

**ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA NR. 18/2021**

**CALCULUL CHIRIEI
AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ de peste 35 DE ANI
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR, NR. 98/D**

Nr. De Cam.	Acd/ ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Preț/leim p Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investițiilor amortizate în 60 ani (lei)	Cheltu-ieli de întreținere curentă, reparații capitale și administra re (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani)(lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare și rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Venit ul net/mem. de familie mai mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	(3)x0,8%	(3)x0,5%	7=4+5+6	$7=7x$ 1,0383x 1,0263	$8=7/12$	$9=8Xran$ (0,70)	$10=9xan$ (0,90)	(10)x (0,80)	(10)x (0,90)	(10)x (1,00)
1	60.00	1916.42	114985.20	1916.42	919.88	574.93	3411.23	3635.03	302.92	212.04	190.84	152.67	171.76	190.84
2	82.70	1916.42	158487.93	2641.47	1267.90	792.44	4701.81	5010.28	417.52	292.27	263.04	210.43	236.74	263.04

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BIANCA-GABRIELA-CODRUȚA ACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SERGIU-IONEL BUTA**