

**ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 182
din data de 1 octombrie 2026**

**privind atestarea dreptului de proprietate privata al Orașului Tășnad si a vânzarii
unui imobil teren situat in oraș Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare**

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de indata, în data de 1 octombrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 39888/01.10.2026;

Având în vedere Referatul compartimentului Patrimoniu, din aparatul de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 39.534/28.09.2026, Raportul Compartimentului juridic nr. 39642/29.09.2026 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.169/2026

Avand in vedere solicitarea doamnei Crișan Vladiana-Florina, având numarul de înregistrare 39407/28.09.2026, în calitate de proprietară a construcției din strada Nicolae Bălcescu, nr. 30;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orasului Tasnad nr. 260 din data de 29 noiembrie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tasnad, jud. Satu Mare

In temeiul art. 41 alin 5² al Legii nr. 7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările si completările ulterioare

In temeiul art. 36. alin. 1 al Legii nr. 18/1991, republicată, Legea fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizand prevederile art. 859 alin. 2 Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), precum și ale 364, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Tășnad asupra imobilului teren inscris in CF nr. 102144, Tășnad, cu următoarele elemente de identificare: teren intravilan in suprafață de 106 mp, nr. cadastral – Top 34/b/2/b Tasnad, partial imprejmuit, situat in oraș Tasnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare,avand

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:14

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 1

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

categoria de folosință Curți Construcții, edificat cu construcție C1- destinație construcție- construcții de locuințe- Mini Restaurant, în suprafața de 73 mp, identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:500, întocmit de ind. BINDER EUGEN - ALEXANDRU, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aproba intabularea în domeniul privat al Orașului Tășnad, a imobilului teren înscris în CF nr. 102144, Tășnad, cu următoarele elemente de identificare: teren intravilan în suprafață de 106 mp, nr. cadastral – Top 34/b/2/b Tasnad, parțial împrejmuit, situat în oraș Tasnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare, având categoria de folosință Curți Construcții, edificat cu construcție C1- destinație construcție- construcții de locuințe- Mini Restaurant, în suprafața de 73 mp

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Tasnad cu o poziție nouă, numerotată cu nr. 26, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 4 - Se însușește Raportul de evaluare din data de 21.09.2026, înregistrat la Primăria Orașului Tășnad cu nr. 39403/25.09.2026 pentru terenul, înscris în CF nr. 102144, Tășnad, cu următoarele elemente de identificare: teren intravilan în suprafață de 106 mp, nr. cadastral – Top 34/b/2/b Tasnad, parțial împrejmuit, situat în oraș Tasnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare, având categoria de folosință Curți Construcții, edificat cu construcție C1- destinație construcție- construcții de locuințe- Mini Restaurant, în suprafața de 73 mp, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - (1) Se aproba vânzarea directă în favoarea doamnei Crisan Vladiana-Florina, a terenului înscris în CF nr. 102144, Tășnad, cu următoarele elemente de identificare: teren intravilan în suprafață de 106 mp, nr. cadastral – Top 34/b/2/b Tasnad, parțial împrejmuit, situat în oraș Tasnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare, având categoria de folosință Curți Construcții, edificat cu construcție C1- destinație construcție- construcții de locuințe- Mini Restaurant, în suprafața de 73 mp

(2) Toate cheltuielile cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 6 - Se aproba prețul de 10.172 lei (fără TVA), terenul în suprafața de 106 mp, propus spre vânzare, calculat conform prețurilor prevăzute în Raportul de evaluare nr. 39403/25.09.2026, pentru terenul situat în Loc. Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, județul Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosință Curți Construcții, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 7- Se împuternicește domnul Dr. Farcău Adrian - Dănuț, în calitate de primar al Orașului Tasnad, pentru a semna toate actele necesare în vederea finalizării vânzării.

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Oraşului Tăşnad
Compartimentului Patrimoniu
BCPI Carei
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUŞE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 182/2026**

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.
BINDER EUGEN- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tasnad, , str.
Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti
Constructii, Tasnad**

Prima pagină

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, intocmit de ind.
BINDER EUGEN- ALEXANDRU pentru terenul situat in Loc. Tășnad, str. Nicolae
Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare, intravilan, cu categoria de folosinta Curti
Constructii , Tășnad**

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 182/2026

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – Mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
26	-	Teren intravilan 102144 Tasnad	Situat in oraș Tasnad, intravilan în suprafață de 106 mp, nr. cadastral – Top 34/b/2/b Tasnad, partial imprejmuit, , str. Nicolae Bălcescu, nr. 30, jud. Satu Mare,avand categoria de folosință Curți Construcții,edificat cu constructie C1-destinatie constructie-constructii de locuinte- Mini Restaurant, in suprafata de 73 mp	2026	10.172 lei	Legea nr. 18/1991 Cartea Funciara nr. 102144 Tășnad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 182/2026**

Raportul de evaluare nr. 39403/25.09.2026

Prima pagină

Raportul de evaluare nr. 39403/25.09.2026

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MELLAN PETER- MIKLOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**