**ROMÂNIA**
**JUD. SATU MARE**
**ORAŞUL TĂŞNAD**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 198**
**din data de 10 noiembrie 2026**
**privind constatarea existenței și aprobarea documentației tehnice cadastrale de evidențiere în Partea I a Cărții Funciare a unor construcții**

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinara, convocata de indata, în data de 20.02.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 44933/09.11.2026

Având în vedere Raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr.44934/09.11.2026 si Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultura, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistratla nr.189/2026;

Având în vedere:

- Art. 286 alin. (2), anexa nr. 2 alin. (5), art. 287 lit. „b" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Art. 26,art. 36 si art. 37alin (3) , din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile Ordinului 600/2023 al directorului general ANCPI , pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, art.96 , litera a,

În temeiul prevederilor Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se constata existența și componența următoarelor imobile-construcții cu destinația de locuințe colective , edificate anterior datei de 1 august 2001 pe terenul înscris în CF nr. 112518 Tasnad, nr. cad. 112518, in suprafata de 397 mp, teren neimprejmuit- intravilan, categoria de folosinta – curti constructii, nr. topo. 623/a/1- lot 3 aflat în proprietatea Statului Român:

Construcția C1 – Bloc de locuinte nr. 9, situat în oras Tasnad,aleea Salcâmilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 310 mp, compusă din 1 scara si 30 unități individuale (apartamente)

**Art. 2** Se constata existența și componența următoarelor imobile-construcții cu destinația de locuințe colective, edificate anterior datei de 1 august 2001 pe terenul înscris în CF nr. 112516

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.**
**Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15**
**Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15**
**Nr. total al consilierilor locali absenți: 0**
**Voturi pentru:15**
**Voturi împotrivă: 0**
**Abțineri: 0**
**Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0**

Tasnad, nr. cad. 112516, in suprafata de 636 mp, teren neimprejmuit- intravilan, categoria de folosinta – curti constructii, nr. topo. 623/a/1- lot 1, total suprafata construita la sol 518 mp, aflat în proprietatea Statului Român:

(1) Construcția C1 – Bloc de locuinte nr. 62, situat în oras Tasnad,aleea Constructorilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 211 mp, compusă din 1 scara si 15 unități individuale (apartamente)

(2) Construcția C2 – Bloc de locuinte nr. 63, situat în oras Tasnad,aleea Constructorilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 307 mp, compusă din 1 scara si 20 unități individuale (apartamente)

**Art. 3**. Se aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de conform Planului de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, efectuat de ing. Binder Eugen - Alexandru, prevăzută în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 ,parte integrantă din prezenta hotărâre, exclusiv în vederea actualizării Părții I a Cărților Funciare nr. 112518 Tasnad si nr.112516 Tasnad prin evidențierea celor două construcții și a deschiderii Cărților Funciare colective aferente acestora.

**Art. 4**. Întrucât toate apartamentele din cadrul celor trei imobile au fost înstrăinate către proprietari privați, evidențierea construcțiilor în Partea I și deschiderea Cărților Funciare colective la Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei se vor realiza fără intabularea dreptului de proprietate în favoarea UAT oras Tasnad sau a Statului Român asupra construcțiilor, urmând ca dreptul de proprietate asupra fiecărei unități individuale și a cotelor-părți comune să fie intabulat succesiv, la cererea fiecărui proprietar în parte, în baza actelor de proprietate deținute.

**Art. 5**. Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor elibera certificatele de atestare fiscală / adeverințele de edificare necesare și vor sprijini demersurile proprietarilor unităților individuale în relația cu Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6 –** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate.

| | |
|---|---|
| **PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,** | **CONTRASEMNEAZĂ,** |
| **CONSILIER LOCAL** | **SECRETAR GENERAL,** |
| **MELLAN PETER- MIKLOS** | **IOANA- FLORINA PETRUȘE** |

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL SATU MARE**
**ORAŞUL TĂŞNAD**
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.1**
**LA HOTĂRÂREA NR. 198/2026**

# Planulul de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, CF nr. 112518 - Construcția C1 – Bloc de locuinte nr. 9, situat în oras Tasnad,aleea Salcâmilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 310 mp, compusă din 1 scara si 30 unități individuale (apartamente) efectuat de ing. Binder Eugen Alexandru

Prima pagina

**Planulul de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, CF nr. 112518 - Construcția C1 – Bloc de locuinte nr. 9, situat în oras Tasnad,aleea Salcâmilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 310 mp, compusă din 1 scara si 30 unități individuale (apartamente) efectuat de ing. Binder Eugen Alexandru**

Ultima pagina

**PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,**
**CONSILIER LOCAL**
**MELLAN PETER- MIKLOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL,**
**IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL SATU MARE**
**ORAŞUL TĂŞNAD**
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.2**
**LA HOTĂRÂREA NR. 198/2026**

**Planulul de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, CF nr. 112516- efectuat de ing. Binder Eugen Alexandru**

**(1) Construcția C1 – Bloc de locuinte nr. 62, situat în oras Tasnad,aleea Constructorilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 211 mp, compusă din 1 scara si 15 unități individuale (apartamente)**

**(2) Construcția C2 – Bloc de locuinte nr. 63, situat în oras Tasnad,aleea Constructorilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 307 mp, compusă din 1 scara si 20 unități individuale (apartamente)**

Prima pagina

**Planulul de amplasament si delimitare a imobilelor, scara 1:1000, CF nr. 112516- efectuat de ing. Binder Eugen Alexandru**

**(1) Construcția C1 – Bloc de locuinte nr. 62, situat în oras Tasnad,aleea Constructorilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 211 mp, compusă din 1 scara si 15 unități individuale (apartamente)**

**(2) Construcția C2 – Bloc de locuinte nr. 63, situat în oras Tasnad,aleea Constructorilor, având regimul de înălțime P+4E suprafața construită la sol de 307 mp, compusă din 1 scara si 20 unități individuale (apartamente)**

Ultima pagina

**PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,**
**CONSILIER LOCAL**
**MELLAN PETER- MIKLOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL,**
**IOANA- FLORINA PETRUȘE**