ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAŞUL TĂŞNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.193
Din data de 23 octombrie 2026
privind concesionarea prin licitație publică, a unui teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, aparținând domeniului public al Orașului Tășnad, în vederea realizării unui punct de atracție modernizat pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, în data de 23 octombrie 2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 41780/21.10.2026

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr.41782/21.10.2026 și Raportul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.179/2026;

Având în vedere:

HCL nr. 169/ 2025 pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al UAT oras TĂȘNAD cu modificarile si completarile ulterioare

Raportul de evaluare nr. 18982/27.03.2026, întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L., prin evaluatorul autorizat ANEVAR Bala Florin-Cristian, parafa nr. 18502;

Extrasul de Carte Funciară nr. 104790 Tășnad;

Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2915 PS/21.07.2026;

În conformitate cu prevederile:

HOTĂRÂREA Nr. 169 din data de 27 august 2025 pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al UAT oras TĂȘNAD, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republictă cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile art.43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Dispoziţiile art. 108 lit. b); art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b), alin. 14, art 297 lit. b), art. 303, alin 1 şi alin. 5, art. 312, art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin(6), lit. b, art. 139 alin (1), alin(3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15
Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15
Nr. total al consilierilor locali absenți: 0
Voturi pentru:14
Voturi împotrivă: 0
Abţineri: 0
Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 1

HOTĂREŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, cu ofertă în plic închis, a imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, cu nr. cadastral 104790, în suprafață totala 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, respectiv, parcela nr. 1128 in suprafata de 16.903mp avand categoria de folosință ape stătătoare, respectiv parcela nr. 1126 în suprafata de 7.935mp avand categoria de folosință ape stătătoare și parcela in suprafata de 7.162 mp avand categoria de folosita arabil , imobil aparținând domeniului public al Orașului Tășnad.

(2) Destinația concesiunii este realizarea unui punct de atracție modernizat pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement cu respectarea documentației de atribuire și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege.

(3) Se aprobă durata concesionării de 25 ani a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Studiu de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, cu nr. cadastral 104790, în suprafață totala 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, aparținând domeniului public al Orașului Tășnad, în vederea realizării unui punct de atracție modernizat pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement, precum și stabilirea redevenței, conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – (1) Se aprobă RAPOARTUL DE EVALUARE înregistrat cu nr. 18982/27.03.2026, întocmit de SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L., prin evaluatori autorizați ANEVAR, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

-(2) Nivelul redeventei de la care va porni licitaţia va fi de 4.770,04 lei/ an, la care se adaugă TVA

Art.4- Se aprobă Documentatia pentru Atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren, prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde:

a) Caiet de Sarcini, prevăzut în anexa nr. 1 documentației;

b) Modele de documente, declarații și angajamente, prevăzute în anexele nr. 2-12 ale documentației;

c) Modelul contractului de concesiune, prevăzut în anexa nr. 13 a documentației;

d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în Anexa nr. 14 ;

e) Extrasul de Carte Funciară nr. 104790 Tășnad, prevăzut în Anexa nr. 15.

Art. 5 - Se aprobă taxa de participare la licitaţie, în cuantum de 1000 lei (sumă care nu se restituie), dovada achitarii taxei de atribuire documentatie, in cuantum de 5.500 lei(suma care nu se restituie) și a garanției de participare la licitație în valoare de 5.000 lei(suma care se restituie participanților in termen de 5 zile)

Art. 6 – (1) Contractele de concesiune se vor incheia conform Documentatiei de atribuire prezentată in anexa 3 la prezenta hotarare

(2) Se împuterniceste primarul orasului Tasnad, Dr. Farcău Adrian- Dănuț, pentru a semna toate actele necesare in vederea concesionarii.

Art.7 (1) Se numește comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice ofertă în plic închis, în următoarea componenţă:

- Presedinte - Petruse Ioana- Florina- secretar general
- Secretar - Nagy Mariana-Gabriela - șef serviciu
- Membru - Bratiș Lavinia- Ioana- consilier juridic
- Membru - Zsido Lorant-Gabor- consilier local
- Membru – Reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru

(2) Membri Supleanţi:

- Membru 1 – Tisza Erika-inspector
- Membru 2 – Pop Angela- inspector
- Membru 3 – Sabo Alina- inspector
- Membru 4 -Katona Petru - consilier local
- Membru 5- Reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru

Art. 8 (1) Se numeşte comisia pentru soluţionarea contestaţiilor la licitaţia publică ofertă în plic închis, în următoarea componenţă:

- Membru 1 – Maier Sergiu Teodor- inspector
- Membru 2 – Peter Timea- inspector
- Membru 3 – Alexandru Paulik- inspector
- Membru 4 - Teffenhardt Istvan - consilier local
- Membru 5 - Șimonca Gheorghe - consilier local

(2) Membri Supleanţi:

- Membru 1- Dindelegan Nadia- consilier
- Membru 2 – Santa Mihaela- inspector
- Membru 3- Mocanu Ana - consilier
- Membru 4 – Sabau Cristian - consilier local
- Membru 5- Vinkler Toma-Vasile- consilier local

Art. 9 – Primarul orasului Tășnad, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului Orasului Tasnad, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare.

Art.11 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei Orasului Tasnad.

PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE

ROMÂNIA
SATU MARE
ORAŞUL TĂŞNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 193 /2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan, în suprafață de 32.000 mp (24.838 mp ape stătătoare și 7.162 mp arabil) aflat în proprietatea publică a Orașului Tășnad, județul Satu Mare, identificat în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cad. 104790, precum și stabilirea redevenței

Terenul este situat în extravilan și face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Orașul Tășnad.

Destinația propusă a terenului: realizarea unui punct de atracție modernizat pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement.

CAPITOLUL I.
Date generale

Prezentul studiu de oportunitate este parte componentă a documentației de atribuire și este elaborat de către concedent, din inițiativa sa, în vederea analizării oportunității concesionării imobilului-teren identificat în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad.

Concesionarea terenurilor poate contribui la dezvoltarea zonei, la crearea de noi locuri de muncă și la constituirea unor spații verzi și de agrement ce pot aduce îmbunătățiri asupra calității vieții locuitorilor din orașul Tășnad.

Studiul de oportunitate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Tășnad.

Studiul de oportunitate este elaborat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Capitolul II al legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată, respectiv ale Art. 306, Art. 308, Art. 309 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Orașul Tășnad a elaborat prezentul studiu de oportunitate în vederea concesionării terenului în suprafață de 32.000 mp, pentru constituirea unor spații verzi și realizarea unui

punct de atracție modernizat pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement.

La elaborarea studiului au fost avute în vedere, în principal: extrasul de carte funciară și documentația cadastrală aferente imobilului, planul de situație, raportul de evaluare, avizul de la Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate nr. 26018/21.05.2026 și al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2915 PS/21.07.2026.

Totodată a fost întocmită o expertiză tehnică de evaluare a stării de siguranță în exploatare, în vederea reinnoirii autorizației de funcționare în condiții de siguranță a acumulării apelor pentru barajele Tășnad I și Tășnad II.

CAPITOLUL II.

Descrierea și identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Imobilul supus concesionării este înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, având nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp (24.838 mp ape stătătoare și 7.162 mp arabil). Terenul este situat în extravilanul orașului Tășnad, și aparține domeniului public al Orașului Tășnad.

În această etapă, se va scoate la licitație publică, în vederea concesionării, următorul imobil-teren:

- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp (24.838 mp ape stătătoare și 7.162 mp arabil), situat în extravilanul orașului Tășnad, domeniul public al Orașului Tășnad, teren care nu este grevat de sarcini.

Amplasamentul ce se propune a se concesiona este situat în bazinul hidrografic Crișul Repede, pe un curs de apă necodificat – Valea Viilor, afluent al văii Ceha (Santău), cod cadastral III-1.42.28.9.2, la sudul orașului Tășnad, pe teritoriul UAT Tășnad, județul Satu Mare.

Accesul la baraje se face din intravilanul orașului pe strada Viilor și apoi pe un drum de exploatare până în zona barajului.

CAPITOLUL III.

Motivația concesionării

Concesionarea terenului identificat în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, aflat în domeniul public al Orașului Tășnad, este justificată de necesitatea valorificării eficiente a acestuia prin realizarea unui punct de atracție modernizat: amenajări piscicole, pontoane, bărci, hidrobiciclete, zone de

picnic amenajate pe maluri apă reprezintă o resursă neexploatată care generează în prezent costuri de întreținere pentru bugetul local.

Prin concesionare, UAT elimină cheltuielile cu ecologizarea și paza, asigurându-și o sursă constantă de venit prin redevența anuală adjudecată în urma licitației.

Motivația de ordin legislativ care justifică realizarea concesionării:

1. Conform prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.* Alin. (3) al aceluiași articol specifică faptul că *dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

2. În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și hotărăște, în condițiile legii, concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale.

3. Prevederile art. 309 alin. (5) și (6) reglementează modalitatea de aprobare a concesionării, respectiv *concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

4. În conformitate cu art. 308 alin. (4) lit. g), coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 și cu Ordinul nr. 574/2019, a fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2915 PS/21.07.2026, prin care s-a constatat că bunul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Motivația pentru componentele economice, sociale și financiare:

- Faptul că terenul aparține domeniului public (și nu privat) introduce condiții legale stricte conform Codului Administrativ (OUG 57/2019): acesta este inalienabil, imprescriptibil și poate fi exploatat exclusiv prin concesiune (nu prin închiriere sau vânzare), iar redevența devine integral venit la bugetul local ;
- Exploatarea combinată (pescuit sportiv + agrement) va atrage vizitatori din localitate și din exterior. Acest flux va stimula apariția unor mici afaceri conexe (comercializare articole de pescuit, servicii de alimentație publică tip terasă/food-truck) și va asigura crearea a minimum 2 locuri de muncă directe (administrator , paznici, personal întreținere);

- Localitatea va beneficia de un punct de atracție turistică modernizat (pontoane, bărci, hidrobiciclete, zone de picnic amenajate pe maluri) fără a aloca fonduri din bugetul propriu sau credite bancare;
- Valorificarea terenului proprietate publică prin administrarea eficientă a acestuia în scopul atragerii de venituri suplimentare;
- Obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local - concesionarul urmând a achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală.

Motivația pentru componentele de mediu:

- Contractul de concesiune va transfera responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor cu privire la protecția mediului viitorului concesionar, printre care, cele mai importante sunt :
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- reducerea pierderilor prin practici de bună gospodărire;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cernte de reglementările legale în vigoare.
- Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durata a contractului de concesiune și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și altor activități strict aferente folosinței bunului concesionat.
- Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.
- Se interzice desfășurarea altor activități decât cele compatibile cu destinația terenului concesionat și cu codurile CAEN autorizate ale concesionarului.
- Ofertantul declarat câștigător, prin programul de investiții prezentat în cadrul procedurii de licitație publică, va avea obligația de a exploata terenul în conformitate cu programul de investiții asumat.

CAPITOLUL IV.

Elemente de preț

Stabilirea redevenței obținute prin concesionare este reglementată de art. 307 din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv alin. (5) care stipulează faptul că la inițierea procedurilor

de stabilire a modului de calcul al redevenței de către autoritățile administrației publice locale se vor avea în vedere criteriile:
- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar,
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii,
- corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Ca atare, în vederea stabilirii valorii de piață a bunului care face obiectul concesiunii prin licitație publică a fost întocmit un raport de evaluare, de către DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.A. prin evaluatorul autorizat ANEVAR Bala Florin-Cristian, parafa nr. 18502

În baza celor prezentate mai sus și a faptului că perioada de concesionare va fi de 25 de ani, valoarea de piață a terenului este de 23.400 EUR, echivalent a 119.251 LEI, redevența minimă s-a stabilit ca fiind: 4.770,04 lei/an, la care se adauga TVA

CAPITOLUL V.

Modalitatea de concesionare

Concesionarea imobilului-teren identificat în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, aflat în domeniul public al Orașului Tășnad, se va realiza prin licitație publică conform prevederilor legale în vigoare stipulate de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019-privind Codul Administrativ-*"Concedentul are obligaţia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii **LICITAŢIEI**"*.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

a) transparența-punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

b) tratamentul egal-aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

c) proporționalitatea-orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea- aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă-asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

CAPITOLUL VI.

Durata estimată a concesiunii

Durata concesionării propusă pentru suprafaţa care face obiectul prezentului studiu de oportunitate este de 25 ani.

CAPITOLUL VII.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

După aprobarea studiului de oportunitate, a concesionării şi a documentaţiei de atribuire prin hotărâre a Consiliului Local al Oraşului Tăşnad, concedentul va proceda la iniţierea procedurii de licitaţie publică.

Anunţul de licitaţie va fi transmis spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care documentaţia de atribuire este pusă la dispoziţia persoanelor interesate la cerere, aceasta va fi transmisă în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Concedentul va răspunde solicitărilor de clarificări privind documentaţia de atribuire în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acestora. Răspunsurile la clarificări vor fi transmise persoanelor interesate cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, cu condiţia ca solicitările să fi fost formulate în timp util.

