

HOTĂRĂREA NR. 170
din data de 6 octombrie 2022

privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetica pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Orașul Tășnad – Lot 3”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 6 octombrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 31651/06.10.2022;

Analizând Referatul nr. 31652/06.10.2022 al Compartimentului Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 31654/06.10.2022 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 143/06.10.2022;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Potrivit prevederilor art. 71 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale”.

Art. 2 – Se aprobă depunerea proiectului “Renovarea energetica pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Orașul Tășnad – Lot 3”, și descrierea sumara a investiției propuse a fi realizata prin proiect.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 10

Nr. total al consilierilor locali absenți: 5

Voturi pentru: 10

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Art. 3 – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetica pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Orașul Tășnad – Lot 3”, în cuantum de 3.767.155,25 LEI fără TVA, la care sa adaugă valoarea TVA în valoare de 715.759,50 LEI rezultând un total în valoare de 4.482.914,75 LEI cu TVA, aferent 765.262,00 EURO fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 145.399,78 EURO rezultând un total în valoare de 910.661,78 EURO cu TVA, cât și valoarea aferentă stațiilor de reîncărcare alocate de către platforma pnrr.mdipa.ro în sumă de 123.067,50 de lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 23.388,525 de lei, rezultând un total în valoare de 146.486,025 de lei cu TVA, aferent 25.000 de euro fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 4.750 de euro, rezultând un total în valoare de 29.750 de euro cu TVA.

Art. 4 – (1) Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului “Renovarea energetica pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Orașul Tășnad – Lot 3”.

(2) Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile rezultate din lucrările neeligibile propuse care reies din documentația tehnica (Raportul de Audit Energetic și Expertiza Tehnică), considerate necesare de către experții care au întocmit studiile.

Art. 5 – Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, așa cum reiese din Raportul de audit energetic, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

„Renovarea energetica pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Orașul Tășnad – Lot 3”
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

TĂȘNAD - Lot 3

(Aleea Zorilor, Nr. 13; Aleea Zorilor, Nr. 15; Aleea Zorilor, Nr. 17A)

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|--|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an) | 220,65 | 54,65 |
| Consumul de energie primară (kWh/m ² .an) | 351,11 | 155,98 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an) | 344,98 | 148,95 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an) | 6,13 | 7,02 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an) | 59,40 | 25,13 |

| Alți indicatori | Valoare indicator |
|--|-------------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | 765.262,00 |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) | |

| | |
|--|---------------------|
| Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA) | 0,00 |
| Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | 765.262,00 |
| Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | 3.767.155,25 |

I. ALEEA ZORILOR NR. 13

Renovarea energetica a blocurilor de locuințe din Orasul Tasnad Aleea Zorilor, Nr. 13, localitatea Tasnad, judetul Satu Mare propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1.CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Zorilor, Nr. 13, localitatea Tasnad, judetul Satu Mare, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

•Categororia de importanta:

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

•Clasa de importanta:

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

•Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2.DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.605,55 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3.INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Aleea Zorilor, Nr. 13, localitatea Tășnad, județul Satu Mare, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|--|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an) | 224,72 | 60,64 |
| Consumul de energie primară (kWh/m ² .an) | 345,64 | 152,46 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an) | 339,60 | 145,81 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an) | 6,03 | 6,65 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an) | 58,47 | 24,60 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | - | 73,02% |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | - | 55,89% |
| Reducerea emisiilor de CO ₂ (%) | - | 57,93% |

| Alți indicatori | Valoare indicator |
|--|--------------------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | 321.110,00 |

4.LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇒ Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;

- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Nu este cazul.

II. ALEEA ZORILOR NR. 15

Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Tășnad Aleea Zorilor, Nr. 15, localitatea Tășnad, județul Satu Mare propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Zorilor, Nr. 15, localitatea Tășnad, județul Satu Mare, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

• Categoria de importanță:

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

•Clasa de importanta:

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

•Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2.DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1986;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.390,76 m²;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Aleea Zorilor, Nr. 15, localitatea Tășnad, județul Satu Mare, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică |
|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an) |
| Consumul de energie primară (kWh/m ² .an) |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an) |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an) |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an) |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |
| Reducerea emisiilor de CO ₂ (%) |

| Alți indicatori | Valoare indicator |
|--|--------------------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | 278.152,00 |

4.LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇒ Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;

- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Nu este cazul.

III. ALEEA ZORILOR NR. 17A

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Tășnad Aleea Zorilor, Nr. 17A, localitatea Tășnad, județul Satu Mare propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1.CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Aleea Zorilor, Nr. 17A, localitatea Tasnad, judetul Satu Mare, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

•Categororia de importanta:

Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

•Clasa de importanta:

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

•Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2.DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 830,00 m2;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3.INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Aleea Zorilor, Nr. 17A, localitatea Tasnad, judetul Satu Mare, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|------------------------------------|--|--|
|------------------------------------|--|--|

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an) | 273,16 | 50,77 |
| Consumul de energie primară (kWh/m ² .an) | 407,82 | 147,71 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an) | 401,86 | 140,10 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an) | 5,95 | 7,61 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an) | 69,39 | 23,60 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | - | 81,41% |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | - | 63,78% |
| Reducerea emisiilor de CO ₂ (%) | - | 65,99% |

| Alți indicatori | Valoare indicator |
|--|--------------------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | 166.000,00 |

4.LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ Recomandări propuse:
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
VASILE MERK**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SERGIU-IONEL BUTA**