

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 72
din data de 12 mai 2022

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Aquapark Transilvania Terme Tășnad”

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 12 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 18971/12.05.2022;

Analizând Referatul nr.18969/12.05.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 18973/12.05.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 59/12.05.2022;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. (4) lit. a) și d) și alin. (7) lit. a) precum și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 – Se aprobă Nota Conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției „Aquapark Transilvania Terme Tășnad”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 – Se aprobă Tema de Proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele: studiu de fezabilitate - pentru realizarea obiectivului de investiții: „Aquapark Transilvania Terme Tășnad”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.3 – Se aprobă finanțarea din bugetul local al orașului Tășnad, pe anul 2022, a obiectivului de investiție – „Aquapark transilvania Terme Tășnad”, faza studiu de fezabilitate – cu suma de 476000 de lei.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15
Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9
Nr. total al consilierilor locali absenți: 6
Voturi pentru: 9
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0
Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.):0

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției „Aquapark Transilvania Terme Tășnad”

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
“**AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TAȘNAD**”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Orașul Tășnad
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Orașul Tășnad
- 1.4. Beneficiarul investiției
Orașul Tășnad cu sediul în Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr. 35 , județ Satu Mare.

2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusive prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
- 2.6. Necesitatea investiției rezidă din mai multe motive. În primul rând lipsa unui spațiu modern destinate relaxării și agrementului în proximitatea unui oraș mare cum este Satu Mare cu o populație numeroasă care pentru a-și petrece timpul liber trebuie să parcurgă zeci de kilometri până la cele mai apropiate locații moderne de tip aquapark.
- 2.7. Prin realizarea investiției de amenajare a complexului "Aquapark Transilvania Terme Tășnad" se vor putea îndeplini multe din următoarele deziderate:
 - Creșterea calității vieții prin asigurarea unui climat de recreere adecvat;
 - Implementarea unor soluții de reconstrucție ecologică;
 - Dezvoltarea turismului urban în Tășnad ceea ce va genera dezvoltarea sectoarelor economice de deservire a turiștilor;

- Conservarea și utilizarea durabilă a patrimoniului natural constituie un obiectiv de interes public major și component fundamental a strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă.
- Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: În orașul Tășnad se dorește să se realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din oraș Tășnad prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

3 . Descrierea obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

3.1. Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Structura funcțională se va gândi în jurul a trei funcțiuni majore care pot coexista: sport, petrecerea timpului liber și spațiului verde aferent construcțiilor decorative și utilitare (în așa fel gândit încât să fie benefice tuturor persoanelor, inclusiv celor cu dizabilități).

Investiția propusă se încadrează în zona reglementată prin PUZ Zona de agrement Tășnad și va fi amenajată pe o zonă liberă de construcții, cu o suprafață de 25ha.

Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un flux de aproximativ 2000 persoane/zi/timp de vară.

a) Destinație și funcțiuni:

1. Corp clădire principală – suprafața desfășurată-15.000mp

-Casa de bilete;

-Vestiare cu minim 800 de dulapuri;

-Birouri și spații administrative;

-Spații comerciale;

-Spații de alimentație publică;

-Grupuri sanitare pentru femei (prevăzut cu salon "Mama și copilul"), bărbați, persoane cu dizabilități, ținându-se cont de capacitatea complexului și de normele sanitare în vigoare pentru astfel de obiective;

-Tot ansamblul de bazine acoperite va fi cu pereți din panuri metalice prefabricate din inox laminat industrial la cald cu PVC de tip dur care să funcționeze atât pe timp de vară, cât și pe tine de iarnă, cu următoarele funcțiuni:

- Bazin pentru adulți cu o suprafață de minim 800mp, cu o adâncime de 1.20m;
- Bazin pentru copii (Kids Zone), cu o suprafață minima de 150mp, ansamblu tobogane pe categorii de vârstă-minim 4 ani;
- Ansamblu tobogane pe categorii de vârstă-minim 4 ani;
- Spațiu dimensionat pentru minim 600 șezlonguri/scaune;
- Bazin cu apă termală – de legătură cu bazin exterior, spații pentru șezlonguri minim 500, jacuzzi;
- Jacuzii – minim 2 cu o capacitate de minim 20 persoane fiecare;

- Un bazin semiolimpic cu dimensiuni 12.5m x 25m;
- Un bazin cu legătura interior-exterior cu o suprafață totală minimă de 400mp

Adâncimea apei va corespunde în funcție de destinația și specificul fiecăruia conform prevederilor legale.

