

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 15
din data de 28 ianuarie 2025

privind însusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere, respectiv inscrierea definitiva in domeniul privat al orasului Tasnad, a imobilului-teren situat în intravilanul UAT Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, in suprafata masurata de 4432 mp,teren neimprejmuīt

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, convocata în data de 28 ianuarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.4530/28.01.2025;

Raportul Compartimentului juridic nr.4532/28.01.2025 și Avizul Comisiei pentru buget,finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.15/2025,

Declaratia Secretarului General al Orasului Tasnad pe propria răspundere inregistrtata cu nr. 4533/28.01.2025

Imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 289 alin (7) și alin (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 41 alin 5² al Legii nr. 7/1996, republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile si completările ulterioare

Analizand prevederile art. 553, art 859 alin. 2 , art. 881 Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) , precum și ale 364, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se insuseste documentatia cadastrala de prima inscriere a imobilului-teren a situat în intravilanul UAT Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare,in suprafată masurată de 4432 mp,parcela 1, categorie de folosinta Arabil în suprafată de 4132 mp, parcela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru:15

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

2,categorie de folosință Curți construcții, în suprafață de 300 mp, teren neimprejmuit , întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba apartenența la domeniul privat a orașului Tășnad a imobilului-teren a situat în intravilanul UAT Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, în suprafața măsurată de 4432 mp, parcela 1, categorie de folosință Arabil în suprafața de 4132 mp, parcela 2, categorie de folosință Curți construcții, în suprafață de 300 mp, teren neimprejmuit.

(3) Se aproba intabularea cu caracter definitiv, în domeniul privat al orașului Tășnad, a imobilului-teren a situat în intravilanul UAT Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, în suprafața măsurată de 4432 mp, parcela 1, categorie de folosință Arabil în suprafața de 4132 mp, parcela 2, categorie de folosință Curți construcții, în suprafață de 300 mp, teren neimprejmuit.

(4) Se aproba înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren a situat în intravilanul UAT Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, în suprafața măsurată de 4432 mp, parcela 1, categorie de folosință Arabil în suprafața de 4132 mp, parcela 2, categorie de folosință Curți construcții, în suprafață de 300 mp, teren neimprejmuit.

(5) Comisia specială pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al orașului Tășnad, va duce la completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Tășnad cu imobilul-teren situat în intravilanul UAT Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, în suprafața măsurată de 4432 mp, parcela 1, categorie de folosință Arabil în suprafața de 4132 mp, parcela 2, categorie de folosință Curți construcții, în suprafață de 300 mp, teren neimprejmuit.

Art. 2- Se împuternicește domnul Dr. Farcău Adrian- Dănuț, primarul Orașului Tășnad, pentru a semna în numele și pentru Primăria Orașului Tășnad, toate documentele necesare.

Art. 3 – Se dispune către OCPI Satu Mare – BCPI Carei intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 15/2025**

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000, intocmit de ind.
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru imobilul-teren a situat în intravilanul UAT
Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, in suprafata masurata de 4432 mp, parcela 1,
categorie de folosinta Arabil in suprafata de 4132 mp, parcela 2, categorie de
folosinta Curți construcții, în suprafață de 300 mp ,teren neimprejmuit**

Prima pagină

**Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000, intocmit de ind.
BINDER JENO- ALEXANDRU pentru imobilul-teren a situat în intravilanul UAT
Tășnad- Rațiu, jud. Satu Mare, în suprafata masurata de 4432 mp, parcela 1,
categorie de folosinta Arabil în suprafata de 4132 mp, parcela 2, categorie de
folosinta Curți construcții, în suprafață de 300 mp ,teren neimprijmuit**

Ultima pagină

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**