

**ANEXA NR.1  
LA HOTĂRÂREA NR. 18/2021**

**CALCULUL CHIRIEI  
AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ PÂNĂ LA 35 DE ANI  
BLOC ANL – STR. LĂCRĂMIOARELOR, NR.98/D**

Nr. De Cam.	Acd/ ap (mp)											Valoare chirie după ponderare venituri		
		Pret/leim p Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recupera rea investițiilor amortizate în 60 ani (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani)(lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere și rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere și an recepție locuință (lei)	Venitul net/mem. de familie mic sau egal cu sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)	Venit net/mem. de familie mai mare decât 100% sal. net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	7'	8	9	10	11	11	11
			(1)x(2)	(3):60 ani	(3)x0,8%	(3)x0%	7=4+5+6	7=7x 1,0383x 1,0263	8=7/12	9=8Xran (0,70)	10=9xan (0,90)	(10)x (0,80)	(10)x (0,90)	(10)x (1,00)
1	60.00	1916.42	114985.20	1916.42	919.88	-	2836.30	3022.38	251.87	176.31	158.68	126.94	142.81	158.68
2	82.70	1916.42	158487.93	2641.47	1267.90	-	3909.37	4165.85	347.15	243.01	218.71	174.97	196.84	218.71

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BIANCA-GABRIELA-CODRUȚA ACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
SERGIU-IONEL BUTA**