

HOTĂRÂREA nr.256
din data de 29 noiembrie 2024

Privind înlocuirea anexei 1 la HCL nr.99/10.05.2024 în vederea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici-fază PT pentru obiectivul de investiții "AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TASNAD"

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 29.11.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 44531/29.11.2024;

Analizând Referatul nr.44.502/29.11.2024 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad.

Având în vedere Raportul Serviciului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr.44534/29.11.2024 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 17/2024;

- prevederile Ghidului Solicitantului „Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice”, - Apel de proiecte nr. PRNV/2024/713/1, Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale localizate exclusiv în mediul urban, în ceea ce privește condițiile de accesare a fondurilor europene prin Programul Regional NORD-VEST 2021-2027.

- solicitarea de clarificări nr. ADRAM 0145335/26.11.2024;

- art. 7., alin. (7) din Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice.

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile HG 363/2010 actualizată privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Art. 1 – Se aproba înlocuirea anexei 1 la HCL nr.99/10.05.2024 privind descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici- fază PT a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TASNAD” cu anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – Restul articolelor din HCL nr.99/10.05.2024 sunt și rămân în vigoare.

Art. 3- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Tășnad și publicare pe site-ul propriu al Primăriei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Tășnad în vederea ducerii sale la îndeplinire de către Primarul Orașului.

Art. 5 - Prezenta se comunica cu:

- Primarul Orașului Tășnad
- Instituția Prefectului – Județul Satu Mare
- Compartimentului financiar-contabil;
- Dosar documentație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI: "AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TASNAD"

Obiectivul general: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive a turismului și a patrimoniului natural, creșterea calității vieții în Orașul Tășnad. Obiectivul proiectului se va realiza prin dezvoltarea infrastructurii pentru agrement, și anume înființarea unui aquapark, cu o suprafață construită de 7.370 mp și o suprafață amenajată de 28.670,51 mp, respectiv prin creșterea numărului de vizitatori > 20%.

Obiectivul specific: Revigorarea turismului prin amenajarea complexului termal cu denumirea *AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TĂȘNAD*, format din clădiri (C1 și C2), bazin exterior, alei pietonale, platforme exterioare, parcări, spații verzi. 2. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor orașului.

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să între în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse cu morfologia terenului astfel ca ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei. Investiția propusă prin proiect nu este sezonieră, soluția tehnică identificată permițând funcționarea ei pe tot timpul anului astfel cum este detaliată în Studiul de Fezabilitate.

Impactul și efectele proiectului de îmbunătățire a infrastructurii turistice în orașul Tășnad asupra caracterului social și economic.

1.Impactul social:

- Creșterea calității vieții prin oferirea de facilități locuitorii și vizitatorii vor avea oportunități sporite de recreere și relaxare.
- Crearea de locuri de muncă: Dezvoltarea infrastructurii turistice poate genera oportunități noi de angajare în industria turismului și în întreaga comunitate.

2.Impactul economic:

- Creșterea turismului: Infrastructura îmbunătățită poate atrage un număr mai mare de turiști, generând venituri suplimentare pentru afacerile locale și comunitatea în ansamblu.
- Stimularea investițiilor: Dezvoltarea turismului poate stimula investițiile în sectorul privat, inclusiv în servicii de cazare, restaurante și alte afaceri conexe.

Prin urmare, proiectul are potențialul de a avea un impact pozitiv semnificativ asupra comunității din Tasnad, atât din punct de vedere social cât și din perspectiva economică.

Impact Asupra Egalitatii de Sanse:

- Accesibilitate și Incluziune: Infrastructura turistică îmbunătățită poate asigura accesibilitatea pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, promovând astfel egalitatea de șanse în participarea la activitățile turistice. - Participarea Comunitară: Implicarea comunității locale în dezvoltarea și gestionarea infrastructurii turistice poate contribui la egalitatea de șanse, oferind oportunități egale pentru toți membrii comunității de a se implica și de a beneficia de proiect. - Promovarea Diversității: Infrastructura turistică poate fi proiectată pentru a promova diversitatea și incluziunea, oferind experiențe variate și respectând diversitatea culturală și socială a vizitatorilor. - Dezvoltarea Comunităților Marginale: Îmbunătățirea infrastructurii turistice poate aduce beneficii directe comunităților marginale, contribuind la reducerea disparităților socioeconomice și la stimularea dezvoltării inclusiv în aceste zone. - Oportunități pentru Antreprenoriat: Dezvoltarea infrastructurii turistice poate deschide oportunități de afaceri pentru diverse grupuri, inclusiv pentru femei și tineri, contribuind la egalitatea de șanse în antreprenoriat.

Impact asupra factorilor de mediu:

Construcție Eco-friendly, "Nature base solutions":

- Materiale Durabile: Se vor utiliza materiale durabile și reciclabile pentru construcția infrastructurii turistice, reducând impactul asupra resurselor naturale.

