

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI  
BLOC ANL – ALEEA SALCĂMILOR, BL.2

Nr. de Cam.	Acd/ap (mp)										Valoare chirie după ponderare venituri		
		Preț/lei mp Acd	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperare a investiției amortiza-re în 60 ani)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani)	Chiria netă anuală	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitate	Venit ul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.	Venit net/mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.	Venit net/mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	10	10
			(1)x(2)	(3):60 ani	(3)x1,5%	(3)x0,5%	7=4+5+6	7'=7 x 1.0505* 1.138* 1.104	8=7'/12	9=8Xrang (0,70)	(9)xvenit (0,80)	(9)xvenit (0,90)	(9)xvenit ( 1,00)
1	45.05	628.36	28307.62	471.79	424.61	141.54	1037.95	1369.88	114.16	79.91	63.93	71.92	79.91
1	45.67	628.36	28697.20	478.29	430.46	143.49	1052.23	1388.73	115.73	81.01	64.81	72.91	81.01
1	47.5	628.36	29847.10	497.45	447.71	149.24	1094.39	1444.38	120.36	84.26	67.40	75.83	84.26
2	62.82	628.36	39473.58	657.89	592.10	197.37	1447.36	1910.23	159.19	111.43	89.14	100.29	111.43

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
IOANA- FLORINA PETRUȘE