

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 7
din data de 16 ianuarie 2024

privind atestarea dreptului de proprietate privata al Orasului Tasnad si a vanzarii unui
imobil teren situat in oras Tasnad, str. Infracirii nr. 57, jud. Satu Mare

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocata de indata, în data de 16 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.1741/16.01.2024.;

Având în vedere, Raportul Serviciului Financiar- Contabil nr.1846/17.01.2024, din aparatul de specialitate al primarului Raportul Compartimentului juridic nr.1744/16.01.2024 și Avizul Comisiei pentru buget,finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.8/2024, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului pe lângă Consiliul Local al orașului Tășnad înregistrat sub nr.1/2024, respectiv avizul Comisiei de specialitate pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă pe lângă Consiliul Local al orașului Tășnad, inregistrata cu nr.1/2024 ;

Avand in vedere solicitarea doamnei Jurchiș Floare, in calitate proprietar al imobilului identificat in CF nr. 100589 Tasnad, nr. Top 180/a, situat in loc. Tașnad, str. Infracirii nr. 57, casa, jud. Satu Mare, inregistrata la Primaria Orasului Tasnad cu nr. 41445/21.12.2023.

In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al orasului Tasnad nr. 260 din data de 29 noiembrie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tasnad, jud. Satu Mare

In temeiul art. 41 alin 5² al Legii nr. 7/1996, republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 36. alin. 1 al Legii nr. 18/1991, republicata Legea fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizand prevederile art. 859 alin. 2 Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) , precum și ale 364, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 14

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru:14

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Art. 1 – Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orasului Tasnad asupra imobilului teren inscris in CF nr. 100589 Tasnad, cu urmatoarele elemente de identificare:

Teren in suprafata de 450 mp identificat in CF nr. 100589 Tasnad, nr. Top 180/a, gradina, situat in loc. Taşnad, str. Înfrăţirii nr. 57, jud. Satu Mare ,identificate prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind. BINDER JENO- ALEXANDRU, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2- Se insușește Raportul de evaluare nr. 236/09.01.2024 inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.1776/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Înfrăţirii nr. 57, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 100589 Tasnad, in suprafata de 450 mp, cu categoria de folosinta Altele, gradina, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3-(1) Se aproba vanzarea directa in favoarea doamnei Jurchiș Floare, a imobilului teren in suprafata de 450 mp identificat in CF nr. 100589 Tasnad, nr. Top 180/a, situat in loc. Taşnad, str. Înfrăţirii nr. 57, jud. Satu Mare

(2) Toate cheltuielile cu vanzarea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 4- Se aproba pretul de 28.840 lei pentru terenul in suprafata de 450 mp, propus spre vanzare, calculat conform preturilor prevazute in Raportul de evaluare nr.236/10.01.2024 inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.1776/16.01.2024 , pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Înfrăţirii, nr. 57, jud. Satu Mare cu categoria de folosinta Altele,gradina , conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Oraşului Tăşnad, prin aparatul de specialitate.

Art. 6 – Prezenta hotarare se comunica :
Primarului Orasului Tasnad
Compartimentului Patrimoniu
BCPI Carei
Institutiei Prefectului judetului Satu Mare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 7/2024**

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str.
Lacramioarelor nr. 4, jud. Satu Mare, intravilan cu categoria de folosinta Curti
Constructii, imobil partial imprejmuit cu gard de beton , inscris in CF nr.
100589Tasnad**

Prima pagină

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru terenul Tasnad**

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 7/2024**

Raportul de evaluare nr. 236/09.01.2024 înregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.1776/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Înfrățirii nr. 57, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 100589 Tasnad, in suprafata de 450 mp, cu categoria de folosinta Altele, gradina,

Prima pagină

Raportul de evaluare nr. 236/09.01.2024 inregistrat la Primaria Orasului Tasnad cu nr.1776/16.01.2024 pentru terenul situat in Loc. Tasnad, Str. Înfrățirii nr. 57, jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 100589 Tasnad, in suprafata de 450 mp, cu categoria de folosinta Altele, gradina,

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**