

**Instructiuni pentru Ofertanti**  
**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare**  
**a imobilului -Teren intravilan în suprafață de 48 mp, identificat cu nr. cad.**  
**111.895, C.F. 111.895 aparținând domeniului privat al orașului Tasnad,**  
**situat în Zona de Acord**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

- 1.1 Obiectul concesiunii: Consiliul Local Tășnad pune la dispoziția ofertanților spre concesiune 1 parcelă de teren intravilan situat în oraș Tășnad, zona de acord, însumând o suprafață totală de 48mp.
- 1.2 Organizatorul licitației:Primăria orașului Tășnad.
- 1.3 Procedura de licitație:Licitație publică deschisă cu strigare. Data licitației:.....
- 1.4 Telefon: informații la nr. de telefon 0261-825701 sau 0261-825860

**2.DESCRIEREA OBIECTULUI CONCESIUNII**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul aflat în Tășnad, zona de acord  
Terenul se află în proprietatea privată a orașului Tășnad administrată de Consiliul Local al orașului și se supune concesiunii conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Tășnad nr:...../2023.

**3. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI**

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și să obțină pentru el însuși , pe proprie răspundere , toate informațiile.

**4. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

**4.1 - a.** Valoarea Caietului de Sarcini este de 300 lei, se achită la casieria Primăriei oraș Tășnad,

b. Garanția de participare la licitația publică deschisă cu strigare este de 3000 lei\_ și se achită la casieria Primăriei oraș Tășnad sau prin virament în contul IBAN RO82TREZ5495006XXX000046 deschis la Trezoreria Tasnad, pe numele ORAȘ TĂȘNAD, CF 3897122.

c. Prețul de pornire a licitației este de 150 lei/an iar,Pasul de strigare la licitația publică va fi de 10% adică 15lei.

4.2 La licitația de concesiune a terenului poate participa orice persoană fizică sau juridică care prezintă, la data ținerii ședinței de licitație publică deschisă cu strigare, în mod obligatoriu, următoarele documente, depuse în ordinea mai jos menționată, însoțite de un OPIS al acestora:

a) cerere de participare la licitația publică deschisă cu strigare completată conform formularului, Anexa nr. 1 fără îngroșări, ștersături sau modificări și semnată de ofertant, în original;

b) o fișă cu informații privind ofertantul participant la licitația deschisă cu strigare completată conform formularului, Anexa nr.2;

c) dovada achitării garanției de participare în cuantumul menționat;

d) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

e) următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

1. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original. Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) de la sediul și/sau punctul de lucru al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat al statului, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și/sau punctul de lucru al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul local (ITL). Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor.

2. Cazierul judiciar al operatorului economic (persoana juridică) în original;

3. Actul constitutiv al persoanei juridice și Actele adiționale la actul constitutiv, dacă este cazul, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;

4. Certificatul constatator emis de ONRC sau de o autoritate/instituție publică similară, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;

5. Certificatul de înregistrare fiscală emis de ANAF, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;

6. **Declarație pe propria răspundere** privind neincadrarea in prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.
7. Ultima declarație fiscală înregistrată la ANAF din care să reiasă Cifra de afaceri, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
8. Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
9. Imputernicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului), conform anexei nr. 3;

Lipsa oricărui document prevăzut mai sus., lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare într-o formă și/sau cuantum greșit sau depunerea unui document solicitat inițial în altă zi sau adresă decât cele stabilite pentru depunerea documentatiei, atrage descalificarea ofertantului.

Documentele se depun la locul precizat in anuntul de licitatie deschisa cu strigare, intr-un plic sigilat. Pe plic se mentioneaza datele de identificare ale bunului ce urmeaza a fi supus licitatiei cu strigare. In urma analizei conținutului pe baza criteriilor de valabilitate de către comisia de evaluare se stabilesc persoanele participante la licitația publică deschisa cu strigare ,pentru desfășurarea procedurii este necesar sa fie cel puțin 2 participanți , în caz contrar se va dispune anularea procedurii și se va organiza o noua licitație.

Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necăștigători în termen de 10 zile de la adjudecarea ofertei, conform anexei nr. 4

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfecționarea contractului de concesiune.

## **5. CONDIȚII IMPUSE DE CONCESIONAR**

O persoană fizică sau juridică trebuie sa concesioneze toata suprafata. Terenurile se concesioneaza cu condiția ca toate cheltuielile privind inscrierea dreptului de concesiune asupra terenului vor fi suportate de concesionar.

## **6. ALTE DISPOZIȚII**

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care organizează licitația, în termen de 48 ore de la încheierea acesteia.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de concesiune în termen de 30 zile de la data licitației. În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Tășnad

nr:..../2023, redeventa contractului se va achita in primul trimestru al anului, cel mai tarziu ultima zi lucratoare a trimestrului.

