

- în urma elaborării documentațiilor PUZ s-au stabilit încadrări funcționale diferite de cele prevăzute în documentația inițială;
- este necesar preluarea tuturor documentațiilor de urbanism (PUZ/PUD) aprobate de la PUG Tășnad 2011, atât părțile scrise cât și cele desenate, astfel încât să se obțină o documentație unitară (regulamentele locale aferente PUZ-urilor și PUD-urilor vor face parte integrantă din Regulamentul Local aferent noului PUG);

În conformitate cu prevederile ghidului GP038/99 tema program pentru PUG se întocmește de către emitentul comenzii iar acest program se finalizează împreună cu elaboratorul.

Denumirea lucrării: **Elaborare PUG - Oraș Tășnad, județul Satu Mare**

Beneficiarul/iniiatorul lucrării: **Orașul Tășnad**

Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

Amplasament: **Județul Satu Mare, Orașul Tășnad**

Suprafața totală a teritoriului administrativ existent al orașului este de 9.660 ha, din care intravilanul ocupă o suprafață de 1063,26 ha conform PUG 2011 iar populația stabilă potrivit recensământului din 2011 este de 8631.

Principalele categorii de probleme la care se cere o rezolvare prin documentația nouă sunt:

- Modificările limitei de intravilan
- Stabilirea unei zone din extravilan pentru case de vacanță
- Excluderea din intravilan a suprafețelor împadurite
- Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor cu risc de orice natură
- Caracteristici morfologice ale U.T.R.
- Cadrul natural/spațiile verzi
- Zone de dezvoltare economică
- Densități construite pentru categorii de funcțiuni - variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T.
- Reguli generale și reguli specifice pentru construire
- Dezvoltarea investițiilor mari (locuire, servicii, producție) pe baza de master plan
- Relationarea cu zona metropolitană - metodologie
- Relationarea cu culoarele majore de circulație
- Relationarea cu rețelele de infrastructură edilitară
- Spațiul public
- Necesitatea de locuri de parcare
- Reguli locale
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații
- Prevederea unei zone de picnic - documentație tehnico-economică

Evaluarea propunerilor va avea în vedere răspunsul la aceste categorii de

probleme precum și la alte propuneri ce vor fi prezentate de ofertanti prin care sa se contureze conceptia de dezvoltare strategica orasului.

Participantii vor prezenta lista studiilor de fundamentare obligatorii și pe cele pe care le considera necesare (categorii, calendar, metodologie ).

Se pune la dispozitia caștigătorului:

- Documentatia P.U.G. ( disponibilă la adresa web: <https://primariatasnad.ro/categorie-documente/urbanism/>) aprobat prin H.C.L. nr. 161/29.12.2011

- Strategia integrată de dezvoltare urbană

Dupa atribuirea documentatiei se va trece la etapele de elaborare dupa cum urmeaza:

## **I. ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI STUDII DE FUNDAMENTARE**

### **I.1. ETAPA DE DOCUMENTARE:**

Constă în culegerea și interpretarea studiilor/proiectelor elaborate anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G., respectiv a datelor/informațiilor ce fac referire la unitatea administrativ teritorială studiată, precum:

#### **I.1.1. Studii și proiecte elaborate anterior P.U.G.:**

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului: ▪ Secțiunea I – Căi de comunicație, Legea nr.71/1996
- Secțiunea a II-a – Apa, Legea nr.171/1997
- Secțiunea a III-a – Zone protejate, Legea nr.5/2000
- Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007
- Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001
- Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, 2008
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României
- Plan de Dezvoltare a Regiunii Centru
- Plan/Strategia de Amenajare a Teritoriului Județean
- Planul Județean de acțiune pentru Mediu
- Master Plan sector apă și canalizare
- Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor
- Planul local/județean de analiză și acoperire a riscurilor
- Strategia de dezvoltare locală
- Plan Urbanistic General în vigoare
- Monografiile ale localităților
- Planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate ulterior aprobării P.U.G. în vigoare
- Planuri Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale vecine
- Studii/proiecte elaborate la nivel de U.A.T. cu referire la: zone de risc, probleme de mediu, turism, monumente istorice, echipare tehnico-edilitară (alimentare cu apă, canalizare menajeră, rețele electrice, gaze naturale, telecomunicații, termoficare, gospodărie comunală, reabilitări/înființări de drumuri/străzi, etc), economie, demografie, instituții publice, etc.