Ofertele vor fi depuse până la data şi ora stabilite prin anunţul de licitaţie. Deschiderea ofertelor va avea loc în şedinţă publică, la data, ora şi locul indicate în anunţ. Pe parcursul evaluării ofertelor, solicitările de clarificări sau completări propuse de comisia de evaluare vor fi transmise ofertanţilor de către concedent în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei. Ofertanţii vor răspunde solicitărilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

În urma analizării ofertelor valabile, comisia de evaluare va întocmi raportul procedurii în termenele prevăzute de lege şi de documentaţia de atribuire.

Ofertanții ale căror oferte au fost excluse vor fi informați în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea de către concedent a raportului comisiei de evaluare, cu indicarea motivelor excluderii.

Decizia privind stabilirea ofertei câștigătoare va fi comunicată tuturor ofertanților, în scris, cu confirmare de primire, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la emiterea acesteia.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii.

Predarea-primirea terenului concesionat se va realiza pe bază de proces-verbal, în termenul stabilit prin contractul de concesiune.

Anunțul de atribuire a contractului de concesiune va fi transmis spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Termenele concrete privind data-limită de depunere a ofertelor, deschiderea ofertelor și desfășurarea etapelor procedurii vor fi stabilite prin anunțul de licitație și documentația de atribuire, cu respectarea termenelor minime prevăzute de lege.

CAPITOLUL VIII.

Concluzii

Strategia locală de dezvoltare a Orașului Tășnad are ca obiectiv stimularea potenţialului economico-social al localităţii, şi crearea de condiţii pentru diversificarea facilităţilor şi a serviciior oferite cetățenilor.

Orașul Tășnad este interesat să sprijine dezvoltarea unor sectoare economice cu valoare adăugată ridicată, bazată pe cunoștințe, know how și capacitate de inovare, pentru a genera bunăstare, cu locuri de muncă bazate pe sectoare reziliente și competitive în plan național și internațional.

Concesionarea prin licitație publică a unui teren extravilan înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, aflat în domeniul public al Orașului Tășnad, va conduce la stimularea mediului de afaceri local, contribuind la crearea unui climat favorabil pentru atragerea de noi investiții interne sau externe, iar redevența obținută prin concesionare se va constitui venit suplimentar la bugetul local.

PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE

ROMÂNIA
SATU MARE
ORAŞUL TĂŞNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 193/2026

RAPOARTUL DE EVALUARE inregistrat cu nr. 18982/27.03.2026, întocmit de SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L., prin evaluatori autorizați ANEVAR

PRIMA PAGINA

RAPOARTUL DE EVALUARE inregistrat cu nr. 18982/27.03.2026, întocmit de SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L., prin evaluatori autorizați ANEVAR

ULTIMA PAGINA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUŞE

ROMÂNIA
SATU MARE
ORAŞUL TĂŞNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 193/2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren extravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, aparținând domeniului public al Orașului Tășnad

C U P R I N S

I. CONTEXTUL ORGANIZĂRII PREZENTEI PROCEDURI DE CONCESIONARE

II. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

III. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

IV. CAIET DE SARCINI

V. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

VI. INFORMAŢII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

VII. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

VIII. INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

IX. ANEXE

I. CONTEXTUL ORGANIZĂRII PREZENTEI PROCEDURI DE CONCESIONARE

Prezenta documentație de atribuire este întocmită pentru organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică având ca obiect concesionarea unui teren, înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, categoria de folosință ape stătătoare și arabil, bun aparținând domeniului public al Orașului Tășnad.

Procedura se desfășoară potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Destinația concesiunii este realizarea unui punct de atracție modernizat pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement, în limitele documentației de atribuire și ale avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege.

Durata concesiunii este de 25 de ani, calculată de la data semnării contractului de concesiune. valoarea de piață a terenului este de 23.400 EUR, echivalent a 119.251 LEI, redevența minimă s-a stabilit ca fiind de 4.770,04 lei/an, la care se adauga TVA, potrivit studiului de oportunitate și raportului de evaluare.

Licitația este deschisă tuturor persoanelor care îndeplinesc cerințele legale și condițiile prezentei documentații.

Prin Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2915 PS/21.07.2026 s-a constatat că bunul care face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Documentele principale care fundamentează procedura:

• Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului;

• Caietul de sarcini al concesiunii;

• raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;

• extrasul de carte funciară și documentația cadastrală aferente imobilului;

• Avizul ANRSPS nr. 2915 PS/21.07.2026;

II. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

2.1 Denumirea: UAT ORAȘ TASNAD reprezentată legal prin Primarul Orașului Tășnad

2.2 Adresa: Primăria orașului Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr. 35, jud. Satu Mare

2.3 Cod de Identificare Fiscală : 3897122

2.4 Cont nr. RO82TREZ5495006XXX000046 deschis la Trezoreria Tășnad - pentru contravaloarea Documentației de atribuire, taxa participare licitatie, taxa garanție

2.5 Telefon: 0261825710

2.6 E-mail:office@primariatasnad.ro

2.7 Informații suplimentare: telefon: 0744835399, persoană de contact Nagy Mariana-Gabriela

III. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE (licitației)

A. Inițierea licitației

Procedura de concesionare: **Licitație deschisă cu ofertă în plic închis.**

3.1. Licitația se inițiază prin publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Orașului Tășnad, precum și, după caz, prin alte canale publice de comunicații electronice.

3.2. Anunţul de licitaţie va cuprinde cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informaţii privind documentaţia de atribuire: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire; costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informaţii privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor;

f) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

g) data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

3.3. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor;

B. Condiții de participare.

La licitație se poate înscrie orice persoană fizica/juridică română sau străină, precum și orice operator economic constituit legal potrivit legislației statului de origine, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit taxa de participare la licitație și garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare:

e) are un obiect de activitate compatibil cu desfășurarea activităților de pescuit sportiv și de agrement, sau se obligă să îl autorizeze până la data semnării contractului și, în orice caz, înainte de începerea activității;

f) are o structură organizatorică de personal şi dotare tehnică corespunzătoare;

g) are o situaţie economică şi financiară bună conform bilanțului, unde este cazul

h) nivelul redevenței ofertate este cel puțin egal cu redevența minimă de pornire a licitației;

i) investiția propusă pentru realizarea unui punct de atracție modernizat privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement, precum și mijloacele de realizare și finanțare a acesteia, sunt realiste și realizabile.

j) împotriva solicitantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i reveneau dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate/instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor;

3.4. Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o taxă de participare și garanția de participare (conform instrucțiunilor din Caietul de sarcini parte

integrantă a prezentei documentații).

3.5. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

3.6. Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire, la adresa: str. Lăcrămioarelor nr. 35, oraș Tășnad, jud. Satu Mare Persoana interesată are dreptul să solicite și să obțină Documentația de atribuire (care îi va fi comunicată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii și achitarea contravalorii documentației de atribuire;

Costul și condițiile de taxa de participare la licitație, în cuantum de 1000 lei (sumă care nu se restituie) dovada achitării taxei de atribuire documentație , in cuantum de 5.500 lei (suma care nu se restituie) și a garanție de participare la licitație în valoare de 5.000 lei(suma care se restituie participanților in termen de 5 zile), aceste taxe vor fi achitate in contul RO82TREZ5495006XXX000046.

3.7. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

3.8. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

3.9. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

3.10. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (3.9), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

3.11. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (3.11), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

3.12. Persoanele interesate vor depune ofertele – întocmite conform cap. V din prezenta documentație – până la data limita de depunere a ofertelor, stabilită de concedent.

3.13. (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerinţele solicitate.

(2) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către concedent ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

3.14. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunțului de licitaţie au fost depuse cel puţin **două oferte valabile**.

3.15. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr.104790 Tășnad , concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

3.16. În cazul organizării unei noi licitaţii, conform prevederilor de la punctul 3.16, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20) din O.U.G. nr. 57/2019, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(4) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor create prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. Derularea licitației:

COMISIA DE EVALUARE

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Se va desemna un membru supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

- 4 reprezentanți desemnați de consiliul local din rândul consilierilor locali / aparatului propriu,
- 1 reprezentant desemnat al structurii Teritoriale ANAF competente pentru județul Satu Mare.

(4) Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt numiţi de concedent dintre reprezentanţii acestuia în comisie.

(5) La şedinţele comisiei de evaluare preşedintele acesteia poate invita personalităţi recunoscute pentru experienţa şi competenţa lor în domenii care prezintă relevanţă din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceştia neavând calitatea de membri.

(6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Invitatul beneficiază de un vot consultativ.

(7) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

(8) Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, conform anexei nr. 12 la prezenta Documentație de atribuire.

(10) În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanţi.

(11) Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

(12) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

(13) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(14) Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Etapa I. –Deschiderea ofertelor.

3.17. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

3.18. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura orașului Tășnad, plicurile închise și sigilate se predau Comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

3.19. În această primă etapă, Comisia de evaluare va proceda la:

- Verificarea termenului de depunere a ofertelor;

- Eliminarea ofertelor care au fost depuse după data și ora limită, stabilită prin anunțul de licitație ;
- Deschiderea plicurilor exterioare a ofertelor care au fost depuse în termenul stabilit prin anunțul de licitație.
- Enumerarea fiecărui document prezentat de fiecare ofertant în plicul exterior ;
- Eliminarea ofertelor care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezenta documentație de licitație;
- După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte Procesul Verbal nr. 1, în care se va preciza rezultatul analizei și care va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare, precum și de ofertanții prezenți.
- Deschiderea plicurilor interioare ca urmare a procedurii descrise la alineatul anterior;
- Verificarea fiecărui document prezentat de fiecare ofertant în plicul interior ;
- Consemnarea documentelor prezentate de fiecare ofertant în plicul interior, se va face în Anexa la Procesul Verbal nr. 1.

Etapa II. –Analizarea ofertelor.

3.20. La această etapă participă doar membrii Comisiei de evaluare.

3.21. În cadrul acestei etape, Comisia de evaluare va proceda la analizarea ofertelor ***pe baza criteriilor de valabilitate.***

3.22. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

3.23. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte Procesul-verbal nr.2 în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal nr. 2 se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

3.24. În baza procesului-verbal nr. 2, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.25. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.26. Raportul prevăzut la alin. (3.26.) se depune la dosarul concesiunii.

Etapa III. –Stabilirea ofertei câștigătoare.

3.27. După desemnarea ofertelor valabile, menționate în Procesul verbal nr. 2, Comisia de evaluare va

stabili punctajul fiecărei oferte valabile, aplicând criteriile de atribuire – conform Capitolului VI din prezenta documentatie şi va declara câştigătoare oferta cu punctajul cel mai mare.

3.28. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.31 Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte Procesul-verbal nr.3, care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

3.32. În baza Procesului-verbal nr. 3, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

D. Încheierea Contractului de concesiune

3.33. Concedentul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

3.34. Concedentul are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secţiune.

3.35. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informaţii cu privire la repetarea procedurii de licitaţie, dacă e cazul;

c) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d)criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

e) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenţei;

i) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

j) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

k) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

3.36. Concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune , în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.37. În cadrul comunicării prevăzute la alin. (3.36) concedentul are obligaţia de a informa ofertantul

câştigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

3.38. În cadrul comunicării prevăzute la alin. (3.36) concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.39 Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (3.36.)

3.40 Predarea – primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

,

IV. CAIET DE SARCINI

-Vezi Anexa nr. 1 la prezenta Documentație de atribuire.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

5.1 Ofertele se redactează în limba română.

5.2 Ofertele se depun la sediul concedentului – Orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor nr. 35, județul Satu Mare – până la data și ora precizată în anunțul de licitație în două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se înregistrează in ordinea primirii lor, in registrul „Oferte", precizându-se data si ora.

5.3 Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă pentru concesionarea terenului extravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp.

5.4 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

5.5 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

5.6 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad in sarcina persoanei interesate (ofertantului).

5.7 Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei- limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5.8 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

5.9 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta: ***"LICITAȚIA PUBLICĂ pentru concesionarea u n u i teren aparținând domeniului public al Orașului Tășnad, situat în extravilanul orașului Tășnad, înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32000 mp, categoria de folosință: ape stătătoare și arabil. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ ORA _____"***

5.9.10. Plicul exterior va conține următoarele documente:

a) Formulare și declarații

- Declarația privind evitarea conflictului de interese – Anexa nr. 2;
- Fișa cu informații generale privind ofertantul – Anexa nr. 3;
- Declarația pe propria răspundere – Anexa nr. 4;
- Declarația de participare – Anexa nr. 5.