Condițiile de contractare se stabilesc în contractul de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
SCHONBERG ARNOLD**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

## CERERE

**de participare la licitația publică deschisă cu strigare organizată în vederea  
concesionării terenului în suprafață de 48 mp, proprietate privata a orasului  
Tasnad, situat în zona de Agreement necesar pentru amplasarea unui modul  
termic**

Subscrisa S.C./P.F./A.F./I.F./Î.I. \_\_\_\_\_, cu sediul  
social situat în \_\_\_\_\_, telefon  
\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă  
\_\_\_\_\_, sub nr. \_\_\_\_\_, având C.U.I.  
\_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la  
\_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_.

Vă rugăm prin prezenta să ne aprobați participarea la procedura de licitație publică  
deschisă cu strigare de Consiliul local/Primaria Oras Tasnad pentru **concesionarea  
terenului în suprafață de 48 mp, proprietate privata a orasului Tasnad, situat în zona  
de Agreement necesar pentru amplasarea unui modul termic , situat la adresa**

\_\_\_\_\_.

Menționăm că am luat cunoștință de cerințele desfășurării licitației conform documentației  
și prin depunerea prezentei declarăm că ne însușim condițiile de participare, cu care suntem de  
acord.

Data completării \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

Ștampilă \_\_\_\_\_

Doamnei/Domnului.....

### Informații Generale

#### CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

#### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_
4. Telefon: \_\_\_\_\_
5. Email: \_\_\_\_\_
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare /înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: \_\_\_\_\_ 9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<b>ANUL</b>	<b>CIFRA DE AFACERI ANUALĂ (31 DEC) LEI</b>	<b>CIFRA DE AFACERI ANUALĂ (31 DEC) EURO</b>
1.		
2.		
3.		
Media anuală :		

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## **Informații Generale**

OFERTANT

.....

(denumirea / numele)

Nr...../Data.....

**ÎMPUTERNICIRE**

Prin prezenta se certifică faptul că domnul / doamna ..... posesor al B.I., seria....., nr. .... având funcția de ..... conform contractului de

muncă nr..... în cadrul societății S.C.....este împuternicit

pentru a reprezenta societatea pentru participarea la Licitatia publica deschisa cu strigare pentru **concesionarea terenului în suprafață de 48 mp, proprietate privata a orasului Tasnad, situat în zona de Agreement necesar pentru amplasarea unui modul termic ,**

și pentru a angaja ofertantul

..... în

(denumirea ofertantului și adresa completă)

procedura de achiziție pentru atribuirea contractului de concesionare pentru imobilul descris mai sus.

Data : OFERTANT ,

Nume, Prenume/Funcția

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

**Informații Generale**

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

## **CERERE DE RESTITUIRE GARANȚIE**

Subsemnata, SC \_\_\_\_\_, înregistrată la  
Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, CIF: \_\_\_\_\_, cu  
sediul în  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, cont  
nr. \_\_\_\_\_,  
deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat de  
doamna/domnul \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, vă rugăm să  
restituiți suma  
de \_\_\_\_\_, reprezentând garanția de participare la licitația publică deschisă cu  
strigare din data de \_\_\_\_\_.

Vă mulțumim!  
Cu deosebită considerație,  
SC \_\_\_\_\_,



**DECLARAȚIE** de  
confidențialitate  
,imparțialitate și  
incompatibilitate

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_ în  
cadrul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
membru cu drept de vot al comisiei de evaluare pentru licitația privind  
concesionarea/inchirierea/vanzarea \_\_\_\_\_ terenului

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a)nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți.
- b)nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- d)nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Data,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Declarație de participare la licitație

I. Subsemnatul/Subsemnații, \_\_\_\_\_  
ofertant/ reprezentant/ împutemicit legal al/ai  
\_\_\_\_\_ care va participa la licitația  
privind concesionarea/inchirierea/vanzarea terenului  
\_\_\_\_\_

organizată de Primaria Oras Tasnad, în calitate de PROPRIETAR, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_,  
următoarele: 1.am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;

2.consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitatei în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4.în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5.oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;

8.detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial  
al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

**Detalii despre ofertant:**

Numele ofertantului \_\_\_\_\_

Țara de reședință \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

Data completării: \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

\_\_\_\_\_  
Nume si prenume  
(semnătură autorizată)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/împuternicit al ofertantului.

## FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Subsemnatul, reprezentant legal/împuțernicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că, la procedura pentru licitația având ca obiect \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_ (zi/luna/an), organizată de Orasul Tasnad, particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ ca subcontractant al \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ ; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:  nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexa. (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

— Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

— De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

- Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Toboliu, str. Principala, nr. 149, localitatea Toboliu, județul Bihor, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda ».

**Detalii despre ofertant:**

Numele ofertantului \_\_\_\_\_  
Țara de reședință \_\_\_\_\_  
Adresa \_\_\_\_\_  
Adresa de corespondență (dacă este diferită) \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
Data completării: \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

\_\_\_\_\_  
Nume si prenume  
(semnătură autorizată)

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
DR. ADRIAN-DĂNUȚ FARCĂU**

**PROIECT  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Ioana- Florina Petrușe**