- Grupuri sanitare diferențiate pe sexe, grupuri sanitare pentru femei (prevăzut cu salon "Mama și copilul"), bărbați, persoane cu dizabilități, ținându-se cont de capacitatea complexului și de normele sanitare în vigoare pentru astfel de obiective;
- Ansamblu Wellness&SPA care să deservească minim 50 de persoane simultan și care va cuprinde mai multe tipuri de sauna (uscată, umedă, cu infraroșii, etc.), săli de masaj, aromaterapie, jacuzzi, bazin de mică adâncime (20-30 cm, pentru mersul prin apă);
- Salon de relaxare;
- Punct de prim ajutor;
- Spații anexe;
- Spații tehnice aferente;
- Amenajare baze de observare pentru post salvare acvatică-salvamar.

3.2. Spații tehnice:

- Centrală termică echipată cu surse regenerabile;
- Centrală filtrare piscine și trasee acvatice;
- Gospodărie de apă de incendiu;
- Grupuri electrogene.

3.3. Iluminat public și ornamental:

Stâlpii de iluminat vor fi din metal, design și tehnologie modernă, corpurile de iluminat cu leduri și chituri de panouri fotovoltaice hibride.

3.4. Sistem de supraveghere/monitorizare:

Spații și clădiri publice- atât în clădiri-zone publice, cât și în incinta complexului.

3.5. Amenajări exterioare:

Realizarea unei împrejurimi transparente a întregii incinte, cu înălțimea de max. 2,20m, cu acces principal, automatizat și unu/două accese secundare pentru administrarea complexului.

Realizarea unei parări exterioare cu o capacitate de minim 400 de autoturisme, din care minim 2 locuri pentru parcare autocare.

Clădirile vor îndeplini criteriile de performanță energetică, consum de energie pentru încălzire de maximum 30kWh/mp, stabilite conform prevederilor legale în vigoare și să fie adaptate persoanelor cu dizabilități.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specific, preconizate:

Corp clădire principală – suprafața desfășurată aproximativ 15000mp.

Un ansamblu de bazine acoperite care să funcționeze atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă cu următoarele funcțiuni: bazine pentru adulți cu o suprafață de minim 800mp, cu adâncime de 1.20m, Kids Zone (inclusive bazin pentru copii) cu o suprafață minima de 150mp, ansamblu tobogane pe categorii de vârstă-minim 4, spațiu dimensionat pentru minim 600 șezlonguri/scaune, jacuzzi – minim 2 cu o capacitate de minim 20 persoane fiecare, un bazin semiolimpic cu dimensiuni 12,5m x 25m, un bazin cu legătura interior-exterior cu o suprafață totală minima de 400mp. Adâncimea apei va corespunde în funcție de destinația și specificul fiecăruia conform prevederilor legale.

Iluminat public ornamental – corpuri de iluminat cu leduri.

Sistem de supraveghere/monitorizare video performant.

Împrejmurire transparentă a întregii incinte la max. 2,20m înălțime, acces principal automatizat și încă unul/două acces secundare pentru administrație/personal.

c) Numărul estimat de utilizatori:

Capacitatea de deservire a complexului cu o capacitate estimată de aproximativ 800 persoane/zi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

TEMĂ DE PROIECTARE

elaborare documentație tehnico-economică fazele: studiu de fezabilitate - pentru realizarea obiectivului de investiții:
“AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TĂȘNAD”

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
“AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TĂȘNAD”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Orașul Tășnad
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Orașul Tășnad
- 1.4. Beneficiarul investiției
Orașul Tășnad cu sediul în Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr. 35 , județ Satu Mare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic – Terenul propus pentru realizarea investiției este situat pe strada Stefan cel Mare, are o suprafață aproximativă de 25ha și nu cuprinde zona Ștrandului Termal existent Tășnad. Terenul propus pentru investiție face parte din parcela cu nr carte funciara: 105357, numar cadastral: 105357 cu o suprafață totală de 253.852mp.