#### **I.1.2. Strategii și politici de dezvoltare la nivel european/național:**

- Programul de acțiune de la Lille' (Lille, 2000)
- 'Acquis-ul urban' (Rotterdam, 2004)
- 'Acordul de la Bristol' (Bristol, 2005)
- Carta de la Leipzig (Leipzig, 2007)
- Referențialul orașului durabil (start Marseille, 2008)
- Convenția europeană a peisajului (2002)
- Schema de dezvoltare a spațiului European Postdan (1999)
- Agenda teritorială a UE 2030
- Declarația de la Toledo (2010)
- CARTE ALBĂ Foaie de parcurs pentru un spațiu european unic al transporturilor – Către un sistem de transport competitiv și eficient din punct de vedere al resurselor



- Conceptul Național de Dezvoltare Spațială România 2025
- Programul de guvernare

### **I.1.3. Alte date.**

- Date furnizate de Institutul Național de Statistică și de la Consiliul Județean sau Consiliul Local
- Date puse la dispoziție de instituții precum: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Administratori și operatori de rețele edilitare, Apele Române, ISU, etc.
- Documentare de teren

### **I.2. STUDII DE FUNDAMENTARE:**

Fundamentarea propunerilor din cadrul documentațiilor de urbanism se realizează pe baza studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a probelelor identificate în teritoriu pe domenii de specialitate, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor și reglementarea modului de dezvoltare a localităților.

Conform Anexei nr. 2 la Ordinul 233/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, constituie piese obligatorii pentru elaborarea planurilor urbanistice generale următoarele studii de fundamentare:

#### **I.1.1. Studii de fundamentare analitice:**

- I.2.1.1. Actualizarea suportului topografic
- I.2.1.2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
- I.2.1.3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- I.2.1.4. Studiu istoric, studiu peisagistic
- I.2.1.5. Tipuri de proprietate
- I.2.1.6. Infrastructură tehnico-edilitară

#### **I.1.2. Studii de fundamentare consultative:**

- I.2.2.1. Analiza factorilor interesați, anchete sociale

#### **I.1.3. Studii de fundamentare prospective:**

- I.2.3.1. Evoluția activităților economice
- I.2.3.2. Evoluția socio-demografică
- I.2.3.3. Mobilitate și transport
- I.2.3.4. Impactul schimbărilor climatice

**Livrabile: Studii de fundamentare (piese scrise, piese desenate – după caz).**

## **II. ETAPA DE ACTUALIZARE PUG ȘI RLU–**

### **2.1. P.U.G. PRELIMIAR:**

P.U.G.-ul preliminar va consta în:

- efectuarea situației existente cu analiza critică a disfuncționalităților
- transpunerea concluziilor studiilor de fundamentare în documentație
- deplasare în teritoriu, discuții cu factorii de decizie de la nivel local, stabilirea unui consens între proiectant și factorii de decizie privind propunerile de dezvoltare urbanistică corelat cu legislația și normele în vigoare.
- întocmirea propunerilor preliminare de reglementări urbanistice și a regulamentului preliminar de urbanism aferent P.U.G., ce va fi supus procesului de consultare publică.

**Livrabile: planșe cu situația existentă și propunerile preliminare, text cu regulamentul preliminar de urbanism**

Etapa de P.U.G. preliminar va parcurge procedura de consultare a populației conform Ordinului 2701/2010 și se va încheia cu un raport de consultare a populației, respectiv cu o Hotărâre de Consiliu Local privind însușirea prevederilor PUG în vederea demarării procedurii de avizare.

