

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 192
din data de 9 august 2024

Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici-fază SF pentru obiectivul de investiții „INFIIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD,,

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinara, convocata de indata, în data de 9 august 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 32047/09.08.2024;

Analizând Referatul nr. 32049/09.08.2024 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad.

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 32050/09.08.2024 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 180/2024;

- prevederile Ghidului Solicitantului „ Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă” -Apel de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1, in ceea ce priveste conditiile de accesare a fondurilor europene prin Programul Regional NORD-VEST 2021-2027 privind Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă;..

- art. 7., alin. (7) din Hotarare nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice.

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile HG 363/2010 actualizată privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Art. 1 – Se aproba descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, „INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD,,conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aprobă documentația tehnico-economică si indicatorii tehnico-economici- fază SF pentru proiectul cu denumirea „INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD,,conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD,, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Unitatii Administrativ Teritoriale Oraș Tășnad.

Art. 4 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 5 – Se aproba angajamentul de asigurare a cheltuielilor neeligibile, daca acestea vor fi prevazute in bugetul proiectului pe parcursul intocmirii, evaluarii si implementarii acestuia.

Art. 6 - Se aprobă menținerea investiției propuse a fi realizate, prin asigurarea costurilor de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale de către finanțator.

Art.7. – Se aprobă menținerea calității dreptului asupra imobilelor și a elementelor de infrastructură din proiect, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale de către finanțator.

Art. 8 – Se împuternicește Primarul Unitatii Administrativ Teritoriale Oraș Tășnad d-nul Adrian-Dănuț FARCAU să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unitatii Administrativ Teritoriale Oraș Tășnad.

Art. 9- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Tășnad și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Tășnad

Art. 10 Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Orașului Tășnad în vederea ducerii sale la îndeplinire de catre Primarul Orașului, prin aparatul de specialitate.

Art. 11 - Prezenta se comunica cu:

- Primarul Orașului Tășnad
- Instituția Prefectului – Judetul Satu Mare
- Serviciului financiar-contabil;
- Dosar documentație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIPOȘ ZSOFIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

DESCRIEREA INVESTITIEI:

Necesitatea infiintarii parcului industrial in orasul Tasnad din judetul Satu Mare este justificata prin crearea de noi locuri de munca, atragerea de noi investitori in zona, imbunatatirea conditiilor de mediu prin relocarea unor industrii din zona centrala a orasului catre periferie.

Datorita pozitie pe care are in cadrul judetului Satu Mare, orasul Tasnad prezinta oportunitati atractive pentru investitori. Realizarea obiectivului de investie va contribui la dezvoltarea sectorului privat si crearea unui mediu de afaceri prielnic, avand in vedere si faptul ca in zona exista forta de munca calificata.

Investitia propusa are ca obiect realizarea infrastructurii in vederea asigurarii utilitatilor necesare bunei functionari a unitatilor economice ce urmeaza a se dezvolta in incinta parcului industrial. Prin prezentul proiect se propune realizarea unui drum care va asigura accesul la drumul national DN 1F (drum ce face legatura intre Orasul Tasnad si orasul Carei), precum si facilitatea privind conectarea la infrastructura publica de utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaz, telefonie. Prin dezvoltarea zonei si cresterea implicit a traficului in zona, nu se impune realizarea unor noi artere de circulatie.

INDICATORI TEHNICI:

Asigurarea utilitatilor reprezinta un punct maxim de atractivitate pentru viitorii operatori economici. Pentru o buna functionare a parcului industrial si pentru a deservi toate nevoile operatorilor economici trebuie asigurate urmatoarele:

- amenajarea drumului de incinta cu acces la drumul national DN 1F;
- asigurarea alimentarii cu apa pentru incendiu si consum curent, prin prevederea unei gospodarii de apa si retea de distributie a apei;
- asigurarea preluarii apelor menajere intr-un sistem de canalizare si evacuarea acestora prin intermediul unei statii de pompare catre reseaua de canalizare publica;
- asiguarea preluarii apelor meteorice intr-un sistem de canalizare, cu descarcare intr-un bazin de retentie, ulterior evacuarea acestora in canalul ANIF prin intermediul unei statii de pompare.
- alimentarea cu energie electrica;

- realizarea rețelei de distribuție cu gaz naturale;
- realizarea unei canalizații pentru integrarea rețelelor de telecomunicații;
- asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor de teren;
- realizarea iluminatului public.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIPOȘ ZSOFIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 192/2024**

**DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ Faza SF pentru proiectul cu
denumirea „INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD”**

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD,, este de 18,674,488.62 lei la care se adaugă tva în cuantum de 3,251,282.82 lei, rezultând un total de 22,195,771.44 inclusiv tva.

OBIECTIV:	INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD				
Beneficiar:	ORAS TASNAD				
Proiectant:	SC GASI STUDIO GROUP SRL				
DG-DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
INFIINTARE PARC INDUSTRIAL TASNAD					
				Anexa Nr. 7	
				Conform H.G. nr. 1116 din 2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6,126.55	1,164.04	7,290.59	
	TOTAL CAPITOL 1	6,126.55	1,164.04	7,290.59	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,475,972.13	280,434.70	1,756,406.83	

	TOTAL CAPITOL 2	1,475,972.13	280,434.70	1,756,406.83
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	583,000.00	110,770.00	693,770.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	253,000.00	48,070.00	301,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7	Consultanta	550,000.00	104,500.00	654,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	540,000.00	102,600.00	642,600.00

3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,683,000.00	319,770.00	2,002,770.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,324,362.97	2,151,628.96	13,475,991.93
4.1.1	<i>Constructii si instalatii</i>	<i>10,048,978.82</i>	<i>1,909,305.98</i>	<i>11,958,284.80</i>
4.1.2	<i>Drum de acces</i>	<i>1,275,384.15</i>	<i>242,322.99</i>	<i>1,517,707.14</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,230,284.68	423,754.09	2,654,038.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,614,647.65	2,586,783.05	16,201,430.70
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141,421.08	0.00	141,421.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,282.31	0.00	64,282.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,856.46	0.00	12,856.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,282.31	0.00	64,282.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,693,321.21	321,731.03	2,015,052.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,894,742.29	333,131.03	2,227,873.32
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,674,488.62	3,521,282.82	22,195,771.44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,856,461.65	2,442,727.71	15,299,189.36
<p>Proiectant general, Beneficiar,</p> <p>SC GASI STUDIO GROUP SRL ORASUL TASNAD</p>				

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIPOȘ ZSOFIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

