

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 164
Din 8 august 2025

Privind aprobarea unui contract de comodat pentru sediul
”Organizației de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad”

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, de îndată, convocată în data de 8 august 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului orașului Tășnad înregistrat sub nr. 34.203/08.08.2025;

Analizând Referatul nr. 34.196/08.08.2025 al Compartimentului de proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 34220/08.2025 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 141/2025;

În baza prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 58/ 1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 755/2001, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/ 2000 cu privire la asociații și fundații, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL nr. 221/2024 privind aprobarea participării Consiliului Local Tășnad ca membru fondator la înființarea asociației ”Organizația de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad”;
- HCL nr 12/2025 privind aprobarea înființării asociației ”Organizația de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad” și aprobarea Statutului acesteia;

Conform Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Contractul de comodat prezentat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect un birou situat în clădirea Primăriei orașului Tășnad, str. Lăcrămioarelor nr. 35, birou în suprafață de 24 m.p., în vederea stabilirii sediului social pentru ”Organizația de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

Art. 2. Acest birou va fi folosit doar în scopul în care este închiriat în baza contractului de comodat, și anume pentru stabilirea sediului social al ”Organizației de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad”, în mod gratuit, având în vedere faptul că reprezentativitatea Consiliului Local Tășnad în cadrul ”Organizației de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad” este cu o cotă procentuală de 84%.

Art. 3. Se împuternicește domnul dr. Farcău Adrian- Dănuț, primarul orașului Tășnad, să semneze toate documentele care privesc acest contract de comodat.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi afișată pe pagina Primăriei și se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Satu Mare;
- Membrilor fondatori ai Asociației ”Organizația de Management al Destinației Stațiunea Turistică Tășnad”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
CIGAN-BOLDAN LAVINIA-LIVIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CUATRIBUTII DELEGATE
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TAȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 164/ 2025**

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT
Nr. din data08.2025**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘUL TĂȘNAD, cu sediul în localitatea Tășnad, strada Lăcrămioarelor, nr. 35, județul Satu Mare, C.I.F. 3897122, reprezentat prin Dr. FARCĂU ADRIAN-DĂNUȚ, primar, conform Încheierii Civile nr. 2603/18.10.2024 emisă de Judecătoria Carei, în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

1.2. ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA TURISTICĂ TĂȘNAD, cu sediul social în Tășnad, *în curs de constituire*, reprezentată prin Președintele Organizației, Dr. Farcău Adrian- Dănuț, cetățean roman, domiciliat în Tășnad, Str. Livezilor nr. 8, posesor al CI seria SM, nr. 868819 emisa de SPCLEP Tășnad, la data de 19.10.2022, CNP 1801021303314, în calitate de *comodatar*, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut un birou situat în clădirea Primăriei Tășnad, str. Lăcrămioarelor nr. 35 Tășnad, birou în suprafață de 24 m.p., în vederea stabilirii sediului social.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 10 ani, adică pe o perioadă de la 08.08.2025 până la 08.08.2035, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități),

întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de 08.08.2025, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de 08.08.2035.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

ORAȘUL TĂȘNAD

Primar,

Dr. Farcău Adrian Dănuț

Semnătura _____

COMODATAR

ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA TURISTICĂ TĂȘNAD

reprezentată prin Președinte,

Dr. Farcău Adrian Dănuț

Semnătura _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
CIGAN-BOLDAN LAVINIA-LIVIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CUATRIBUTII DELEGATE
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