Formularele vor fi completate integral și semnate de reprezentantul legal al ofertantului sau de persoana împuternicită.

b) Documente privind situația juridică și capacitatea ofertantului

- certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- actul constitutiv și, după caz, statutul operatorului economic, împreună cu actele adiționale relevante, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte cel puțin:
    - denumirea și sediul social;
    - codul unic de înregistrare;
    - obiectul de activitate;
    - reprezentanții legali;
    - starea operatorului economic;
    - inexistența suspendării activității;
- declarația pe propria răspundere privind inexistența situațiilor de dizolvare, lichidare, insolvență sau faliment, potrivit Anexei nr. 4;
- copia actului de identitate al reprezentantului legal;
- împuternicirea în original și copia actului de identitate al persoanei împuternicite să reprezinte ofertantul în cadrul procedurii, dacă este cazul;
- certificatul de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului general consolidat, valabil la data-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu figurează cu obligații fiscale restante;
- certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, valabil la data-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu figurează cu obligații fiscale restante;
- cazierul fiscal al ofertantului, valabil la data-limită de depunere a ofertelor;
- situațiile financiare aferente ultimului exercițiu financiar încheiat, înregistrate potrivit legii;
- documente privind bonitatea și capacitatea financiară a ofertantului, precum scrisoare de bonitate bancară, extras de cont, certificat de depozit sau alte documente echivalente;
- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că, în ultimii 5 ani, nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru fapte de corupție, fraudă sau spălare de bani;
- documente justificative privind capacitatea tehnică, organizatorică și financiară necesară realizării investiției, dacă acestea sunt solicitate prin documentația de atribuire.

Ofertanții străini vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile competente din statul de origine, însoțite de traducere autorizată în limba română.

c) Documente privind taxele și garanția de participare

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 1000 lei – taxa care nu se restituie;

- dovada constituirii garanției de participare la licitație, în cuantum de 5000 lei – suma se restituie in termen de 5 zile ofertantantilor necastigatori si iar ofertantului castigator se va considera avans la incheierea contractului de concesiune;
- dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, in cuantum de 5.500 lei- suma care nu se restituie

Garanția de participare se constituie în condițiile și în contul prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) fiind declarat câștigător, refuză sau nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termenul comunicat de concedent.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător se reține de către concedent și se consideră avans din redevența datorată pentru primul an contractual.

Garanțiile de participare ale ofertanților necâștigători se restituie în termen de 3 zile de la desemnarea ofertantului câștigător, pe baza unei cereri de restituire, dacă documentația de atribuire nu prevede o altă modalitate.

Notă: Documentele depuse în copie vor purta mențiunea „conform cu originalul", numele și semnătura reprezentantului legal sau ale persoanei împuternicite. Documentele emise în format electronic pot fi depuse în forma electronică în care au fost emise sau în copie tipărită, după caz.

5.9.11. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, respectiv următoarele documente:

- Informații privind activitățile viitoare – Anexa nr. 6;
- Proiectul/Angajamentul privind investițiile asumate de ofertant – Anexa nr. 7;
- Angajamentul privind personalul angajat – Anexa nr. 8;
- Declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor – Anexa nr. 9;
- Planul de afaceri, corelat cu programul de investiții și cu termenele de realizare prevăzute în caietul de sarcini – Anexa nr. 10;
- Formularul de ofertă – Anexa nr. 11;
- descrierea măsurilor suplimentare privind protecția mediului, împreună cu indicatorii, termenele de realizare, modalitatea de verificare și costurile estimate, dacă aceste informații nu sunt cuprinse în Formularul de ofertă.

Oferta va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) condițiile prevăzute în caietul de sarcini și obligațiile asumate de ofertant;

b) descrierea activității și a investiției propuse;

c) valoarea redevenței anuale ofertate, exprimată în lei/an, fără TVA;

d) valoarea totală a investiției asumate, exprimată în lei, fără TVA;

e) cifra de afaceri netă realizată în ultimul exercițiu financiar încheiat;

f) măsurile suplimentare asumate pentru protecția mediului;

g) termenele de realizare și punere în funcțiune a investiției;

h) sursele de finanțare și modalitatea de exploatare și întreținere a investiției.

Pe plicul interior se vor înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.

Oferta se depune într-un singur exemplar, în limba română, și va fi semnată de reprezentantul legal al ofertantului sau de persoana împuternicită. Eventualele corecturi vor fi asumate prin semnătură de persoana care semnează oferta.

Plicul interior se introduce în plicul exterior, ambele plicuri fiind închise și sigilate.

VI. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

6.1. Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecărei oferte declarate valabile prin aplicarea criteriilor de atribuire și a algoritmilor de calcul prevăzuți mai jos.

Punctajul maxim total care poate fi obținut este de 100 de puncte.

6.1.1. NIVELUL REDEVENȚEI – maximum 40 de puncte

P1 reprezintă punctajul acordat pentru nivelul redevenței anuale oferite.

Redevența va fi exprimată în lei/an. Redevența anuală oferită nu poate fi mai mică decât redevența minimă de pornire a licitației, respectiv **4.770,04 lei/an** fără TVA.

Oferta care propune cel mai mare nivel al redevenței anuale, denumită Redevența maximă, primește punctajul maxim de 40 de puncte.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

P1(n) = (Redevența ofertată(n) / Redevența maximă ofertată) × 40

Ofertele care prevăd o redevență mai mică decât redevența minimă de pornire a licitației vor fi declarate neconforme și nu vor fi punctate.

6.1.2. CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT – maximum 40 de puncte

Criteriul este compus din următoarele două subcriterii:

Subcriteriul 2.1. Nivelul investițiilor – maximum 30 de puncte

P2.1 reprezintă punctajul acordat pentru valoarea totală a investiției propuse și asumate de ofertant.

Valoarea investiției va fi exprimată în lei, fără TVA, și va fi fundamentată prin programul de investiții și planul de afaceri, cu indicarea principalelor categorii de lucrări, instalații, echipamente, cheltuieli și surse de finanțare.

Oferta care propune cea mai mare valoare totală eligibilă și justificată a investiției, denumită Investiția maximă, primește punctajul maxim de 30 de puncte.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

P2.1(n) = (Valoarea investiției ofertate(n) / Valoarea maximă a investiției ofertate) × 30

Valoarea investiției ofertate va constitui angajament contractual al ofertantului declarat câștigător. Nu vor fi luate în considerare la calculul punctajului valorile care nu sunt justificate prin programul de investiții și planul de afaceri ori care nu au legătură directă cu realizarea și exploatarea investiției pe terenul concesionat.

Subcriteriul 2.2. Locurile de muncă asumate de ofertant – maximum 10 puncte

P2.2 reprezintă punctajul acordat pentru numărul locurilor de muncă nou-create, cu normă întreagă, pe care ofertantul se angajează să le creeze în legătură directă cu realizarea, exploatarea și întreținerea investiției.

Ofertantul își va asuma crearea a minimum x locuri de muncă, în condițiile și termenele prevăzute în programul de investiții și în planul de afaceri- nu este obligatoriu.

Oferta care prevede cel mai mare număr de locuri de muncă primește punctajul maxim de 10 puncte.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

P2.2(n) = (Numărul locurilor de muncă ofertate(n) / Numărul maxim al locurilor de muncă ofertate) × 10

Numărul locurilor de muncă ofertat va constitui angajament contractual al ofertantului declarat câștigător și va fi verificat pe baza documentelor prevăzute în contractul de concesiune, **nu este o clauză obligatorie, doar un subcricteriu de departajare in caz ca exista două oferte identice**

Punctajul total aferent criteriului P2 se calculează astfel:

P2 = P2.1 + P2.2

Punctajul maxim acordat pentru criteriul privind condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat este de **40 de puncte**.

6.1.3. CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ A OFERTANTULUI – maximum 10 puncte

P3 reprezintă punctajul acordat pentru cifra de afaceri netă a ofertantului.

Cifra de afaceri netă reprezintă sumele obținute de ofertant din vânzarea produselor și prestarea serviciilor, după deducerea reducerilor comerciale, a taxei pe valoarea adăugată și a celorlalte impozite direct legate de cifra de afaceri.

În vederea evaluării acestui criteriu se va lua în considerare cifra de afaceri netă realizată de ofertant în ultimul exercițiu financiar încheiat, pentru care situațiile financiare anuale au fost aprobate și depuse potrivit legii.

Ofertantul care prezintă cea mai mare cifră de afaceri netă dintre ofertele declarate valabile primește punctajul maxim de 10 puncte.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

P3(n) = (Cifra de afaceri netă(n) / Cifra de afaceri netă maximă) × 10

Cifra de afaceri netă se dovedește prin situațiile financiare anuale depuse potrivit legii sau prin documente echivalente, în cazul ofertanților străini.

6.1.4. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR – maximum 10 puncte

P4 reprezintă punctajul acordat pentru asumarea programul de protecție a mediului de către ofertant.

VII INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

7.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

7.2 Acţiunea în justiţie se introduce la instanța de judecată competentă material în a cărei jurisdicţie se află sediul concedentului.

7.3 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanţii pot face contestaţii în scris împotriva modului în care au fost respectate dispoziţiile legale care reglementează procedura de concesionare.

7.4 Contestaţiile se vor depune la registratura Orașului Tășnad, cu sediul în str. Lăcrămioarelor nr. 35, județul Satu Mare sau pe office@primariatasnad.ro. Contestațiile se vor analiza şi soluţiona în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

7.5 Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesionare se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

VIII INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

8.1. Proiectul contractului de concesiune, prevăzut în Anexa nr. 13, face parte integrantă din documentația de atribuire. Clauzele acestuia vor fi completate cu elementele ofertei declarate câștigătoare, fără modificarea condițiilor procedurii.

IX ANEXE

Fac parte integrantă din prezenta documentație de atribuire următoarele anexe:

Documentația tehnică și contractuală

Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini;

Anexa nr. 13 – Proiectul contractului de concesiune;

Anexa nr. 14 – Planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Anexa nr. 15 – Extrasul de Carte Funciară nr. 104790 Tășnad.

Formulare și documente care se depun de ofertant

Anexa nr. 2 – Declarație privind evitarea conflictului de interese;

Anexa nr. 3 – Fișa cu informații generale privind ofertantul;

Anexa nr. 4 – Declarație pe propria răspundere;

Anexa nr. 5 – Declarație de participare;

Anexa nr. 6 – Informații privind activitățile viitoare;

Anexa nr. 7 – Proiectul/Angajamentul privind investițiile asumate de ofertant;

Anexa nr. 8 – Angajamentul privind personalul angajat;

Anexa nr. 9 – Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor;

Anexa nr. 10 – Planul de afaceri;

Anexa nr. 11 – Formularul de ofertă.

Formular utilizat de comisia de evaluare

Anexa nr. 12 – Declarație de confidențialitate, imparțialitate și compatibilitate a membrilor comisiei de evaluare, membrilor supleanți și invitaților.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE

ANEXA NR. 1 la Documentația de atribuire

CAIET DE SARCINI

4.1. Informații generale privind obiectul concesiunii

4.1.1. Obiectul concesiunii îl constituie imobilul-teren care aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Tășnad, identificat după cum urmează:
- teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, categoria de folosință: ape stătătoare, arabil, aflat în domeniul public al Orașului Tășnad;

4.1.2. Destinația bunului care face obiectul concesiunii:

Terenul va fi utilizat de viitorul concesionar pentru realizarea unui punct de atracție modernizat privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement. Investiția va fi realizată pe riscul și răspunderea concesionarului, cu respectarea destinației stabilite prin documentația de atribuire, a programului de investiții asumat, a contractului de concesiune și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația aplicabilă.

Prin valorificarea patrimoniului existent, se atrag venituri la bugetul local, se igienizează zona, se realizează o zonă de liniștire, pentru agrement.

4.1.3.Condiţiile de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

- CONCESIONARUL va dobândi dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa;
- CONCESIONARUL are dreptul de a folosi şi de a exploata bunul care face obiectul concesiunii, conform scopului concesiunii, cu respectarea clauzelor contractului de concesiune care urmează să fie încheiat, precum și a prevederilor legale incidente în realizarea scopului concesiunii.
- Concesionarul are obligaţia de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă a bunului care face obiectul concesiunii.
- De asemenea, raporturile contractuale dintre CONCEDENT şi CONCESIONAR se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate CONCESIONARULUI şi obligaţiile care îi sunt impuse.
- Toate costurile aferente realizării investiției propuse a se realiza de către CONCESIONAR vor fi suportate de către acesta, CONCEDENTUL având doar obligația de a-l sprijini pe CONCESIONAR în obținerea acordurilor / avizelor / autorizațiilor necesare (fără ca acest fapt să genereze costuri în sarcina CONCEDENTULUI).

4.1.4. Obiectivele de ordin economic

4.1.4.1. Valorificarea eficientă a unui bun aparținând domeniului public al Orașului Tășnad.

4.1.4.2. Susținerea investițiilor cu impact economic la nivel local.

4.1.4.3. Stimularea mediului de afaceri local și atragerea de investiții interne sau externe.

4.1.4.4. Crearea cadrului necesar pentru realizarea unui punct de atracție modernizat privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement.

4.1.4.5. Posibilitatea generării unor oportunități de ocupare a forței de muncă în etapele de realizare, exploatare și întreținere a investiției.

4.1.4.6.Creșterea veniturilor la bugetul local prin încasarea redevenței.

