

**ROMÂNIA**  
**JUD. SATU MARE**  
**ORAȘUL TĂȘNAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 281**  
**din data de 20 decembrie 2023**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren aparținând  
domeniului public al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului  
Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr cadastral 111849**

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în data de 20.12.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.41325/20.12.2023;

Având în vedere Referatul nr. 41321/20.12.2023 al Compartimentului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 41380/20.12.2023 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 259/2023;

Având în vedere:

- Cererea nr. 41336/20.12.2023 a S.C. Trangex S.A. Oradea, prin care solicită concesionarea pe o durată de 20 de ani a unei suprafețe de 400 mp, pentru proiectul „Creșterea producției de energie geotermală pentru consumatori din zona turistică a orașului Tășnad”
- Referatul nr. 41321/20.12.2023 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,
- Certificatul de urbanism nr. 77/08.09.2023,
- Prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 14, art. 297 lit. b), art. 303, alin. 1 și alin. 5, art. 312 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin(6), lit. a, art. 139 alin (1), alin(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 12

Nr. total al consilierilor locali absenți: 3

Voturi pentru: 12

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului public al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr cadastral 111849.

**Art. 2** Se aprobă studiu de Oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune a unui parcele de teren, proprietate publică a orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, situată în orașul Tășnad, întocmit de Ec. Bala Florin-Cristian, conform Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 14244/20.03.2023, întocmit de Cabinet de Expertiză contabilă și evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR, conform Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

-(2) Nivelul redevenței de la care va porni licitația va fi de 1500 lei/ an – fără TVA –.

**Art.4-** Se aprobă durata concesiunii de 20 ani

**Art. 5-** Se aprobă Regulamentul privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr cadastral 111849, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 6-** Se aprobă Caietul de sarcini pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr cadastral 111849, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7-** Se aprobă Documentația pentru Atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr cadastral 111849, conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 8** - Se aprobă Contractul de Concesiune, conform anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.9** (1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, în următoarea componență:

- Membru 1- Petrușe Ioana- Florina- secretar general
- Membru 2- Oșan Adriana- șef serviciu
- Membru 3- Nagy Mariana- inspector
- Membru 4 - Zsidó Loránt-Gábor- consilier local
- Membru 5 - Sabau Cristian- consilier local

(2) Membri Supleanți:

- Membru 1 – Tisza Erika-inspector
- Membru 2 – Pop Angela- inspector
- Membru 3 – Hegyesi Ileana- inspector
- Membru 4 - Snellenpeger Carol- Nicolae - consilier local/viceprimar
- Membru 5- Costea Teofil- consilier local

**Art. 10 (1)** Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor la licitația publică deschisă cu strigare, în următoarea componență:

- Membru 1 – Bratiș Lavinia- Ioana- consilier juridic
- Membru 2 – Sabo Alina- inspector
- Membru 3 – Alexandru Paulik- inspector
- Membru 4 - Ghiurcuța Nicolae- consilier local
- Membru 5 - Mitrașca Vasile- consilier local

(2) Membri Supleanți:

- Membru 1- Orosz Edith - consilier
- Membru 2 – Santa Mihaela- inspector
- Membru 3- Mocanu Ana - consilier
- Membru 4 - Șimonca Gheorghe- consilier local
- Membru 5- Vinkler Toma-Vasile- consilier local

**Art. 11** – Primarul orasului Tășnad, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.12** – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului Orasului Tasnad, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare.

**Art.13** – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei Orasului Tasnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 1  
LA HOTĂRÂREA NR. 281/2023**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
PRIVIND INITIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A UNUI  
PARCELE DE TEREN, PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI TASNAD, IN  
SUPRAFATA DE 400 MP. SITUATA IN ORASUL TASNAD**

- Prima pagina -

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
PRIVIND INITIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A UNUI  
PARCELE DE TEREN, PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI TASNAD,  
IN SUPRAFATA DE 400 MP. SITUATA IN ORASUL TASNAD**

- **Ultima pagina** -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 2  
LA HOTĂRÂREA NR. 281/2023**

## **RAPORTUL DE EVALUARE**

- Prima pagina -

## **RAPORTUL DE EVALUARE**

- **Ultima pagina** -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**ORAȘUL TĂȘNAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 3**  
**LA HOTĂRÂREA NR. 281/2023**

Regulamentul privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr cadastral 111849

- Prima pagina -



**Regulamentul privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui  
imobil teren aparținând domeniului public al orașului Tășnad, situat în  
intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 400 mp, identificat prin număr  
cadastral 111849**

- Ultima pagina -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 4  
LA HOTĂRÂREA NR. 281/2023**

Caietul de sarcini

- Prima pagina -

## **Caietul de sarcini**

- **Ultima pagina** -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 5  
LA HOTĂRÂREA NR. 281/2023**

**Documentatia pentru Atribuire**

- Prima pagina -

**Documentatia pentru atribuire**

- Ultima pagina -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 6  
LA HOTĂRÂREA NR. 281/2023**

Contractul de Concesiune

- Prima pagina -

Contractul de Concesiune

- Ultima pagina -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
ȘIMONCA GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**