Regimul economic – conform PUZ terenul este intravilan, UTR T2 zona destinație construcțiilor pentru turism cu densitate redusă

Regimul tehnic: funcțiunile permise conform PUZ aprobat: agrement, spații verzi

Denumire U.T.R.: ST – ȘTRANDUL TERMAL TĂȘNAD și U.T.R. T – INFRASTRUCTURA DE TURISM

LOCALIZARE: Partea de sud-vest a orașului Tășnad;

DELIMITĂRI: la Sud și Est: limita intravilanului orașului Tășnad, la Vest și la Nord : ștrandul termal și complexe turistice.

FUNȚIUNEA DOMINANTĂ: TURISM, RECREERE ȘI SPORT, SPAȚII VERZI

FUNȚIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN PARȚIAL NECONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII NOI PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ MĂRUNT, SPORT, AGREMENT

RESTRIȚII:

NU SE VOR AMPLASA LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE LOCUINȚELOR.

INDICI DE CONTROL:

Conform PUG TASNAD, P.U.Z. – ZONA DE AGREMENT ORAS TASNAD.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul are o forma poligonală neregulată și cuprinde zona ștrandului termal existent. Accesele principale se vor amenaja din str. Stefan cel Mare/DJ191 și din drumul de acces la Zona de Agrement Tășnad - drum vicinal.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este învecinat cu zona de turism, spații verzi, sport și agrement cu acces din strada Stefan cel Mare.

- c) surse de poluare existente în zonă; - NU ESTE CAZUL

- d) particularități de relief;

Teritoriul administrativ al Tășnadului este situat la marginea dealurilor vestice ce coboară în Campia de Vest, existând astfel doua forme de relief predominante, câmpia și dealurile, cu înălțimi de 200-220 m altitudine. Terenul propus pentru realizarea investiției este plan și are un amplasament favorabil pentru valorificarea cadrului natural situat în zona vestică a amplasamentului.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există rețele de utilități având în vedere că suntem în zona ștrandului termal existent. Vor fi asigurate toate utilitățile necesare funcționării în condiții optime prin extinderi / racordări în funcție de soluția propusă. Există rețele de utilități în imediata apropiere a amplasamentului. Sunt necesare extinderi/racordări la rețele de apă-canal, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL

- g) posibile obligații de servitute;

NU ESTE CAZUL – se va evita afectarea terenului de sarcini/servituți privind accesele.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- reglementările urbanistice aplicabile sunt detaliate prin **P.U.Z. – ZONA DE AGREMENT ORAȘ TĂȘNAD** aferent zonei studiate, aprobat prin **Hotărârea nr. 11 din data de 31 ianuarie 2019.**
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Prin P.U.Z. – ZONA DE AGREMENT ORAS TASNAD se identifică zona de protecție a siturilor arheologice, însă nu afectează obiectul investiției. Pe teritoriul zonei reglementate prin PUZ se află situl arheologic înscris în LMI 2015 cu codul SM-I-s-B-05197, ”La sere” Așezare datată din Neolitic, Cultura Starcevo-Criș.

Perimetrul sitului și zona de protecție au fost preluate în PUZ Zona de agreement Oraș Tășnad și PUG-ul aprobat al orașului Tășnad.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Structura funcțională se va gândi în jurul a trei funcțiuni majore care pot coexista: sport, petrecerea timpului liber și spațiul verde aferent construcțiilor decorative și utilitare (în așa fel gândit încât să fie benefice tuturor persoanelor inclusiv celor cu dizabilități).

Investiția propusă se încadrează în zona reglementată prin PUZ Zona de agreement Tășnad și va fi amenajată pe o zonă liberă de construcții, cu o suprafață de 25ha. Această suprafață va putea fi extinsă într-o etapă ulterioară, în funcție de necesitățile și posibilitățile beneficiarului.

Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un flux de aproximativ 2000 persoane/zi/timp de vară.

a) destinație și funcțiuni;

1. Corp clădire principală – suprafața desfasurată ~ 15.000mp

- casa de bilete;
- vestiare cu minim 800 de dulapuri;
- birouri și spații administrative;
- spații comerciale;
- spații de alimentație publică;
- grupuri sanitare pentru femei (prevăzut cu salon “Mama și copilul”), bărbați, persoane cu dizabilități, ținându-se cont de capacitatea complexului și de normele sanitare în vigoare pentru astfel de obiective;

- tot ansamblul de bazine acoperite va fi cu pereți din panouri metalice prefabricate din inox laminat industrial la cald cu PVC de tip dur care să funcționeze atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă, cu următoarele funcțiuni:

