

HOTĂRÂREA NR. 174
din data de 6 octombrie 2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea a două module locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Tășnad”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 6 octombrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 31710/06.10.2022;

Analizând Referatul nr. 31583/05.10.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 31712/06.10.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 147/06.10.2022;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022;

Potrivit prevederilor art. 71 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 2 – „Construirea a două module locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Tășnad”.

Art. 3 – (1) Se aprobă realizare a două modele de locuințe nZEB conform proiectului tip.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 10

Nr. total al consilierilor locali absenți: 5

Voturi pentru: 10

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

(2) Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții „Construirea a două module locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Tășnad” în cuantum de 1.588.000,00 de Euro echivalent a 7.817.247,60 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 1.485.277,044 de lei, valoarea totală fiind de 9.302.524,64 de lei inclusiv TVA.

Art. 4 – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului proiectului „Construirea a două module locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Tășnad”.

Art. 5 – (1) Se aprobă Nota de fundamentare a investiției proiectului „Construirea a două module locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Tășnad” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

NOTA DE FUNDAMENTARE

**CONSTRUIREA A DOUĂ MODULE LOCUINȚE PENTRU TINERI /
LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL TĂȘNAD**

Obiectivul general al Investiției I.2- Construirea de locuințe pentru tineri este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Investiția constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile. Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Activități eligibile:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a
- Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusive resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital); Indicatorii obiectivului de investiții
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice.
- Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis,

transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Oraș Tășnad se confruntă cu un număr de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de primărie, este necesară solicitarea la finanțare, în vederea construirii de locuințe/blocuri pentru a soluționa această problemă.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 —Fondul local;

Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare. Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local Oraș Tășnad, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezenta Notă de Fundamentare și Proiectul de Hotărâre întocmit aprobarea depunerii la finanțare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **“Construirea a două module locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Tășnad”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fondul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

CONSTRUIREA A DOUĂ MODULE LOCUINȚE PENTRU TINERI / LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL TĂȘNAD

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, fapt ce va reduce privarea severă de locuințe pentru categoriile și grupurile vulnerabile, în special pentru persoanele din comunitățile marginalizate din zonele urbane și rurale. Implementarea proiectului asigură accesul egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile și grupurile defavorizate sau marginalizate, precum și îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru acestea. Proiectul propus "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri" vizează construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente situate în interiorul Oraș Tășnad. Oraș Tășnad va utiliza proiectul tip elaborat de către MDLPA. Investiția respectă cerințele nZEB plus- clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. Se vor construi șase unități locative pentru tinerii care provin din grupuri/comunități defavorizate/ marginalizate. Terenul necesar realizării investiției este situat la adresa str. Lăcrămioarelor, și este identificat prin CF nr. 100239 Tășnad ,având suprafața de 4.250 mp, necesar 2000 mp Terenul se află în proprietatea publică a Orașului Tășnad. Cele 2 Module a câte 6 locuințe/modul, conform proiectului tip vor fi amplasate în mod înșiruit pe teren, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 313 metri pătrați. Construcția propusă se va dezvolta pe trei (3) niveluri supraterane, Parter+Etaj+Mansardă, înălțimea maximă a clădirii, mpsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează:

Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie);

Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară Baie), Apartament 2 (Libing, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie);

Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară Baie), Apartament 2 (Libing, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie);

Valoarea totală a investiției: 1.588.000,00 euro (fără TVA) respectiv 7.817.247,60 lei (fără TVA) / 9.302.524,64 lei (cu TVA)

*Curs euro 1 euro= 4,9227 lei conform Ghidului Solicitantului (Inforeuro Mai 2021).

Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 2000 mp;

Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (2 blocuri de locuințe a câte 6 apartamente/bloc): 12 persoane.

Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică: 20% față de cerințele nZEB.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**