4.1.5. Obiectivele de ordin financiar

4.1.5.1. Redevența stabilită prin contract constituie venit la bugetul local al Orașului Tășnad.

4.1.5.2. Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea terenului concesionat.

4.1.5.3. Alt considerent de ordin financiar în concesionarea terenului este dat de realizarea investițiilor necesare administrării terenului, reducerea cheltuielilor concedentului, prin preluarea acestora în sarcina concesionarului.

4.1.5.4. Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

4.1.6. Obiectivele de ordin social

4.1.6.1. Crearea de noi locuri de muncă și cu un grad mai ridicat de specializare;

4.1.6.2. Creșterea nivelului salarial pentru angajații din zona respectivă;

4.1.6.3. Îmbunătățirea calității vieții la nivel local

4.1.6.4. În scopul exploatării cât mai eficiente a terenului, prin procedura de licitație, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari, în vederea atribuirii contractului de concesiune.

4.1.6.5. Selectarea personalului se realizează de concesionar cu respectarea legislației muncii și a principiilor egalității de tratament și nediscriminării.

4.1.7. Obiectivele de ordin de mediu

4.1.7.1. Din punct de vedere al mediului, concesionarea reduce fenomenul de ocupare haotică a terenurilor din zona respectivă prin oferirea unui cadru organizat de derulare a activităților de pescuit sportiv și de agrement.

4.1.7.2. Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durata a contractului de concesiune și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și altor activități strict aferente folosinței bunului concesionat.

4.1.7.3. Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

4.1.7.4. Se interzice desfășurarea pe terenul concesionat a altor activități decât cele corespunzătoare codurilor CAEN autorizate ale concesionarului, compatibile cu destinația bunului concesionat.

4.1.7.5. Ofertanții, prin prezentarea programului de investiții, în cadrul procedurii de licitație, vor trebui să exploateze terenul în conformitate cu programul de investiții asumat.

4.2 Condiţii generale ale concesiunii

4.2.1. Regimul bunurilor

Pe durata concesiunii, concesionarul va utiliza terenul care face obiectul contractului, precum și bunurile mobile și imobile necesare realizării, exploatării, întreținerii și, după caz, dezafectării investiției asumate.

În derularea contractului de concesiune se disting următoarele categorii de bunuri:

a) Bunuri de retur

Sunt bunuri de retur:

1. imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, având nr. cadastral 104790, în suprafață de32.000 mp, prevăzut la pct. 4.1.1 și care face obiectul concesiunii, care va fi readus la forma initiala

Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune, indiferent de cauza încetării acestuia, în condițiile legii și ale contractului.

Încadrarea unui bun în categoria bunurilor de retur nu este influențată de sursa sau modul de finanțare a acestuia, de modul în care este înregistrat în evidența contabilă a concesionarului ori de posibilitatea tehnică de demontare, dacă bunul rezultă dintr-o investiție obligatorie impusă prin caietul de sarcini sau asumată prin oferta câștigătoare.

Concesionarul nu poate înstrăina, dezafecta, modifica destinația sau constitui sarcini asupra bunurilor de retur decât în cazurile și în condițiile expres permise de lege, cu acordul prealabil, expres și scris al concedentului, dacă un asemenea acord este permis de lege.

b) Bunuri proprii ale concesionarului

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului anterior încheierii contractului ori care au fost dobândite de acesta și utilizate pe durata concesiunii, din surse financiare proprii, ori atrase(credite bancare, alte forma de finantare) si utilizate in scopul executarii si exploatarii parcelei de teren extravilan.

In aceleasi conditii se incadreaza ca bunuri proprii ale concesionarului, și urmatoarele:

- uneltele și dispozitivele de lucru;
- autovehiculele;
- echipamentele mobile utilizate pentru mentenanță;
- aparatura mobilă;
- mobilierul;
- alte bunuri mobile auxiliare care pot fi ridicate fără afectarea terenului, a construcțiilor, a instalațiilor fixe ori a celorlalte bunuri de retur.

La încetarea contractului, bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului și vor fi ridicate de acesta in termenul si conditiile prevazute in contract, fara afectarea bunurilor de retur, cu respectarea obligatiei de a lasa terenul liber de sarcini si aducerea acestuia la starea initiala concesiunii

c) Inventarierea și clasificarea bunurilor

Bunurile de retur și bunurile proprii utilizate în derularea concesiunii vor fi identificate distinct în contractul de concesiune și, după caz, în procesele-verbale de predare-primire ori de recepție întocmite pe durata contractului.

Încadrarea bunurilor se realizează potrivit art. 324 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin raportare la natura bunului și la caracterul obligatoriu al investiției prevăzute în caietul de sarcini și în oferta declarată câștigătoare.

d) Regimul bunurilor la încetarea concesiunii

Bunurile de retur nu pot fi preluate contra cost de concedent la încetarea concesiunii și nu dau dreptul concesionarului la plata unei despăgubiri, cu excepția situațiilor expres și limitativ prevăzute de lege.

Predarea bunurilor de retur se realizează pe bază de proces-verbal, în starea tehnică corespunzătoare unei exploatări normale, ținând seama de uzura rezultată din utilizarea potrivit destinației.

Concesionarul are obligația de a preda concedentului toate documentele tehnice, autorizațiile, procesele-verbale de recepție, cărțile tehnice, instrucțiunile de utilizare și întreținere și orice alte documente aferente bunurilor de retur.

4.2.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare: Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durata a contractului de concesiune și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și altor activități strict aferente folosinței bunului concesionat.

4.2.3 Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă: Concesionarul este obligat să utilizeze permanent și continuu bunul concesionat conform destinației stabilite și să mențină investiția în stare corespunzătoare de funcționare, cu respectarea programului de investiții asumat și a obligațiilor contractuale.

4.2.4 Interdicţia subconcesionării bunului concesionat

Subconcesionarea în totalitate sau în parte a bunului concesionat, este strict interzisă;

4.2.5. Condiţiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Închirierea precum si constituirea de garanții asupra bunului concesionat, este strict interzisă.

4.2.6. Durata concesiunii – Terenul se concesionează **pe o durată de 25 de ani .**

4.2.7. Redevența minima și modul de calcul

4.2.7.1.Concedentul transmite, pe durata contractului concesionarului, dreptul şi obligaţia de a exploata bunurile concesionate în schimbul unei redevenţe. Concesionarul acţionează pe riscul şi răspunderea sa pentru exploatarea bunurilor concesionate, conform destinaţiei lor.

4.2.7.2.Redevența minimă de pornire a licitației publice este de 4,770,04 lei/an,fara TVA, stabilită potrivit raportului de evaluare, prin raportare la valoarea de piață a terenului de 119.251 lei și la durata concesiunii de 25 de ani.

4.2.7.3.Modul de calcul al redevenței se regăsește în raportul de evaluare, întocmit de expert autorizat ANEVAR

4.2.7.4.Începând cu al doilea an contractual, redevența se indexează anual cu indicele prețurilor de consum total aferent anului calendaristic anterior, comunicat oficial de Institutul Național de Statistică. Redevența actualizată nu poate fi mai mică decât redevența datorată pentru anul precedent. Redevența se datorează de la data predării terenului către concesionar, consemnată prin proces-verbal. Pentru primul și ultimul an contractual, redevența se calculează proporțional cu perioada efectivă de folosință.

4.2.7.5.Redevenţa anuală datorată se achită în 4 rate egale până în data de 15 a ultimei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs, dată la care factura devine scadentă. În caz de neplată a redevenţei la termenul arătat mai sus se vor percepe **majorări de întârziere** în cuantumul de 500 lei pe zi, calculându-se integral din prima zi de întârziere până la data plății inclusiv.

4.2.8. Taxe și Garanții

4.2.8.1. Persoanele interesate care doresc să participe la licitaţia publică plătesc o taxă de participare în sumă de 1000 lei, sumă care nu se restituie.

4.2.8.2. Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o garanție de participare, în valoare de 5000 lei.

4.2.8.3.Garanţia de participare la licitaţie, care se achită anticipat, dar nu mai tarziu de ora 10:00 din data licitației se poate constitui prin virament bancar în contul RO82TREZ5495006XXX000046 **deschis la Trezoreria Tasnad**

4.2.8.4.Notă! Nu se acceptă instrumente de garantare emise de instituţii financiare nebancare.

4.2.8.5. Ofertantul pierde garanția de participare dacă își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau dacă, fiind declarat câștigător, refuză ori nu se prezintă pentru semnarea contractului de concesiune la data sau în termenul comunicat de concedent, stabilit după împlinirea termenului legal pentru încheierea contractului.

4.2.8.6.Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător va fi reţinută de către concedent şi se consideră avans din totalul redevenţei datorate pentru primul an de concesiune.

4.2.8.7. Concedentul este obligat să restituie ofertanţilor necâştigători garanţia de participare în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câştigător.

4.2.8.8. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să constituie, cu titlu de garanție de bună execuție, o sumă reprezentând 100% din valoarea redevenței aferente unui an contractual.

4.2.8.9.Suma depusă drept garanție va fi indexată, începând cu al doilea an contractual, cu indicele de inflație anual comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.2.8.10. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și a dispozițiilor legale in vigoare.

4.2.8.11.Taxa și garanțiile se pot plăti prin ordin de plată în contul concedentului: RO82TREZ5495006XXX000046 deschis la Trezoreria Tășnad, Județul Satu Mare

4.2.9. Condiţiile speciale impuse:

4.2.9.1. Procedura de licitație publică este deschisă tuturor persoanelor juridice și celorlalte categorii de operatori economici care îndeplinesc condițiile de participare stabilite prin documentația de atribuire și care au capacitatea juridică, tehnică și financiară necesară realizării unui punct de atracție modernizat, privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement.

4.2.9.2. Fiecare ofertant va prezenta, ca parte a ofertei, un program de investiții propriu, realist și angajant, precum și un plan de afaceri privind realizarea și exploatarea investiției propuse pe terenul concesionat.

4.2.9.3.Programul de investiții va cuprinde cel puțin:

a) descrierea investiției propuse;

b) valoarea estimată a investiției;

c) sursele de finanțare;

d) etapele și termenele de realizare;

e) construcțiile, instalațiile și echipamentele care urmează a fi amplasate;

f) modalitatea de exploatare și întreținere a investiției;

g) măsurile privind protecția mediului și readucerea terenului la starea corespunzătoare la încetarea concesiunii, dacă este cazul.

4.2.9.4. Programul de investiții și planul de afaceri prezentate de ofertantul declarat câștigător vor constitui anexe la contractul de concesiune și vor avea caracter obligatoriu pentru concesionar.

4.2.9.5. Concesionarul are obligația să înceapă demersurile necesare proiectării, avizării și autorizării investiției în termen de maximum 6 luni de la data predării terenului, consemnată prin proces-verbal.

4.2.9.6. Prin începerea realizării efective a investiției se înțelege demararea lucrărilor autorizate, achiziționarea principalelor echipamente ori asumarea unui angajament juridic ferm și ireversibil

privind realizarea investiției, conform programului de investiții.

4.2.9.7. Nerespectarea, din motive imputabile concesionarului, a obligațiilor și termenelor prevăzute în programul de investiții poate atrage aplicarea penalităților, executarea garanției de bună execuție și, după caz, rezilierea contractului de concesiune, în condițiile prevăzute în contract.

4.2.9.8. Concesionarul va utiliza terenul exclusiv pentru realizarea, exploatarea și întreținerea investiției destinate realizării unui punct de atracție modernizat, privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement și pentru activitățile auxiliare strict necesare acesteia.

4.2.9.9. Activitățile desfășurate pe terenul concesionat trebuie să se încadreze în codurile CAEN autorizate ale concesionarului, să fie compatibile cu destinația bunului concesionat și să fie strict necesare realizării, exploatării și întreținerii investiției.

4.2.9.10. Orice construcție, instalație, amenajare sau lucrare necesară scopului concesiunii va fi realizată exclusiv pe cheltuiala concesionarului și numai după obținerea tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor și actelor de reglementare prevăzute de lege.

4.2.9.11. Concesionarul va suporta integral cheltuielile privind proiectarea, autorizarea, realizarea, racordarea, exploatarea, întreținerea, repararea și, după caz, dezafectarea investiției.

4.2.9.12. Realizarea sau extinderea utilităților și a racordurilor necesare investiției revine concesionarului, pe cheltuiala sa, dacă prin documentația de atribuire sau prin contractul de concesiune nu se prevede expres altfel.

4.2.9.13. Concesionarul nu dobândește, prin încheierea contractului de concesiune, un drept de preempțiune sau un drept de cumpărare asupra terenului concesionat. Orice eventuală vânzare a terenului va face obiectul unei proceduri distincte și al unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Tășnad, în condițiile legii.

4.2.9.14. Concesionarul are obligația să permită reprezentanților concedentului verificarea modului de îndeplinire a programului de investiții, a destinației terenului și a celorlalte obligații contractuale, pe baza unei notificări prealabile.

4.2.9.15. Concesionarul are obligația de a respecta reglementările stipulate în regulament și în expertiza tehnică de evaluare a stării de siguranță în exploatare.

