

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 190
din data de 23 august 2023

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Tășnad, situat în intravilanul orașului Tășnad, în suprafață de 48 mp, identificat prin număr cadastral 111.895

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, convocată în data de 23.08.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.29143/22.08.2023;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 29150/22.08.2023 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 183/2023;

Având în vedere:

- Cererea nr. 6635/12.12.2022 a S.C. Trangex S.A. Oradea, prin care solicită concesionarea pe o durată de 20 de ani a unei suprafețe de 48 mp, pentru proiectul „Creșterea producției de energie geotermală pentru consumatori din zona turistică a orașului Tășnad”- Bazin didactic de înot- Modul termic bazin înot MTAG-
- Referatul nr. 28.441/10.08.2023 a Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 165/11.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Tășnad,
- Avizul nr. 2442SP/07.08.2023, emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- Certificatul de urbanism nr. 50/08.05.2023,
- Raportul de evaluare nr. 18320/28.04.2023, întocmit de Cabinet de expertiză contabilă și evaluare Bala Florin-Cristian,
- Prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 14

Nr. total al consilierilor locali absenți: 1

Voturi pentru: 14

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0

- Dispozițiile art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 14, art 297 lit. b), art. 303, alin 1 și alin. 5, art. 312 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin (1), alin(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil - Teren intravilan în suprafață de 48 mp identificat cu nr. cad. 111895 , C.F. nr. 111.895, partial imprejmuit, intravilan, categorie de folosinta altele, aparținând domeniului privat al orașului Tășnad, situat în Zona de Acord

Art. 2 Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 28.434/10.08.2023, întocmit de Cabinet de expertiză contabilă și evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR, conform Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 18320/28.04.2023, întocmit de Cabinet de Expertiză contabilă și evaluare Bala Florin-Cristian, membru titular ANEVAR , conform Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare

-(2) Nivelul redevenței de la care va porni licitația va fi de 150 lei/ an – fără TVA

Art.4- Se aprobă durata concesionării de 20 ani

Art. 5- Se aprobă Regulamentul privind aprobarea concesionarii prin licitație publică a unui imobil teren intravilan , aparținând domeniului privat a orașului Tășnad,conform Anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 6- Se aprobă Caietul de sarcini pentru aprobarea Concesionării prin Licitație publică deschisă cu strigare a imobilului – Teren intravilan în suprafață de 48 mp identificat cu nr. cad. 111895 aparținând domeniului privat al orașului Tășnad, situat în Zona de Acord necesară pentru amplasarea unui modul termic, conform anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7- Se aprobă Instrucțiunile pentru oferta și privind aprobarea Concesionării prin Licitație publică deschisă cu strigare a imobilului – Teren intravilan în suprafață de 48 mp identificat cu nr. cad. 111895 aparținând domeniului privat al orașului Tășnad, situat în Zona de Acord necesară pentru amplasarea unui modul termic,conform anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 8 - Se aprobă Contractul de Concesiune,conform anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare

Art.9 (1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, în următoarea componență:

- Membru 1- Petrusa Ioana- Florina- secretar general
- Membru 2- Osa Adriana- sef serviciu

- Membru 3- Nagy Mariana- inspector
- Membru 4 - Zsido Lorant-Gabor- consilier local
- Membru 5 - Sabau Cristian- consilier local

(2) Membri Supleanți:

- Membru 1 – Tisza Erika-inspector
- Membru 2 – Pop Angela- inspector
- Membru 3 – Hegyesi Ileana- inspector
- Membru 4 - Maier Călin-Daniel-Vasile- consilier local
- Membru 5- Costea Teofil- consilier local

Art. 10 (1) Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor la licitația publică deschisă cu strigare, în următoarea componență:

- Membru 1 – Bratiș Lavinia- Ioana- consilier juridic
- Membru 2 – Sabo Alina- inspector
- Membru 3 – Alexandru Paulik- inspector
- Membru 4 - Ghiurcuța Nicolae- consilier local
- Membru 5 - Mitrașca Vasile- consilier local

(2) Membri Supleanți:

- Membru 1- Orosz Edith - consilier
- Membru 2 – Santa Mihaela- inspector
- Membru 3- Mocanu Ana - consilier
- Membru 4 - Șimonca Gheorghe- consilier local
- Membru 5- Vinkler Toma-Vasile- consilier local

Art. 11 – Primarul orasului Tășnad, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului Orasului Tasnad, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare.

Art.13 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei Orasului Tasnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SCHONBERG ARNOLD**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 190/2023**

STUDIUL DE OPORTUNITATE NR. 28.434/10.08.2023

- Prima pagina -

STUDIUL DE OPORTUNITATE NR. 28.434/10.08.2023

- Ultima pagina -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SCHONBERG ARNOLD**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 190/2023**

RAPORTUL DE EVALUARE NR. 18320/28.04.2023

- Prima pagina -

RAPORTUL DE EVALUARE NR. 18320/28.04.2023

- Ultima pagina -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SCHONBERG ARNOLD**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**