

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125
din data de 21 iulie 2026
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu,
situat în UAT oraș Tășnad, loc. Cig, nr. 148 jud. Satu Mare, către Parohia Ortodoxa Cig

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.07.2026;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria orașului Tășnad sub nr. 31735/08.07.2026 formulată de Parohia Ortodoxa Cig, prin care se solicită repartizarea unui spațiu pentru înființarea unui Centru Comunitar cu tradiții Locale și Meșteșugărești în localitatea Cig

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 32564/17.07.2026

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 32565/17.07.2026 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 117/2026;

Potrivit prevederilor art. 861 alin. (3) și pe cele ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

Întrucât imobilul situat în Tășnad, str. Caișilor, nr. 2, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. 100591 Tășnad, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în UAT oraș Tășnad, loc. Cig, nr. 148, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. 104615 Tășnad, Categorie de folosință Cc, parcela 639 în suprafața totală de 2000 mp, A1.1 104615-C1- construcții administrative și social culturale în suprafața construită la sol 150mp, construcția desfasurată 150mp, imobil administrativ tip. P, anul construirii 1930, către Parohia Ortodoxa Cig, pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de 01.08.2028.

(2) Obligațiile Parohiei Ortodoxe Cig și modalitățile de angajare a răspunderii, sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită – anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0

(3) Predarea spațiului cu altă destinație decât locuință, către Parohia Ortodoxa Cig se va face prin proces - verbal, ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade, vor fi suportate de Parohia Ortodoxa Cig.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Orașului Tășnad prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
KATONA PETRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.125/2026

CONTRACT DE COMODAT
(FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

ORAȘUL TĂȘNAD, cu sediul orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr. 35, județul Satu Mare, având contul _____ deschis la Trezoreria Orașului Tășnad, CUI 3897122, reprezentat prin primarul orașului Tășnad, domnul Farcău Adrian-Dănuț, denumit în continuare comodant,

Și

Parohia Ortodoxa Cig, cu sediul în orașul Tășnad, str. Livezilor, nr. 6, județul Satu Mare, având CUI _____, reprezentată prin _____, denumit în continuare comodatar,

a intervenit în temeiul art. 861 alin. (3) și art. 874 din Codul civil, al art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Tășnad nr. ____/2026 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în UAT oraș Tășnad, loc. Cig, nr. 148 jud. Satu Mare, către Parohia Ortodoxa Cig , prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Orașul Tășnad dă în folosință gratuită către Parohia Ortodoxa Cig, un spațiu, situat în UAT oraș Tășnad, loc. Cig, nr. 148 jud. Satu Mare – domeniul public al orașului Tășnad cu următoarele date de identificare:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ADRESĂ	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1	UAT oraș Tășnad, loc. Cig, nr. 148 jud. Satu Mare	Imobil, înscris în C.F. nr. 104615, intravilan, UAT Tășnad, loc Cig, nr. 148, teren neimprejmuit în suprafața de 2000 mp, categoria de folosință Cc, edificat cu constructive, A1.1 104615-C1- construcții administrative și social culturale, Suprafața construită la sol 150 mp, construită desfasurată 150mp, imobil administrativ tip. P, anul construirii 1930	148.805 de lei. (valoarea totală a clădirii la 30.12.2016) 90.837 de lei. (valoarea totală a terenului la 22.12.2015)

III. DESTINAȚIA IMOBILULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Imobilul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților specifice a Parohiei Ortodoxa Cig,

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de _____, până la data de _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea imobilul menționat la punctul nr. 2.1., cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Procesul-verbal de predare primire.

b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește imobilul potrivit destinației lui fără să îl deterioreze.

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul legitim o impune.

d) cheltuielile rezultate din eventualele îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de către comodant, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Tășnad.

5.2. Drepturile comodatarului

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1.
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la punctul nr. 3.1.

5.3. Obligațiile comodatului

- a) de a folosi imobilul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia.
- b) de a conserva și utiliza imobilul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar.
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile aferente generate de folosința bunului referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, asigurarea imobilului se va suporta integral de către comodat.
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită.
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al orașului Tășnad.
- f) comodatul nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.
- g) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată.
- h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- i) folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Tășnad nr. ____/2026, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane juridice sau fizice.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de către părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului de comodat și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații ce îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare-primire (AR) și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, la fel și dacă aceasta se transmite pe e-mail.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Sancțiuni.

Constituie contravenții, dacă sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte unul pentru fiecare parte.

13.4. Predarea-primirea se va efectua în baza Procesului-verbal de predare-primire.

COMODANT
ORAȘUL TĂȘNAD
reprezentat prin,

PRIMAR

COMODATAR
Parohia Ortodoxa Cig
reprezentat prin,

Preot Paroh

DIRECTIA ECONOMICA SI DE DEZVOLTARE

COMPARTIMENT JURIDIC

COMPARTIMENT PATRIMONIU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
KATONA PETRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**