4.3 Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

4.3.1 Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

4.3.2 Ofertele se redactează în limba română.

4.3.3 Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

4.3.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform cerințelor din prezenta documentație de atribuire:

- *Certificatul de înregistrare fiscală (CUI)* - (*copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul*) precum și actul constitutiv al persoanei

fizice autorizate/ societăţii comerciale (*prezentat în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul*)

- *Certificat eliberat de către ORC* (Oficiul Registrului Comerțului) din care sa reiasă faptul că ofertantul are obiect de activitate compatibil cu destinația bunului concesionat - cod CAEN, (*prezentată în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul*);

- *Certificat de atestare fiscală* emis de Administratia Judeteana a Finanţelor Publice privind achitarea obligaţiilor de plată la bugetul general consolidat (*original*);

- *Certificat de atestare fiscală* emis de primăria locală privind achitarea obligaţiilor de plată la bugetul local (*original*) ;

Pentru a fi calificat ofertantul nu trebuie să fie înregistrat cu datorii.

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini:

- plata contravalorii documentației de atribuire in valoare de 5500 de lei;

- constituirea garanției de participare în valoare de:5000 de lei

Ofertantul va pierde garanţia de participare, dacă îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului. Garanţia de participare a ofertantului câştigător se reţine de către concedent până la încheierea contractului de concesiune. Concedentul este obligat să restituie celorlalţi ofertanţi garanţia de participare în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câştigător.

d) Să prezinte un Plan de afaceri (referitor la folosința imobilului-terenurile ce fac obiectul concesiuni);

e) Declarație privind evitarea conflictului de interese.

4.3.5 Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă (***Formularul de ofertă***), se înscrie denumirea ofertantului şi sediul sau domiciliul acestuia.

4.3.6 Ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute în documentaţia de atribuire sunt descalificate.

4.3.7 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora cad in sarcina ofertantului.

4.3.8 **Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.**

4.3.9 Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.3.10 Ofertele depuse la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanţilor fără a fi deschise.

4.3.11 Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertelor.

4.3.12 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită.

4.4 Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

4.4.1 Concesionarea se face pe baza contractului de concesiune încheiat în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.

4.4.2 Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

4.4.3 Contractul de concesiune va conţine:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de părţile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini;

b) drepturile şi obligaţiile concesionarului şi ale concedentului;

c) clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar;

d) categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

e) alte clauze contractuale stabilite de către părţi prin acordul lor.

4.4.4 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoare situaţii:

a) la data expirării duratei acestuia, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) prin acordul scris al părților;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, după caz;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea contractului de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul declarării falimentului concesionarului, dacă această situație face imposibilă continuarea executării contractului;

h) în alte situații expres prevăzute de lege sau de prezentul caiet de sarcini.

4.4.5 În situația prevăzută la art. 4.4.4 lit. c), denunțarea unilaterală poate fi dispusă numai de către concedent, dacă interesul național sau local o impune. Concedentul va notifica de îndată concesionarului intenția de a denunța unilateral contractul și va menționa motivele care au determinat această măsură. Încetarea contractului va produce efecte după împlinirea unui termen de preaviz de 90 de zile de la data comunicării notificării. La încetarea contractului, concesionarul va preda imobilul în condițiile art. 4.4.17.

4.4.6 Contractul **se reziliază de plin drept, de către concedent**, cu prealabila notificare a concesionarului făcută cu 30 de zile înainte de reziliere, în cazul în care concesionarul se găseşte în vreuna din următoarele situaţii:

a) a schimbat destinaţia bunului concesionat;

b) a subconcesionat, în totalitate sau în parte terenul;

c) a cedat folosinţa terenului sau a cesionat Contractul de concesiune unei terţe persoane juridice sau fizice;

d) nu a respectat Autorizaţia de construire;

e) nu şi-a îndeplinit obligaţiile de plată a redevenţei, inclusiv majorările de întârziere aferente, a 2 (două) trimestre consecutiv;

f) nu a constituit/ actualizat garanţia de bună execuție;

4.4.7.1.În toate cazurile de încetare ale contractului de concesiune din culpa concesionarului, prevăzute la 4.4.6, terenul și bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini constituite de concesionar concedentului.

4.4.7.2. Construcțiile, instalațiile, echipamentele, mașinile, utilajele și celelalte bunuri încadrate drept bunuri proprii potrivit art. 4.2.1 rămân în proprietatea concesionarului.

4.4.7.1. Concesionarul are obligația să ridice bunurile proprii și să readucă terenul la starea stabilită prin contractul de concesiune, în termen de maximum 60 de zile de la data încetării contractului, cu excepția situației în care părțile convin preluarea, în tot sau în parte, a acestor bunuri de către concedent.

4.4.7.2. Preluarea bunurilor proprii de către concedent se poate realiza numai prin acordul părților, în condițiile legii, la o valoare stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat, după caz, prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Tășnad.

4.4.8. Situațiile de încetare din culpa concesionarului prevăzute la art. 4.4.6 conduc la executarea totală sau parțială a garanției de bună execuție, în condițiile contractului.

4.4.9. Contractul poate înceta prin renunțarea unilaterală a concesionarului, cu notificarea prealabilă a concedentului, transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării, în situația în care concesionarul renunță la contract și predă terenul în condițiile art. 4.4.17. Renunțarea determină plata, în sarcina concesionarului, a unei despăgubiri reprezentând 20% din valoarea redevenței anuale, indexată la data încetării.

4.4.10. În alte situaţii decât cele prevăzute în contract, denunţarea unilaterală a contractului are loc potrivit dreptului comun.

4.4.11. În cazul vânzării investiţiei realizate pe terenul concesionat, încetarea raporturilor contractuale operează de la data de întâi a lunii următoare depunerii la concedent a actelor legale pentru transferul dreptului de concesiune către noul proprietar al construcţiei.

4.4.12. Concesionarul datorează redevenţa până la finele lunii în care a intervenit o cauză de încetare a contractului de concesiune, prin reziliere sau denunţare unilaterală.

4.4.13. În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condiţiile stabilite iniţial.

4.4.14. În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

4.4.15. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situaţiilor prevăzute la 4.4.4 litera f).

4.4.16. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează:

a) în situația prevăzută la art. 4.4.4 lit. c), în baza actului de denunțare unilaterală emis de concedent;

b) în situațiile prevăzute la art. 4.4.4 lit. d) și e), în baza hotărârii judecătorești definitive sau, după caz, a declarației unilaterale de reziliere emise în condițiile prezentului caiet de sarcini și ale contractului;

c) în situația prevăzută la art. 4.4.4 lit. f) și art. 4.4.14, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului;

d) în situația prevăzută la art. 4.4.9, în baza declarației unilaterale de renunțare și a documentului prin care concedentul constată îndeplinirea obligațiilor privind predarea terenului;

e) în celelalte situații de încetare, în baza actului sau documentului care constată încetarea contractului, potrivit legii.

4.4.17. La încetarea contractului din cauzele menţionate la 4.4.6 și 4.4.9 terenul revine concedentului de drept, gratuit şi liber de sarcini. Regimul construcției și al celorlalte bunuri

realizate ori utilizate de concesionar se stabilește potrivit art. 4.2.1 și art. 4.4.7.1.-4.4.7.4.

4.4. Dispoziții finale

4.5.1. Prin înscrierea la licitaţie, toate condiţiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însuşite de ofertant.

4.5.2. Drepturile şi obligaţiile părţilor, executarea şi încetarea contractului, răspunderea contractuală şi soluționarea litigiilor se vor stabili prin contractul de concesiune, încheiat conform legislaţiei în vigoare.

4.5.3. Extrasul de carte funciară actualizat, planul de situație, documentele privind dreptul de servitute, Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2915 PS/21.07.2026 și raportul de evaluare fac parte din documentația care fundamentează procedura de concesionare.

Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire

OFERTANT
…….

DECLARAŢIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT ART. 321 din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ

1. Subsemnatul ……., reprezentant împuternicit al ……., *(denumirea/numele şi sediul/adresa* operatorului economic) în calitate de ofertant la procedura de licitație în vederea concesionării imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, categoria de folosință: ape stătătoare și arabil, bun aparținând domeniului public al Orașului Tășnad,

Declar pe proprie răspundere, următoarele:

cunoscând prevederile art. 321 din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ şi componenţa listei cu persoanele ce deţin funcţii de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea şi finalizarea procedurii de licitație, declar că societatea noastră nu se află în situaţia de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce deţin funcţii de decizie în comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice cu ofertă în plic închis:

- Presedinte - Petruse Ioana- Florina - secretar general
- Secretar - Nagy Mariana-Gabriela - șef serviciu
- Membru - Bratiș Lavinia- Ioana- consilier juridic
- Membru - Zsido Lorant-Gabor- consilier local
- Membru – Reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru

(2) Membri Supleanţi:

- Membru 1 – Tisza Erika-inspector
- Membru 2 – Pop Angela- inspector
- Membru 3 – Sabo Alina- inspector
- Membru 4 -Katona Petru - consilier local
- Membru 5- Reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru

Art. 8 (1) Se numeşte comisia pentru soluţionarea contestaţiilor la licitaţia publică cu ofertă în plic închis, în următoarea componenţă:

- Membru 1 – Maier Sergiu Teodor- inspector
- Membru 2 – Peter Timea- inspector
- Membru 3 – Alexandru Paulik- inspector
- Membru 4 - Teffenhardt Istvan - consilier local
- Membru 5 - Șimonca Gheorghe - consilier local

(2) Membri Supleanţi:

- Membru 1- Dindelegan Nadia- consilier
- Membru 2 – Santa Mihaela- inspector
- Membru 3- Mocanu Ana - consilier
- Membru 4 – Sabau Cristian - consilier local
- Membru 5- Vinkler Toma-Vasile- consilier local

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea *prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.*

Data ……..
Ofertant,
……..
(semnatura autorizată)

Anexa nr. 3 la Documentația de atribuire

OFERTANTUL
……

FIȘĂ CU INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea: ……..
2. Codul fiscal: ……
3. Sediu: ……

4. Telefon: ……
Fax: ……..
E-mail: ……

5.Certificatul de inmatriculare/inregistrare O.R.C. …….. (*numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)*

6. Obiectul de activitate

- Principal …….
- alte domenii de activitate: ……. (*in conformitate cu prevederile din statutul propriu)*

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: ……
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: ……

9. Cifra de afaceri netă realizată în ultimul exercițiu financiar încheiat: anul ....., valoarea ..... lei.

10. Persoana de contact / funcția deținută: …….

Data completării : .....

Cu deosebită considerație,

Ofertant: .....

.....

(semnătură autorizată)

ANEXA NR. 4 la Documentatia de atribuire

Operator economic

_____

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

_____

(se inserează numele persoanei juridice),

prin _____ în calitate de reprezentant legal, în calitate de participant la procedura de licitaţie publică pentru concesionarea

_____

_____

_____

organizată de _____, în data de _____, ora _____declar pe proprie răspundere că :

a) societatea nu este în stare de dizolvare/lichidare/insolvenţă/faliment, afacerile societății nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) societatea și-a îndeplinit obligaţiile de plată impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

e) declar că:

- ☐ am luat la cunoștință documentația de atribuire precum și caietul de sarcini al prezentei proceduri.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Reprezentant legal, Data ……..

Anexa nr. 5 la Documentația de atribuire

OFERTANTUL

…….....…….....

Declarație de participare

Către,
Primăria Orașului Tășnad

Adresa: loc. Orașul Tășnad, strada_____ nr._____, județul Satu Mare, cod poștal_____, telefon: ....., fax: ....., e-mail: _____,

Subscrisa ....., având sediul în localitatea ....., nr. ....., județul ....., CUI / CIF ....., înregistrată la O.R.C ..... sub nr. ....., reprezentată legal prin ....., având funcția de .....;

Ca urmare a publicării anunțului de licitaţie privind CONCESIONAREA, prin licitaţie, în vederea concesionării unei parcele de teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, categoria de folosință: ape stătătoare și arabil, bun aparținând domeniului privat al Orașului Tășnad, care va avea loc în data de …….., începând cu ora ……,

Subscrisa..... (*denumirea ofertantului*), ne exprimăm intenția de a participa la licitație, în nume propriu.

Data completării : .....

Cu deosebită considerație,

.....

(semnătură autorizată)

ANEXA NR. 6 la Documentatia de atribuire

Operator economic

_____

INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE VIITOARE

Suntem interesați și ne asumăm să realizăm și să desfășurăm pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, un punct de atracție modernizat privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement. după cum urmează:

Activitatea principală:
.....

Descriere:
.....
.....

Activități auxiliare necesare realizării și exploatării investiției:
.....
.....

Data estimată pentru începerea investiției:
.....

Data estimată pentru punerea în funcțiune:
.....

Procese tehnologice speciale/tehnologii avansate:

☐ DA ☐ NU

Dacă DA, vă rugăm să descrieți:

.....
Declarăm că activitățile propuse vor fi realizate cu respectarea destinației terenului, și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege.