- bazin pentru adulți cu o suprafața de minim 800mp, cu adâncime de 1.20m
- bazin pentru copii (Kids Zone)- cu o suprafață minimă de 150mp, ansamblu tobogane pe categorii de varsta – minim 4
- ansamblu tobogane pe categorii de vârstă – minim 4
- spațiu dimensionat pentru minim 600 sezlonguri/scaune
- bazin cu apă termală - de legătură cu bazin exterior, spații pentru sezlonguri minim 500, jacuzzi.
- jacuzzi – minim 2 cu o capacitate de minim 20 persoane fiecare
- un bazin semiolimpic cu dimensiuni 12,5m x 25m
- un bazin cu legătura interior-exterior cu o suprafața totală minimă de 400mp

Adâncimea apei va corespunde în funcție de destinația și specificul fiecăruia conform prevederilor legale

- grupuri sanitare diferențiate pe sexe, grupuri sanitare pentru femei (prevăzută cu salon “Mama și copilul”), bărbați, persoane cu dizabilități, ținându-se cont de capacitatea complexului și de normele sanitare în vigoare pentru astfel de obiective;
 - ansamblu Wellness & SPA care să deservească minim 50 de persoane simultan și care va cuprinde mai multe tipuri de sauna (uscata, umedă, cu infraroșii etc), sali de masaj, aromaterapie, jacuzzi, bazin de mică adâncime (20-30 cm, pentru mersul prin apă).
- salon de relaxare;
 - punct de prim ajutor;
 - spații anexe;
 - spații tehnice aferente. Suprafețe minime utile?
 - amenajare baze de observare pentru post salvare acvatică–salvamar;

Caracteristici ale clădirii:

Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse la morfologia terenului, astfel ca ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei. Se va ține cont la tematica aleasă de relația între ansamblul proiectat și simboluri din istoria locului.

Amplasarea clădirilor: conform prevederilor, în perimetrul constructibil.

Regimul de înălțime: maxim S+P+E.

Structura: se dorește realizarea infrastructurii din beton armat, suprastructura putând fi beton armat monolit sau prefabricat, lemn, metal sau mixtă. Închiderile se vor realiza din materiale durabile, de bună calitate, vor fi apreciate zonele vitrate ample, întrepătrunderea zonelor interioare cu cele exterioare, folosirea materialelor naturale: piatră, lemn.

Bazinele vor fi prefabricate și vor avea în componența pereților din panouri metalice și inox laminat industrial la cald cu PVC de tip dur la care nu se aplică sau

realizeaza lucrari de sudare, modificare panouri, adaugire si sau debitare in santier, doar lucrari de asamblare mecanica si sigilare.

Acoperiș din materiale moderne.

Finisaje interioare și exterioare, superioare. Se vor folosi materiale de calitate I-a, durabile și ușor de întreținut.

Vor fi cuprinse dotările specifice: mobilier, obiecte sanitare, corpuri de iluminat (cu leduri).

Clădirile vor trebui să îndeplinească criteriile de performanță energetică, consum de energie, stabilite conform prevederilor legale în vigoare și să fie adaptate persoanelor cu dizabilități.

Soluțiile alese pentru construcții și asigurarea cu utilități vor fi determinate astfel încât costurile de mentenanță să fie minime.

Asigurarea cu utilități:

- Încălzirea apei se va realiza cu un sistem de panouri solare, pompe de căldură și/sau alte surse regenerabile;
- Sursa de încălzire: surse neconvenționale, pompe de căldură etc.
- Rețea de comunicații de date;
- Toate rețelele de incintă se vor realiza subteran, eventualele echipamente supraterane nu vor fi amplasate în zona căilor de comunicație și vor fi tratate arhitectural;
- În corpul principal se va prevedea încălzire în pardoseală, tavan sau structura clădirii;
- Se va realiza iluminat public, stâlpii de iluminat vor fi din metal, abordare modernă, corpurile de iluminat cu leduri;
- Se va realiza sistem de supraveghere, atât în clădiri - zonele publice, cât și în incinta complexului.

Clădirile vor îndeplini criteriile de performanță energetică, consum de energie pentru încălzire 80kwh/mp, stabilite conform prevederilor legale în vigoare și să fie adaptate persoanelor cu dizabilități.