### **2.2. P.U.G. PROPRIU ZIS:**

**Planul urbanistic general va cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

**Planul urbanistic general va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană. Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

**Planul Urbanistic General va conține piese scrise și desenate structurate în concordanță cu Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, indicativ GM-007-2000, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G.-urilor, indicativ GP 038/99, aprobat cu Ordinul MLPAT 13/N/1999, respectiv cu Ordinul 233/2016 și va avea următoarea structură:**

**PIESE SCRISE:**

- **Memoriu General**, inclusiv diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii; strategia de dezvoltare spațială a localității;
- **Regulament local de urbanism.**

## **- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice**

### **PIESE DESENATE**

- Analize funcționale
- Plan de încadrare în teritoriu
- Situația existentă și disfuncționalități
- Reglementări urbanistice. Zonificare
- Zone/Subzone/ Unități teritoriale de referință.
- Reglementări – echipare edilitară
- Proprietatea asupra terenurilor
- Strategia de dezvoltare spațială
- Alte planșe relevante

**Livrabile: P.U.G. propriu zis, piese scrise și desenate, în format electronic și pe hârtie.**

### **2.3 ETAPA OBTINEREA AVIZELOR/ACORDURILOR**

#### **2.3.1. Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor.**

Avizele și acordurile cu privire la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se emit în scopul realizării concordanței dintre propunerile de dezvoltare a teritoriului cu politicile de dezvoltare și strategiile sectoriale la nivel național, regional, județean și local, precum și cu prevederile legale specifice.

Documentațiile necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor se întocmesc de către elaboratorul P.U.G. conform cerințelor instituțiilor avizatoare.

Elaboratorul P.U.G. va preda documentațiile necesare pentru obținerea avizelor beneficiarului, urmând ca acesta să le depună la instituțiile avizatoare.

Elaboratorul P.U.G. va participa la ședințele tehnice de avizare, va prezenta și soluționa clarificările solicitate de către instituțiile avizatoare, cu excepția celor care presupun studii suplimentare față de cele din prezenta propunere tehnică, respectiv documente, date care trebuie puse la dispoziție de către Administrația Publică Locală.

Taxele/tarifele pentru obținerea avizelor intră în sarcina beneficiarului.

#### **2.3.2. Obținerea avizelor/acordurilor:**

Lista avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. se stabilește de către administrația publică locală prin consultarea structurii de specialitate de la nivel județean, la momentul efectuării procedurilor de actualizare P.U.G., urmând a fi transmisă elaboratorului P.U.G. o dată cu tema de proiectare.

Solicitarea avizelor/acordurilor se va face în momentul realizării unui consens asupra propunerilor și reglementărilor P.U.G. între beneficiar, inclusiv populație.

#### **Avize minime obligatorii de obținut în vederea aprobării P.U.G.:**

- Agenția pentru Protecția Mediului
- Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- S.N.T.G.N. Transgaz S.A
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- SC Electrica SA
- Ministerul Culturii și Identității Naționale
- Ministerul Afacerilor Interne
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Inspectoratul Județean de Poliție
- Serviciul Român de Informații
- Ministerul Apărării Naționale
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Direcția de Sănătate Publică
- Drumuri și Poduri
- Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate
- Direcția Silvică
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere
- Societatea Națională de Căi Ferate Române
- Ministerul Turismului
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean

**Livrabile: avize/acorduri, piese scrise/desenate vizate spre neschimbare**

#### **2.4. ETAPA PUG ÎN FORMĂ FINALĂ**

După obținerea tuturor avizelor/acordurilor solicitate de către administrația publică locală, elaboratorul P.U.G. predă lucrarea cu toate completările aduse pe parcursul procedurii de avizare.

Documentația se promovează de către primar, în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - sef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

**Livrabile: P.U.G. final, piese scrise și desenate, în format electronic și pe hârtie.**

Dupa aprobare de catre Consiliul Local al Orașului Tășnad, PUG și RLU devin acte de autoritate de reglementare ale Primăriei Orașului Tășnad pentru probleme legate de amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistica a localitatii.

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
SERGIU-IONEL BUTA**