

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 233
din data de 26 octombrie 2023

privind aprobarea Convenției de stabilire a modului, limitelor de exercitare și rentei aferente dreptului servitute legală de trecere subterană pentru instalare rețele, conducte sau alte echipamente necesare alimentării cu apă geotermală a modului termic amplasta pe terenul înscris în cartea funciară nr. 111895, teren concesionat de SC TRANSGEX SA în Oraș Tășnad- Zona de Acord

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.10.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.35325/26.10.2023;

Analizând Referatul nr. 35096/25.10.2023 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.35380/26.10.2023 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.220/2023;

Analizând prevederile:

- art.7, 8 și 38, lit h) din Legea nr. 85/2003 – Legea minelor;
- art. 22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- art. 551 pct. 6 Cod Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (14), art. 136 alin. 8, art. 139 alin. 3 lit. g și art.196 alin. 1 lit. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local Oraș Tășnad, Județul Satu Mare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă Convenția de stabilire modului, limitelor de exercitare și rentei aferente dreptului servitute legală de trecere subterană pentru instalare rețele, conducte sau alte echipamente necesare alimentării cu apă geotermală a modului termic amplasta pe terenul înscris în cartea funciară nr. 111895, teren concesionat de SC TRANSGEX SA în Oraș Tășnad- Zona de Acord, conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 12

Nr. total al consilierilor locali absenți: 3

Voturi pentru:12

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Art. 2- Se aproba constituirea, in favoarea TRANSGEX S.A- CUI 202255, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, asupra terenurilor înscrise CF nr. 100458Tasnad- suprafata afectata 738.06 ml, CF. Nr. 111971Tasnad- suprafata afectata 367.63 ml, CF. Nr. 111970Tasnad- suprafata afectata 7.83 ml, CF nr. 112099Tasnad- suprafata afectata 26.43ml.,Orasul Tasnad, avand calitatea de proprietar, asupra imobilelor mentionate, pentru instalare rețele, conducte sau alte echipamente necesare alimentării cu apă geotermală a modului termic amplasat pe terenul înscris în cartea funciară nr. 111895, teren concesionat de SC TRANSGEX SA în Oraș Tășnad- Zona de Agreement, conform documentatiei întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru, imobile identificate conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Se mandateaza domnul Farcau Adrian-Danut, pentru semnarea documentelor mentionate la art. nr. 1 si art. nr. 2, in fata notarului public.

Art. 4 – Se aprobă raportul de evaluare inregistrat cu nr. 35064/25.10.2023., conform Anexa nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 – Se aprobă renta anuală datorată de S.C TRANSGEX S.A. ca și contraprestație pentru beneficiul dreptului de servitute legală de trecere subterană la nivelul sumei de 5000 lei/ an.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate

Art. 7 - Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului Orasului Tasnad, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare.

Art.8- Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei Orasului Tasnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MERK VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 233/2023**

**Convenția de stabilire modului, limitelor de exercitare și rentei aferente dreptului
servitute legală de trecere subterană pentru instalare rețele, conducte sau alte
echipamente necesare alimentării cu apă geotermală a modului termic amplasta pe
terenul înscris în cartea funciară nr. 111895, teren concesionat de SC TRANGEX
SA în Oraș Tășnad- Zona de Acord**

Prima pagina

**Convenția de stabilire modului, limitelor de exercitare și rentei aferente dreptului
servitute legală de trecere subterană pentru instalare rețele, conducte sau alte
echipamente necesare alimentării cu apă geotermală a modului termic amplasta pe
terenul înscris în cartea funciară nr. 111895, teren concesionat de SC TRANGEX
SA în Oraș Tășnad- Zona de Acord**

Ultima pagina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MERK VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 233/2023**

Raport de Evaluare

Prima pagina

Raport de Evaluare

Ultima pagina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MERK VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 233/2023

Documentatie întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru

- **Plan de incadrare in zona**
- **Plan de situatie**
- **CF nr. 100458- suprafata totala 30105 mp,**
- **CF. Nr. 111971- suprafata totala 34140 mp,**
- **CF. Nr. 111970- suprafata totala 9893mp,**
- **CF nr. 112099- suprafata totala 2355mp**

Prima pagina

Documentatie întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru

- **Plan de încadrare în zona**
- **Plan de situație**
- **CF nr. 100458- suprafața totală 30105 mp,**
- **CF. Nr. 111971- suprafața totală 34140 mp,**
- **CF. Nr. 111970- suprafața totală 9893mp,**
- **CF nr. 112099- suprafața totală 2355mp**

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MERK VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**