4. Spații tehnice:

- centrala termica echipata cu surse regenerabile;
- centrala filtrare piscine și trasee acvatice;
- gospodarie de apa de incendiu;
- grupuri electrogene;

5. Iluminat public si ornamental

stalpii de iluminat vor fi din metal, design si tehnologie moderna, corpurile de iluminat cu leduri si chituri de panouri fotovoltaice hibride.

6. Sistem de supraveghere/monitorizare spatii si cladiri publice - atat in cladiri - zonele publice, cat si in incinta complexului.

7. Amenajări exterioare:

- Realizarea unei împrejurimi transparente a întregii incinte, cu înălțimea de max 2,20 m, un acces principal, automatizat si unu/două accese secundare pentru administrarea complexului;

- Realizarea unei parcare exterioare cu o capacitate de minim 400 de autoturisme, din care minim 8 locuri se vor amenaja pentru persoane cu handicap

locomotor, minim 40 de locuri cu statii de incarcare pentru masini electrice si minim 2 locuri pentru parcare autocare.

Clădirile vor îndeplini criteriile de performanță energetică, consum de energie pentru incalzire de maximum 30 kWh/mp, stabilite conform prevederilor legale în vigoare și să fie adaptate persoanelor cu dizabilități.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

1. corp cladire principala –suprafata desfasurata aprox. ~ 15000 mp;
2. un ansamblu de bazine acoperite care sa funcționeze atat pe timp de vara, cat si pe timp de iarna cu următoarele funcțiuni: bazine pentru adulti cu o suprafata de minim 800mp, cu adancime de 1.20m, Kids Zone (inclusiv bazin pentru copii) cu o suprafat minima de 150mp, ansamblu tobogane pe categorii de varsta – minim 4, spatiu dimensionat pentru minim 600 sezlonguri/scaune, jacuzzi – minim 2 cu o capacitate de minim 20 persoane fiecare, un bazin semiolimpic cu dimensiuni 12,5m x 25m, un bazin cu legatura interior-exterior cu o suprafata totala minima de 400mp. Adancimea apei va corespunde in functie de destinatia si specificul fiecaruia conform prevederilor legale.
3. iluminat public ornamental – corpuri de iluminat cu leduri;
4. sistem de supraveghere /monitorizare video performant;
5. imprejmuire transparenta a intregii incinte la max. 2,20 m inaltime, acces principal automatizat si inca unul/doua acces secundare pentru administratie/personal;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- se solicita finisaje/dotari/echipamente de inalta performanta si de cea mai buna calitate;

d) număr estimat de utilizatori;

Capacitatea de deservire a complexului cu o capacitate estimata de aproximativ 800 persoane/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata minima de functionare estimata este de 50 de ani in conditiile unei utilizari si intretineri curente/reparatii capitale corespunzatoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- acces pentru persoane cu dizabilitati;
- grupuri sanitare dedicate persoanelor cu dizabilitati;
- sistem de iluminat ambiental si de birou conform reglementarilor actuale in domeniu;
- sisteme de protectie antiefractie, si de monitorizare moderne;
- retele de curenti slabi pentru serviciile de intra-internet;
- sisteme de protectie antiincendiu si de alarmare/semnalizare in caz de incendiu;
- alte cerinte reglementate de legislatia specifica aplicabila;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Criteriile principale care fundamentează solicitarea nevoilor beneficiarului:

- Valorificarea sustenabilă și inteligentă a terenului aferent complexului;
- Realizarea cerintelor exigentelor minime de calitate conform legislației actuale;
- Conectarea complexului cu celelate obiective de agrement și sportive ale zonei – sala polivalentă, stadion municipal, baza sportivă tip, bazinul de înot didactic; Procent POT-30%, coeficient CUT-2, suprafața spațiu verde- 20%, corelat cu RLU-PUZ Zona de agrement TASNAD

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va conforma standardelor în vigoare la data întocmirii documentației respectiv va avea în vedere:

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- Ordinul nr.119/2014 al Ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

- Ordinul MLPTL nr. 649/2001 privind aprobarea normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap

- Normativ privind adaptarea clădirilor civile din spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000

- P.U.Z. – ZONA DE AGREMENT ORAS TASNAD

- LEGEA Nr. 50 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- LEGEA Nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților etc.

- Standarde aplicabile europene, adoptate / în curs de adoptare de către institutul român de standardizare, standardele elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manuale de referință etc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BARNA-BALÁZS KISKASZA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**