

HOTĂRÂREA Nr. 21
din data de 25 februarie 2022

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață totală de 12610 mp, în domeniul public al Orașului Tășnad

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 25 februarie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 10917/22.02.2022;

Analizând Referatul nr. 10715/21.02.2022 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 10921/22.02.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.18/25.02.2022;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 879alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul orașului Tășnad, identificat în C.F. nr. 110538 Tășnad, având nr. top. 110538, în suprafață totală de 12610 de mp, în domeniul public al orașului Tășnad, întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la articolul nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 14

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 14

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0

- a) Lotul nr. 1 : 243 mp – categoria de folosință – „Curți Construcții” în intravilan,, Mențiuni – „Parțial împrejmuit”;
- b) Lotul nr. 2 : 2530 mp – categoria de folosință – „Curți Construcții” în intravilan, Mențiuni – „Parțial împrejmuit”;
- c) Lotul nr. 3 : 9837 mp:

A. Date referitoare la teren – categoria de folosință – „Curți Construcții” în intravilan, Descrierea imobilului – „Parțial împrejmuit”.

B. Date referitoare la construcții – C1, destinația: CA, suprafața construită la sol – 45 mp, Mențiuni: „Casă de bilete. SCD = 45mp”

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Tășnad a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se dispune către OCPI Satu Mare – BCPI Carei dezmembrarea imobilului conform art. 2 și conform documentației cadastrale anexate la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NICOLAE GHIURCUȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 21/2022

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul orașului Tășnad, în
suprafață totală de 12610 mp, în domeniul public al Orașului Tășnad.

- **Memoriu Tehnic**
- **Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire**
- **Plan de amplasament și delimitare a imobilelor Lot 1, Lot 2 și Lot 3**
- **Calculul suprafețelor**
- **C.F. nr. 110538 Tășnad**

Documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață totală de 12610 mp, în domeniul public al Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
NICOLAE GHIURCUȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**