Semnătura autorizată,

.....

Data: .....

ANEXA 7 la Documentatia de atribuire

Operator economic

_____

PROIECTUL (ANGAJAMENTUL) DE INVESTIȚII ASUMATE DE OFERTANT

Subsemnatul/a ……..……., în calitate de reprezentant legal al Societății …….. cu sediul social situat la adresa …..... , declar următoarele în numele și pe seama Ofertantului:

1. Domeniul de activitate al societății, precum și o prezentare succintă a produselor/serviciilor și a potențialilor clienți;

.....
.....

2. Condițiile actuale (în cazul unei societăți deja existente pe piață);

.....
.....

3. Descrierea segmentului de piață;

.....
.....

4. Strategiile de diversificare și perspective de dezvoltare ale societății;

……
……

5. Societatea pe care o reprezint se obligă să realizeze următoarea investiție:

i. Denumirea și descrierea (sursa regenerabilă utilizată, capacitatea estimată, construcțiile, fundațiile, instalațiile, echipamentele, racordurile, amenajările și celelalte componente ale investiției).

…….....
.....….....…

ii. Valoarea planificată în lei, fără TVA …..... , detaliată pe componente, astfel:

- construcții și instalații
- utilaje și echipamente cu montaj
- utilaje fără montaj

iii. Termenul de execuție: ……..

Ofertant
(Semnătură) Data ……..

ANEXA 8 la Documentatia de atribuire

Operator economic

_____

ANGAJAMENTELE ASUMATE DE OFERTANT REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT- Doar daca este cazul

Subsemnatul/a ……..…… ...., în calitate de reprezentant legal al Societăţii....., cu sediul social situat la adresa …..... , declar următoarele în numele și pe seama Ofertantului:

Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze angajări de personal după cum urmează:

Locuri de muncă nou create:**.....** astfel:

- până la data de …… : …… angajaţi;
- până la data de …… : …… angajaţi.

Număr total de locuri de muncă noi asumate: .....

Locurile de muncă vor fi create cel târziu în termen de ..... luni de la data punerii în funcțiune a investiției și vor fi menținute pentru o perioadă de minimum ..... luni de la data ocupării acestora.

Ofertant
Data_____
(*Semnătură*)

ANEXA NR. 9 la Documentatia de Atribuire

Operator economic

_____

DECLARAȚIE

privind respectarea reglementărilor referitoare la protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul_____-,reprezentant al societății

_____

_____(denumirea şi sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancţiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activităţi în cadrul bunului imobil concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare privind protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă şi a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ţinut cont de obligaţiile care îmi revin cu privire la protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă şi a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

_____

(semnătură)

Anexa nr. 10 la Documentația de atribuire

OFERTANT
.....

PLAN DE AFACERI
(conținut minim)

1.DATELE DE IDENTIFICARE ALE OPERATORULUI ECONOMIC
.....

2.Prezentarea modului de desfășurare a activităților preconizate să le desfășoare pe terenul concesionat
.....

3.Prezentarea forței de muncă preconizate să fie utilizată pentru desfășurarea activităților în vederea realizării scopului concesiunii
.....

4.Estimarea valorică a investițiilor preconizate a fi realizate pe imobilul concesionat

.....

5.Estimarea costurilor/cheltuielilor și respectiv a veniturilor preconizate a fi obținute
.....

Data completării : .....

Cu deosebită considerație,

.....
(semnătură autorizată)

ANEXA NR. 11 la Documentatia de atribuire

Operator economic

_____

FORMULAR DE OFERTĂ

aferentă procedurii de concesiune, prin licitaţie publică cu ofertă în plic, a unei parcele de teren extravilan

Cu privire la bunul imobil aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale al Orașului Tășnad, în suprafaţă de 32.000 mp, înscris în Cartea funciară nr. 104790 Tășnad, având numărul cadastral 104790, identificat prin parcela cu nr. _____ din Planul de situație, ce urmează a fi CONCESIONAT în data de _____, orele _____, la sediul concedentului din orașul Tășnad, str. _____.

Oferta mea pentru concesiunea terenului mai sus menționat este:

1. Redevența _____lei/an .
2. Investițiile pe care intenționez să le efectuez sunt în sumă de ____lei, conform Proiectului (Angajamentului) de investiții depus în acest sens.
3. Cifra de afaceri netă realizată în ultimul exercițiu financiar încheiat, pentru care situațiile financiare au fost aprobate și depuse potrivit legii: anul ....., valoarea .....lei
4. Numărul locurilor de muncă, cu normă întreagă, pe care mă angajez să le creez este de _____(daca este cazul).

5. Protecția mediului

1. Protecția mediului :

- ☐ mă voi angaja
- ☐ nu mă voi angaja

să achiziționez instalații/echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie și/sau sisteme specifice care utilizează surse regenerabile/alternative de energie pentru eficientizarea activităților (surse regenerabile de energie: energie solară, eoliană, hidroenergie, geotermală).

Oferta este valabilă pentru o perioadă de **90 de zile calendaristice de la data-limită de depunere a ofertelor**.

Mă oblig să respect toate condițiile stabilite prin caietul de sarcini și documentația de atribuire.

- - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - -

(semnătură)

Anexa nr. 12 la Documentația de atribuire

DECLARAŢIE
de confidenţialitate şi imparţialitate

Subsemnatul …….....…. – avand functia de ….....…… al Primariei orașului Tășnad, identificat cu CNP …….....……, nascut la data de …….....…….. in localitatea ….....……., domiciliat in loc. …….....……., desemnat ca ..... al Comisiei de evaluare pentru atribuirea contractului de concesiune ce are ca obiect: imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, nr. cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp, situat în extravilanul orașului Tășnad, județul Satu Mare, categoria de folosință: ape stătătoare și arabil, bun aparținând domeniului public al Orașului Tășnad,

In temeiul art. 317 alin. (10), coroborat cu art. 321 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul adminditrativ declar pe proprie răspundere sub sancţiunea falsului în declaraţii următoarele:

a) nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi / concurenţi / candidaţi sau subcontractanţi;

b) nu fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi / concurenţi / candidaţi sau subcontractanţi;

c) nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al II-lea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi / candidaţi;

d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de concesionare mă voi afla în una dintre situaţiile menţionate mai sus, mă oblig să anunţ această situaţie imediat ce a apărut.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidenţialitatea asupra conţinutului documentelor/ofertelor/candidaturilor, precum şi asupra altor informaţii prezentate de către operatorii economici, a caror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-şi proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum şi asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Inţeleg ca în cazul în care voi divulga aceste informaţii sunt pasibil de încalcarea prevederilor OUG nr. 57 / 2019, a legislaţiei civile şi penale.

Data: **…….....**

Semnătura: .....

ANEXA NR. 13 la Documentatia de atribuire

CONTRACT DE CONCESIUNE
(model orientativ)

Prezentul Contract de concesiune (”Contractul”) a fost încheiat în data de _____, între:

1. Unitatea Administrativ Teritorială - _____, cu sediul în_____, reprezentat legal de _____, în calitate de _____, ca și concendent, denumit în cele ce urmează,

2._____
ca și **concesionar,** denumite în mod colectiv **„Părțile**” și în mod individual **”Partea”.**

Părţile au convenit încheierea prezentului Contract de Concesiune conform prevederilor de mai jos.

Definiţii.

În contextul prezentului Contract de Concesiune termenii de mai jos vor avea următoarele semnificaţii:

1. Caiet de sarcini – reprezintă documentul descriptiv întocmit de concedent care prezintă informaţii generale referitoare la obiectul concesiunii, condiţiile generale ale concesiunii, condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le întrunească ofertele de concesionare, precum şi clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

2. Oferta – semnifică oferta depusă de Concesionar ca urmare a publicării de către concedent a anunţului de licitaţie şi a documentaţiei de atribuire, cuprinzând şi Caietul de sarcini.

3.Program de investiții – documentul asumat de Concesionar prin oferta declarată câștigătoare, care cuprinde descrierea, valoarea, sursele de finanțare, etapele și termenele de realizare ale investiției.

3. Bunuri de retur – bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune

4. Bunuri proprii – bunurile care au aparținut Concesionarului anterior încheierii contractului ori au fost dobândite și utilizate de acesta pe durata concesiunii, cu condiția să reprezinte bunuri rezultate din investițiile obligatorii impuse prin Caietul de sarcini sau asumate prin oferta câștigătoare.

5. Zile - desemnează, dacă nu se prevede altfel, zile calendaristice, iar orice termen convenit pe zile se calculează „zi cu zi” fără întrerupere, după sistemul inclusiv, cu includerea zilei de început şi a celei în care se împlinește termenul, indiferent dacă este sau nu este o zi lucrătoare ori dacă băncile sunt ori nu sunt active şi indiferent de orice sărbătoare legală sau religioasă;

6. Forţa majoră – desemnează acel eveniment imprevizibil, insurmontabil și exterior activităţii Părţilor, intervenit pe parcursul executării contractului, care împiedică singur (fără concursul unor alţi factori), partea sau părţile să-şi îndeplinească parţial sau total obligaţiile asumate prin contract. Sunt considerate a fi cazuri de forţă majoră (fără limitare la exemplele descrise): catastrofe naturale sau alte evenimente (cutremur, inundaţii, furtuni, trăsnete, incendii, explozii), evenimente sociale (război,

revolte, greve ilegale, acte de sabotaj). Nu sunt considerare cazuri de forţă majoră: actul sau refuzul de a emite un act al unei autorităţi publice, indiferent de motiv chiar si în situaţia unui abuz, blocajul financiar.

7. Cazul fortuit – desemnează acea împrejurare internă, previzibilă în mod obiectiv, care își are cauza în câmpul de activitate a celui chemat să răspundă, fiind intrinsecă lucrurilor acestuia, împrejurare care nu este imputabilă părţii.

8. Încălcarea Contractului - desemnează oricare din actele sau faptele (comisiunea sau omisiunea) prin care una din Părţile Contractului sau persoanele pentru care una din Părţi este ţinută să răspundă, nu execută sau execută necorespunzător sau întârzie executarea oricărei obligaţii contractuale proprii sau împiedică executarea obligaţiei celeilalte Părţi, cu excepţia situaţilor în care își exercită cu bună credinţă un drept contractual sau este prezentă o cauză de exonerare reglementată în acest Contract.

ART. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

1.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie folosința terenului ce aparține domeniului public al Orașului Tășnad, în suprafață de 32.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, având numărul cadastral 104790, în schimbul unei redevenţe, astfel cum este prevăzut la articolul 3 de mai jos.

1.2 Terenul va fi folosit de către Concesionar în vederea realizării unui punct de atracție modernizat, privind desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement, împreună cu instalațiile, construcțiile, amenajările și activitățile auxiliare strict necesare acesteia.
1.3 Concesionarul va desfășura pe terenul concesionat activități conform obiectelor de activitate autorizate, compatibile cu destinația bunului concesionat și strict necesare realizării, exploatării și întreținerii investiției.

1.4 Predarea-primirea obiectului Concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care va constitui anexă la prezentul Contract, devenind parte integrantă din acesta-Anexa nr.3.

1.5 Descrierea obiectului contractului, a condițiilor și obiectivelor concesiunii sunt stabilite în caietul de sarcini anexat prezentului contract ca Anexa nr.1 . Caietul de sarcini/documentația de atribuire reprezintă parte integrantă a contractului, condițiile sale fiind acceptate integral de către concesionar. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți în prezentul contract.

1.6. Categoriile de bunuri utilizate de Concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului, la încetarea contractului de concesiune:

imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad, având numărul cadastral 104790, în suprafață de 32.000 mp;

Încadrarea unui bun în categoria bunurilor de retur nu este influențată de sursa de finanțare, de modul de înregistrare în evidența contabilă a Concesionarului sau de posibilitatea tehnică de demontare, dacă bunul rezultă din investiția obligatorie impusă prin Caietul de sarcini ori asumată prin oferta declarată câștigătoare.

b) Bunuri proprii ale Concesionarului, care rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului:

uneltele și dispozitivele de lucru;

autovehiculele;

echipamentele mobile utilizate pentru mentenanță;

aparatura mobilă;

mobilierul;

celelalte bunuri mobile auxiliare care nu fac parte din investiția obligatorie și care pot fi ridicate fără afectarea terenului sau a bunurilor de retur.

Bunurile de retur și bunurile proprii vor fi identificate distinct în inventarul anexat contractului și, după caz, în procesele-verbale de predare-primire sau de recepție întocmite pe durata concesiunii.

ART. 2 – TERMENUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

1.1 Durata Concesiunii este de **25 ani** și începe să curgă de la data semnării prezentului Contract.

1.2 Părțile sunt de acord că după expirarea perioadei menționate în clauza nr. 2.1., durata contractului va putea fi prelungită printr-un act adițional la cererea concesionarului, fără a depăși limita maximă prevăzută de lege (49 de ani) în condițiile unei notificări scrise, transmise concedentului de către concesionar cu minimum 12 luni înainte de expirarea contractului.