Planificare Ecologica:

- Evaluare a Impactului Ecologic: Înainte de începerea proiectului, se va efectua o evaluare a impactului asupra mediului pentru a identifica și gestiona posibilele riscuri ecologice.

Protectia Zonelor Naturale:

- Evitarea Dezvoltării în Zone Sensibile: Dezvoltarea infrastructurii turistice va evita zonele sensibile, precum habitatele naturale sau zonele protejate pentru a proteja biodiversitatea locală.

Gestionare a Deseurilor:

- Sisteme Eficiente de Gestionare a Deseurilor: Se vor implementa sisteme eficiente de colectare și reciclare a deșeurilor pentru a preveni poluarea și impactul negativ asupra mediului înconjurător.

- Eficiența în Utilizarea Apei: Se vor adopta practici de utilizare responsabilă a apei și măsuri pentru prevenirea poluării surselor de apă locale.

Orașul Tășnad ocupă o poziție distinctă pe piața turistică datorită caracteristicilor sale unice balneoclimaterice, având un potențial semnificativ de dezvoltare atât pe piața locală, cât și pe cea regională și națională. În prezent, Tășnad este recunoscut mai ales pentru resursele sale naturale,

în special pentru apele termale, și începe să-și capitalizeze aceste atuuri printr-o serie de investiții și inițiative de dezvoltare.

INDICATORI TEHNICI:

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse cu morfologia terenului astfel ca ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei.

Complexul cuprinde:

PARTER

- Bi 1 - BAZIN DE INOT
- SC= 432.95 mp, Suprafata luciului de apă: 375.00 mp, Adâncime 1.80m;
- Bi 2 - BAZIN DE COPII
- SC= 211.75 mp, Suprafata luciului de apă: 154.46mp, Adâncime 0.60m;
- Bi 3 - BAZIN SPRAYPARK
- SC= 48.15 mp, Suprafata luciului de apă: 38.15mp, Adâncime 0.10m;
- Bi 4 - BAZIN ATERIZARE TOBOGANE
- SC= 157.90 mp, Suprafata luciului de apă: 145.24mp, Adâncime 1.20m;
- Bi 5 - BAZIN ADULTI 1
- SC= 532.59 mp, Suprafata luciului de apă: 494.68mp, Adâncime 1.20m;
- Bi 6 - BAZIN ADULTI 3
- SC= 165.65 mp, Suprafata luciului de apă: 141.14 mp, Adâncime 1.20m;
- Be 7 - BAZIN ADULTI 3
- SC= 316.65mp, Suprafata luciului de apă: 267.98mp, Adâncime 1.20m/0,90m.

ETAJ

- Bi 8 - JACUZZI 1
- SC= 34.11 mp, Suprafata luciului de apă: 28.08 mp, Adâncime 1.20m;
- Bi 9 - JACUZZI 2
- SC = 34.11 mp, Suprafata luciului de apă: 28.08 mp, Adâncime 1.20m;
- Bi 10 - JACUZZI 2

- SC = 316.12 mp, Suprafata luci de apa: 296.22 mp, Adancime 1.20m;
- Bi 11 – JACUZZI 3 SPA
- SC = 96.04 mp, Suprafata luci de apa: 90.73 mp, Adancime 1.20m;
- Bi 12 - JACUZZI VIP
- SC = 44.50 mp, Suprafata luci de apa: 34.96mp, Adancime 1.20m;

• AMENAJĂRI EXTERIOARE

Terenul propus pentru investiție are suprafața de 36 511 mp și în prezent nu are nici construcții și nici vegetație valoroasă pe teren. Vegetația de pe teren, în prezent, este compusă doar dintr-un mix tipic de ierburi de pe terenurile virane. Nu există arbori de mari dimensiuni sau arbuști care să se poată integra în noua amenajare. Dat fiind faptul că parcela este atât de mare, pentru această investiție se va amenaja doar suprafața de 28 672, 51 mp, urmând ca partea vestică a amplasamentului să fie amenajată pe viitor, printr- o investiție viitoare.

Suprafața afectată de amenajarea propusă este 28672.51 mp cuprinzând

Suprafața construită clădiri: 7 370 mp

Bazin exterior : 267.98 mp

Alei pietonale- dale : 2671, 22 mp

Platformă parcare: 7687,25 mp

Platformă deck: 407.91 mp

Teren amenajat: 10 268.05 mp

Teren neamenjat 7838.49 mp

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului ”AQUAPARK TRANSILVANIA TERME TASNAD” este de 154,045,175.86 lei la care se adaugă tva în cuantum de 29.023.414,67 lei, rezultând un total de 183.068.590,53 inclusiv tva.

Ultima pagina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**