

**ANEXA NR.4
LA HOTĂRÂREA NR.18/2021**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI
BLOC ANL – ALEEA SALTĂMILOR, BL.1**

Nr. de Cam.	Acid/ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Preț/lei mp Acid	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției amortizate în 60 ani)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani)	Chiria netă anuală	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință	Venit net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	(3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	7 x 1.0383 x 1.0263	8=7/12	9=8Xran (0,70)	10=9xan (0,85)	(10)xvenit (0,80)	(10)xvenit (0,90)	(10)xvenit (1,00)
1	34.68	1916.4	66461.45	1107.69	531.69	332.31	1971.69	2101.05	175.09	122.56	104.18	83.34	93.76	104.18
1	35.16	1916.4	67381.33	1123.02	539.05	336.91	1998.98	2130.13	177.51	124.26	105.62	84.50	95.06	105.62
1	36.6	1916.4	70140.97	1169.02	561.13	350.70	2080.85	2217.37	184.78	129.35	109.94	87.96	98.95	109.94
2	48.36	1916.4	92678.07	1544.63	741.42	463.39	2749.45	2929.83	244.15	170.91	145.27	116.22	130.74	145.27

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BIANCA-GABRIELA-CODRUȚA ACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SERGIU-IONEL BUTA**