ART. 3 – REDEVENȚA

3.1 Redevenţa este în cuantum de ___lei/an și se achită în contul....., cod fiscal.....

3.2 Redevența se datorează începând cu data predării terenului către Concesionar, consemnată prin proces-verbal. Pentru primul și ultimul an contractual, redevența se calculează proporțional cu perioada efectivă de folosință.

3.3 Începând cu al doilea an contractual, redevența se indexează anual cu indicele prețurilor de consum total aferent anului calendaristic anterior, comunicat oficial de Institutul Național de Statistică. Redevența actualizată nu poate fi mai mică decât redevența datorată pentru anul precedent.

3.4 Redevența anuală datorată se achită în 4 rate egale până în data de 15 a ultimei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs, dată la care factura devine scadentă. În caz de neplată a redevenței la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună, calculându-se integral din prima zi de întârziere până la data plății inclusiv.

3.5 Modificările care intervin în raporturile contractuale, sub aspectul suprafeței concesionate ori al altor elemente care influențează redevența, atrag modificarea cuantumului redevenței de la data acceptării în scris a acestora de către Concedent, în condițiile legii.

3.6 Decontarea plăţii se face prin conturile bancare specificate în factura emisă trimestrial de către concedent.

3.7 În caz de neprimire a facturii, concesionarul îl va sesiza de urgenţă pe concedent.

3.8 Neprimirea facturii nu îl exonerează pe concesionar la plata redevenţei.

3.9 Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de 2 trimestre consecutiv, poate duce la rezilierea contractului de către Concedent și la executarea garanției de bună execuție.

3.10 Momentul efectuării plăţii se consideră a fi ziua în care contul Concedentului este creditat cu suma reprezentând cuantumul redevenţei.

3.11 Nu se admite achitarea redevenței de terțe persoane fizice sau juridice, în numele concesionarului.

ART. 4 – DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1 Drepturile Concesionarului

4.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.1.2 Concedentul recunoaște și garantează dreptul concesionarului de a institui ipoteci și garanții asupra bunurilor proprii(echipamente, panouri, instalații) în favoarea băncilor finanțatoare fără ca acest lucru să afecteze dreptul de proprietate privată al orașului Tășnad asupra terenului.

4.1.3 Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin prezentul Contract.

4.1.4 Concesionarul nu va fi obligat să suporte creşterea sarcinilor legate de execuţia obligaţiilor sale, în cazul în care această creştere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forţă majoră sau unui caz fortuit.

4.1.5 În cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

4.1.6 Încheierea prezentului Contract nu conferă Concesionarului un drept de preempțiune sau un drept de cumpărare asupra terenului concesionat. Orice eventuală vânzare a terenului va face obiectul unei proceduri distincte și al unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Tășnad, în condițiile legii.

4.2 Drepturile Concedentului

4.2.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de Concesionar prin prezentul contract şi conform ofertei depuse de acesta, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public.

4.2.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în condiţiile stabilite în contractul de concesiune.

4.2.3 Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar.

4.2.4 Concedentul are toate drepturile corelative obligaţiilor asumate expres de către Concesionar ori care îi revin acestuia în temeiul unei dispoziţii legale în vigoare la data intrării în vigoare sau executării prezentului Contract.

4.2.5 Concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, cu consecințele prevăzute la art. 6, inclusiv executarea garanției de bună execuție și preluarea bunurilor de retur, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.

ART. 5 – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligaţiile Concesionarului

5.1.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului ce face obiectul Concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.

5.1.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care fac obiectul concesiunii.

5.1.3 Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform obiectivelor Concedentului, fără a diminua în orice mod potenţialul şi valoarea socio-economică a bunului oferit în Concesiune.

5.1.4 Concesionarul are obligația ca, în cadrul activităților desfășurate pe terenul concesionat, să realizeze un punct de atracție modernizat, pentru desfășurarea de activități de pescuit sportiv și de agrement, conform destinației concesiunii, obiectului de activitate autorizat și ofertei declarate câștigătoare, sa organizeze anual un concurs de pescuit pentru copii de ziua internationala a copilului, iar pe toata perioada anului pescuitul pentru copiii sub 7 ani sa fie gratuit..

5.1.5 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

5.1.6 Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilite în prezentul Contract.

5.1.7 La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.8 În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării prezentului Contract, Concesionarul este obligat să constituie o garanție în condițiile prevăzute la art. 7.

5.1.9 Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

5.1.10 Concesionarul poate constitui drept garanţie doar sume de bani virate în contul indicat de concedent.

5.1.11 Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 4.2.3 de mai sus, fără a putea solicita încetarea Contractului.

5.1.12 În cazul încheierii unui contract de asigurare, având ca obiect bunul concesionat Concesionarul se obligă să plătească integral prima de asigurare.

5.1.13 Concesionarul va realiza întocmai investițiile la care s-a angajat prin oferta declarată câștigătoare, Programul de investiții și Planul de afaceri – Anexa nr. 4, în valoarea, etapele și termenele asumate prin acestea.

5.1.14 Concesionarul se obligă să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile, licențele și actele de reglementare necesare realizării investiției și desfășurării activităților.

5.1.15 În cazul în care Concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului concesionat, va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

5.1.16 Concesionarul va suporta toate costurile ocazionate de proiectarea, autorizarea,

realizarea, racordarea, exploatarea, întreținerea, repararea și, după caz, dezafectarea investiției.

5.1.17 Concesionarul va plăti toate taxele, spezele și alte comisioane, dacă este cazul, aferente Concesiunii pe întreaga durata a prezentului Contract.

5.1.18 Concesionarul nu va întreprinde nicio activitate în legătură cu bunul concesionat care contravine obiectului concesiunii. Activitățile auxiliare sunt permise numai dacă sunt strict necesare realizării, exploatării și întreținerii investiției și sunt autorizate potrivit legii.

5.1.19 Obligațiile asumate prin prezentul Contract se completează cu obligațiile asumate de către Concesionar prin Oferta care este parte integrantă a Contractului – Anexa nr. 2, inclusiv măsurile suplimentare privind protecția mediului.

5.1.20 În condiţiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

5.1.21 Concesionarul este obligat să respecte documentele urbanistice atât la realizarea investițiilor asumate, cât și la exploatarea acestora.

5.1.22 Concesionarul este obligat să înceapă demersurile necesare proiectării, avizării și autorizării investiției în termen de maximum 6 luni de la data predării terenului, consemnată prin proces-verbal.

5.1.23 Concesionarul este obligat să înceapă executarea lucrărilor autorizate în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare, în condițiile legii. Prin începerea realizării efective a investiției se înțelege demararea lucrărilor autorizate, achiziționarea principalelor echipamente ori asumarea unui angajament juridic ferm și ireversibil privind realizarea investiției, conform Programului de investiții.

5.1.24 Concesionarul este obligat să creeze și să mențină numărul de ... locuri de muncă noi, cu normă întreagă, dar nu mai puțin de 2, în condițiile și termenele asumate prin oferta declarată câștigătoare, Programul de investiții și Planul de afaceri.

5.1.25 Concesionarul este obligat să depună la sediul Concedentului copii ale autorizației de construire și ale documentelor de recepție/punere în funcțiune, în maximum 5 zile lucrătoare de la obținerea acestora.

5.1.26 La încetarea Contractului, terenul se preda Concedentului, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.Concesionarul este obligat ca , in termen de 90 de zile, sa procedeze la demantelarea parcului fotovoltaic si la ridicarea tuturor bunurilor proprii. Concesionarul va preda terenul catre concedent , la starea initiala.

5.1.27 Să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 30 zile de la semnarea acestuia;

5.1.28 Să achite taxele și impozitele datorate, conform legislației în vigoare.

5.2 Obligaţiile Concedentului

5.2.1 Concedentul se obligă să pună la dispoziția Concesionarului, la data începerii Concesiunii, terenul în situația juridică și materială prezentată în Caietul de sarcini.

5.2.2 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

5.2.3 Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

5.2.4 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

5.2.5 Concedentul este obligat să respecte legislația în vigoare aplicabilă sau incidentă prezentului Contract.

ART. 6 – ÎNCETAREA, MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

6.1 Prezentul Contract **încetează** în următoare situaţii:

a) la data expirării duratei acestuia, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de art. 2;

b) acordul părţilor;

c) prin denunţare unilaterală;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin rezilierea contractului de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului, după caz;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin rezilierea contractului de către Concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul declarării falimentului Concesionarului, dacă această situație face imposibilă continuarea executării contractului;

h) în alte situații expres prevăzute de lege

6.2. Denunțarea unilaterală poate fi dispusă de către Concedent dacă interesul național sau local o impune. Concedentul va notifica de îndată Concesionarului intenția de denunțare și motivele care au determinat măsura, cu un preaviz de 90 de zile.

6.3. Contractul **se reziliază de plin drept, de către concedent**, cu prealabila notificare a concesionarului făcută cu 30 de zile înainte de reziliere, în cazul în care concesionarul se găseşte în vreuna din următoarele situaţii:

a) a schimbat destinația bunului concesionat;

b) a subconcesionat, în totalitate sau în parte, terenul;

c) a cedat folosința terenului sau a cesionat Contractul de concesiune unei terțe persoane juridice sau fizice, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege;

d) nu a respectat autorizația de construire ori celelalte avize, acorduri și autorizații;

e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, pentru 2 trimestre consecutive;

f) nu a constituit sau nu a actualizat garanția de bună execuție;

g) nu a respectat Programul de investiții, valoarea ori termenele asumate prin oferta declarată câștigătoare;

h) a împiedicat ori a îngreunat exercitarea dreptului de servitute înscris în Cartea Funciară nr. 104790 Tășnad;

6.4 În toate cazurile de încetare a contractului din culpa Concesionarului, terenul și bunurile de

retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini constituite de Concesionar, Concedentului.

6.5. Situaţiile de încetare ale contractului prevăzute la art. 6.3 conduc la pierderea garanţiei de bună execuție .

6.6 Contractul poate înceta prin renunțarea unilaterală a Concesionarului, cu notificarea prealabilă a Concedentului transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării, în situația în care Concesionarul renunță la contract și predă terenul în condițiile prezentului Contract. Renunțarea determină plata, în sarcina Concesionarului, a unei despăgubiri reprezentând 20% din valoarea redevenței anuale, indexată la data încetării.

6.7 În alte situaţii decât cele prevăzute în prezentul contract, denunţarea unilaterală a contractului are loc potrivit dreptului comun.

6.8 În cazul vânzării unei construcții aflate în proprietatea Concesionarului, transferul dreptului de concesiune către noul proprietar al construcției se realizează numai în cazurile și condițiile prevăzute de lege, pe baza actelor justificative depuse la Concedent.

6.9 Concesionarul datorează redevența până la data încetării contractului, calculată proporțional
cu perioada efectivă de folosință.

6.10 În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condiţiile stabilite iniţial.

6.11 În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

6.12 Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de Concesionar ca urmare a dispariției bunului din cauză de forță majoră sau a imposibilității obiective de exploatare.

6.13 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului sau documentului care constată încetarea Contractului, potrivit legii.

6.14 La încetarea Contractului, terenul și celelalte bunuri de retur revin Concedentului de drept, gratuit și libere de orice sarcini. Regimul bunurilor proprii se stabilește potrivit art. 1.6 și prezentului articol.

6.15 Bunurile de retur nu dau dreptul Concesionarului la plata unei despăgubiri, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

ART. 7 - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

7.1.(1) Garanția se actualizează anual, începând cu al doilea an contractual, cu același indice al prețurilor de consum total aferent anului calendaristic anterior, comunicat oficial de Institutul Național de Statistică, utilizat pentru actualizarea redevenței.

(2) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să constituie, cu titlu de garanție de bună execuție, o sumă reprezentând 100% din valoarea redevenței aferente unui an contractual.

7.2. În momentul încălcării de către Concesionar a uneia din obligaţiile care îi revin conform prezentului Contract, Concedentul, fără a aduce atingere celorlalte drepturi la despăgubire

prevăzute prin Contract sau care derivă din reglementările în vigoare, va fi îndreptăţit să încaseze şi să-şi însuşească sumele relevante din garanţia în bani depusă de Concesionar. Concedentul va fi îndreptăţit să execute garanţia cu precădere în cazul nerespectării de către Concesionar a obligaţiei de plată a redevenţei precum şi a celorlalte obligaţii financiare asumate prin Contract.

7.3. După ce Concedentul își va fi exercitat dreptul de a executa în parte sau în totalitate garanția depusă de Concesionar, acesta din urmă, în termen de 15 zile, va reîntregi garanția până la nivelul necesar. În cazul în care Concesionarul nu se conformează, Concedentul este îndreptățit să rezilieze Contractul în condițiile art. 6.3.

7.4. Garanţia depusă de Concesionar va rămâne în vigoare pe întreaga perioadă a Contractului. Dacă Contractul va înceta ca urmarea a unei cauze alta decât nerespectarea de către Concesionar a obligaţiilor sale contractuale, Concedentul va elibera garanţia, cu excepţia situaţiilor în care, conform Contractului, Concedentul va fi îndreptăţit să reţină parte sau totalitatea garanţiei.

