

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 254
din data de 28 noiembrie 2024

privind însușirea definitivă în domeniul public al Orașului Tasnad, jud. Satu Mare ,a unui imobil înscris în Cartea Funciara nr. 103339 Tasnad, nr.top.119/2, intravilan, categoria de folosința curți construcții

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 28.11. 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.

Analizând Referatul nr.43901/26.11.2024 al Compartimentului Patrimoniu –din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr.43902/26.11.2024 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat la nr.14/2024;

Având în vedere:

- Art. 289, alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Hotărârea nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

- Art. 286 alin. (4), anexa nr. 4 alin.(2), art. 287 lit. „b” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

- Art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

- Art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”și „c”,alin. (6) coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin., art. 139 alin.(1) și (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. ”e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba însușirea dreptului de proprietate publică definitivă , în favoarea domeniului public al Orașului Tășnad, asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 103339 Tasnad, nr.top.119/2, categoria de folosința curți construcții,situat în oras Tasnad, strada

Prezența hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Lacramioarelor, nr. 119/A, judetul Satu Mare, cu suprafata masurata de 3836 mp, fara afectarea amplasamentului.

Art. 2- Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Tășnad, asupra imobilului inregistrat în Cartea Funciara nr. 103339 Tasnad, nr.top.119/2, categoria de folosinta curti constructii, situat în oras Tasnad, strada Lacramioarelor, nr. 119/A, judetul Satu Mare, cu suprafata masurata de 3836 mp, fara afectarea amplasamentului.

Art. 3. Se aproba actualizarea în Cartea Funciara nr. 103339 Tasnad, nr.top.119/2, a cladirilor situate în oras Tasnad, strada Lacramioarelor, nr. 119/A, judetul Satu Mare :

- cod1, cu suprafata construita la sol de 730mp, categoria de folosinta CA

Hala pentru prestari servicii tip P, SCD=730mp

-cod2, cu suprafata construita la sol de 284mp, categoria de folosinta CA

Depozit cu imprejmuiiri, tip P, SCD=284 mp

-cod3, cu suprafata construita la sol de 178 mp, categoria de folosinta CA

Sopron metalic, tip P, SCD=178 mp

Cod4, cu suprafata construita la sol de 221 mp, categoria de folosinta CA

Constructie fara acte, tip P, SCD=221 mp

Cod5, cu suprafata construita la sol de 43mp, categoria de folosinta CA

Constructie fara acte, tip P+1, SCD=86 mp

Cod6, cu suprafata construita la sol de 21mp, categoria de folosinta CA

Constructie fara acte, tip P, SCD=21 mp

conform Planului de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, în suprafata totala construita la sol, de 1477mp, efectuat de ing. Binder Alexandru, anexa la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta

Art.4. Se dispune Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei actualizarea cărților funciare astfel să rezulte întăbularea dreptului de proprietate definitiva în favoarea domeniului public al orasului Tășnad, a imobilului inregistrat în Cartea Funciara nr. 103339 Tasnad, nr.top.119/2, categoria de folosinta curti constructii, situat în oras Tasnad, strada Lacramioarelor, nr. 119/A, judetul Satu Mare, cu suprafata masurata de 3836 mp, fara afectarea amplasamentului.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 255/2024**

**Planulul de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000,CF nr.
103339 Tasnad, nr. cad. 119/2, str. Lacramioarelor nr. 119/A efectuat de ing.
Binder Alexandru**

Prima pagina

**Planulul de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, CF nr.
103339 Tasnad, nr. cad. 119/2, str. Lacramioarelor nr. 119/A efectuat de ing.
Binder Alexandru**

Ultima pagina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