7.5. Garanția va fi restituită la terminarea Contractului și a Concesiunii. La momentul încetării Concesiunii, din suma depusă cu titlu de garanție Concedentul va reține, dacă este cazul, penalitățile și/sau alte sume datorate de Concesionar în baza Contractului.

ART. 8 - RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

8.1 Responsabilităţile de mediu revin Concesionarului.

8.2 Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe întreaga durata a prezentului Contract și pentru a obţine toate aprobările și avizele necesare cerute de legislaţia de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investiţiilor asumate, precum si altor activităţi strict aferente folosinţei bunului concesionat.

ART. 9 – DECLARAȚII ȘI GARANȚII

9.1 Concesionarul declară şi garantează Concedentului următoarele:

a) Concesionarul este o societate comercială legal constituită, conform legilor române;

b) Concesionarul are puteri depline şi autoritatea să semneze prezentul Contract, precum şi să îşi asume şi să respecte obligaţiile prevăzute în Contract;

c) Concesionarul a întreprins toate diligenţele şi acţiunile necesare conform legilor în vigoare şi documentelor sale statutare pentru a obţine autorizarea semnării prezentului Contract, asumării şi îndeplinirii obligaţiilor prevăzute de acesta;

d) Concesionarul deţine capacitatea funcţională şi financiară necesare derulării Contractului şi îndeplinirii obligaţiilor asumate prin acesta;

e) Prezentul Contract instituie obligaţii legale, întemeiate şi deplin acceptate de Concesionar;

f) Semnarea şi derularea Contractului, precum şi îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de acesta nu vor intra în contradicţie şi nu vor avea ca rezultat încălcarea prevederilor documentelor statutare ale Concesionarului, a prevederilor unor contracte sau înţelegeri la care Concesionarul este parte, sau a prevederilor legale în vigoare;

g) Nu există nicio acţiune în justiţie, proces aflat pe rol sau investigaţie judiciară sau extra-judiciară, în desfăşurare sau iminentă, îndreptate împotriva Concesionarului care ar putea ca avea efect neîndeplinirea de către Concesionar a uneia dintre obligaţiile asumate prin Contract, sau care ar putea afecta în orice mod derularea Contractului conform obiectivelor

Concedentului;

9.2 Concesionarul va garanta şi va apăra pe Concedent, împotriva oricăror reclamaţii, pretenţii sau revendicări din partea unor terţe părţi precum şi împotriva unor daune şi/sau pagube, costuri şi/sau cheltuieli ivite ca urmare a nerespectării de către Concesionar a legilor în vigoare şi/sau a prevederilor prezentului Contract;

9.3 Concesionarul va notifica de îndată Concedentului orice situaţii în urma cărora declaraţiile şi/sau garanţiile de mai sus nu mai pot fi susţinute.

ART. 10 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. DESPĂGUBIRI

10.1 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor contractuale ori prevederilor legii, partea în culpă datorează celeilalte părţi, după caz:

a) majorări de întârziere;

b) penalităţi;

c) daune interese.

10.2 Majorările de întârziere se datorează pentru neplata, la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței și a celorlalte obligații financiare. Majorările de întârziere se calculează conform art. 3.4 și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

10.3 Penalitățile se datorează pentru nerespectarea termenelor de realizare a investiției asumate prin Programul de investiții și se calculează, după expirarea termenului aplicabil, pentru o perioadă de maximum 6 luni. După această perioadă **poate interveni rezilierea unilaterală a contractului de concesiune. Penalitățile sunt în cuantum de 500 lei/zi de întârziere.**

10.4 <u>Daunele – interese</u> reprezintă:

a) paguba efectivă;

b) câştigul nerealizat;

Constituie pagubă efectivă:

a) contravaloarea distrugerilor pricinuite bunului, actualizate cu rata inflaţiei;

b) contravaloarea redevenţei sau indexării neachitate la termen, actualizate cu rata inflaţiei.

Constituie câştig nerealizat:

a) echivalentul redevenței, pentru fiecare lună, calculată conform prezentului Contract, pentru perioada în care bunul nu a putut fi valorificat din culpa Concesionarului;

b) echivalentul dobânzii bancare medii practicate de B.N.R., aplicată la acel cuantum al echivalentului redevenţei.

10.5 În urma rezilierii contractului din culpa exclusivă a concesionarului, acesta va datora concedentului pentru perioada dintre data încetării de drept a contractului de concesiune şi până la părăsirea efectivă a terenului, daune – interese. Daunele – interese se datorează la solicitarea părţii interesate.

10.6. Constituie cauze exoneratoare de răspundere, dacă sunt constatate şi comunicate potrivit legii, următoarele:

a) forţa majoră;

b) cazul fortuit;

c) starea de necesitate.

10.7 Nu constituie cauze exoneratoare de răspundere lipsa capacităţii de plată;

10.8. La încetarea Contractului, bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului. Bunurile proprii rămân în proprietatea Concesionarului și pot fi preluate de Concedent numai prin acordul părților, în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

10.9 Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situaţii:

a) Orice declaraţie sau garanţie dată de Concesionar prin acest Contract se dovedeşte a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe Concedent;

b) Concesionarul grevează obiectul Concesiunii cu orice fel de sarcină;

c) Subconcesionarea prezentului Contract de către Concesionar către un terţ;

d) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înştiinţarea prealabilă a Concedentului;

e) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată a redevenţei conform art. 3.1 şi/sau a oricărei obligaţii financiare asumate prin Contract;

f) Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţia de instituire a garanţiei sau de reîntregire a acesteia în caz de execuţie de către Concedent;

g) Concesionarul nu îşi recunoaşte obligaţiile asumate prin Contract.

10.10 Răspunderea Concedentului este exclusă în toate situaţiile în care acesta exercită un drept contractual. Astfel Concesionarul nu-l va ţine răspunzător pe Concedent pentru limitări şi pierderi sau lipsa câştigului în toate situaţiile în care Concedentul intervine pentru apărarea dreptului de proprietate asupra bunului/bunurilor concesionat/e sau pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor Concesiunii.

10.11 Nerespectarea de către Concesionar a obligației de plată a redevenței datorate în baza prezentului Contract, la scadența stabilită, obligă pe acesta la plata majorărilor de întârziere, conform prevederilor art. 3.4.

10.12 Sancțiunile financiare mai sus menţionate nu exclud dreptului Concedentului de a aduce la îndeplinire el însuşi sau prin încheierea de convenţii cu terţi, acolo unde există posibilitatea, a oricărei obligaţii ce incubă Concesionarului şi care nu a fost îndeplinită în termen. În toate situaţiile în care Concedentul va îndeplini obligaţii contractuale care, potrivit prevederilor contractuale revin Concesionarului, acesta din urmă va suporta toate costurile directe sau indirecte cauzate ca urmare a încălcării obligaţiilor asumate prin Contract şi oricare dintre riscurile executării contractelor încheiate de către Concedent pentru Concesionar.

10.13 Concedentul va putea recupera costurile mai sus arătate în oricare dintre modalităţile prevăzute în Contract, inclusiv executând garanţia de bună execuție constituită de Concesionar.

10.14 Nerespectarea de către Concesionar a obligaţiei de predare a bunului concesionat, la expirarea duratei Concesiunii, indiferent de cauză, fără a reprezenta o prelungire a duratei Concesiunii, obligă pe acesta la plata către Concedent a unei penalităţi de întârziere egale cu dublul redevenţei calculate pentru o lună, şi a tuturor costurilor administrative şi a celor proprii pentru fiecare lună sau partea din lună în care acesta continuă să folosească bunul concesionat.

ART. 11 - LITIGII

11.1 Părţile vor încerca să soluţioneze amiabil orice dispută dintre ele cu privire la prezentul Contract.

11.2 Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului Contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

11.3 În cazul neachitării la termen a obligaţiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de Procedură Fiscală.

11.4 Sumele datorate cu titlu de despăgubire au termen de plată 30 de zile calendaristice calculate de la data înştiinţării concesionarului.

ART. 12 – MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1 Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

12.2 În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent si Concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită Concesionarului să nu îşi execute obligaţiile contractuale.

12.3 Clauzele convenite în completare nu pot contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în Caietul de sarcini.

ART. 13 – FORȚA MAJORĂ

13.1 Nici una dintre Părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în prezentul Contract.

13.2 Forţa majoră va putea fi invocată de către o Parte numai în condiţiile în care sunt îndeplinite cumulativ cele de mai jos:

a. Forţa majoră este notificată în scris în termen de maxim 2 zile de la ivirea Forţei majore, sau – dacă Forţa majoră împiedică o comunicare scrisă – în termen de 1 zi de la încetarea efectelor Forţei majore;

b. Forţa majoră este probată în termen de cel mult 15 de zile de la încetarea efectelor Forţei majore prin document oficial emis de către o autoritate competentă;

c. Partea care invocă Forţa majoră nu înregistra obligaţii cu termen de executare depăşit, indiferent dacă până la acea dată i-a fost ori nu i-a fost comunicată vreo notificare din partea contractantului;

d. Partea care invocă Forţa majoră a luat toate măsurile necesare şi posibile în mod rezonabil pentru limitarea consecinţelor negative ale Forţei majore;

e. Forţa majoră este singura cauză ori cauza determinantă a neexecutării obligaţiilor contractuale.

13.3 Orice riscuri datorate unor evenimente de forţă majoră sunt în sarcina Concesionarului.

ART. 14 - NOTIFICĂRI

14.1 Orice corespondenţă sau notificare cu privire la prezentul Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau predată personal la următoarele coordonate:

CONCEDENT_____

*Adresa*_____ *În atenţia:* _____ *Telefon:* _____ *Fax:*_____

_____

CONCESIONAR

Str. _____ *În atenţia:* _____ *Telefon:* _____ *Fax:* _

_____

14.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

14.3 În cazul în care are loc o schimbare în adresa Părţilor (inclusiv număr de telefon sau de fax) aşa cum sunt menţionate în prezentul Contract, atunci fiecare Parte va notifica cealaltă Parte în acest sens în termen de 3 zile de la o asemenea schimbare. Data efectivă a oricărei corespondențe va fi data primirii, ce va fi dovedită de Partea căreia i s-a adresat corespondența respectivă.

14.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 15 – ALTE CLAUZE

15.1 Prezentul Contract a fost semnat în două (2) exemplare originale în limba română (unul pentru fiecare Parte). Oricare Parte poate face aranjamentele necesare pentru a obţine traduceri în altă limbă, legalizate, în cazul în care acestea sunt necesare în scopul înregistrării acestui Contract la cererea autorităţilor relevante. Părţile convin să accepte negocierea unui text contractual rezonabil pentru modificarea, suplimentarea ori substituirea oricăror asemenea prevederi nevalabile, ilegale sau neaplicabile cu prevederi legale, aplicabile si valabile, care să producă, pe cat posibil, rezultatul economic intenţionat anterior de către părţi.

15.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezentând voința părţilor și înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3 In cazul în care părţile îşi încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

15.4 Nici o prevedere a prezentului contract nu va fi interpretată în sensul constituirii unui parteneriat sau asociere în participațiune de către părți.

15.5 Neexecutarea sau întârzierea de către oricare parte contractantă de a-și exercita anumite drepturi în cadrul prezentului contract, nu echivalează cu renunțarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării contractului.

15.6 Prezentul contract este destinat exclusiv beneficiului părților semnatare; nici o clauză a acestui contract nu va fi interpretată ca instituind drepturi sau obligații în sarcina altor persoane decât părțile contractului, în afara de cazurile expres stipulate.

15.7 Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/ acte întreprinse de către o parte pe perioada desfășurării contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.

15.8 Prezentul Contract produce efecte juridice de la data semnării sale de către ambele Părți.

Constituie anexe ale prezentului Contract:

- **Anexa nr. 1** – Documentația de atribuire, inclusiv Caietul de sarcini;
- **Anexa nr. 2** – Oferta declarată câștigătoare;
- **Anexa nr. 3** – Procesul-verbal de predare-primire a terenului;
- **Anexa nr. 4** – Programul/Angajamentul de investiții;
- **Anexa nr. 5** – Planul de afaceri;
- **Anexa nr. 6** – Angajamentul privind crearea și menținerea locurilor de muncă;
- **Anexa nr. 7** – Măsurile suplimentare asumate privind protecția mediului;
- **Anexa nr. 8** – Inventarul bunurilor de retur și al bunurilor proprii;
- **Anexa nr. 9** – Extrasul de carte funciară, planul cadastral și documentele privind dreptul de servitute.

CONCEDENT

Reprezentată Legal

prin _____

CONCESIONAR

Reprezentată Legal

prin _____

Anexa 14 la Documentatia de atribuire

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI,

Prima pagina

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI,

Ultima pagina

Anexa 15 la Documentatia de atribuire

Extrasul de Carte Funciară nr. 104790 Tășnad

Prima pagina

Extrasul de Carte Funciară nr. 104790 Tășnad

Ultima pagina