ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
ORAŞUL TĂŞNAD
PRIMĂRIA

NR:2260/21.06.2022

Aprobat
Primar,
Dr. Farcău Adrian Dănuț

Referat,

Privind rectificarea HCL nr. 6/28.01.2021

Având in vedere Hotărârea Consiliului Local nr.6, din data de 28 ianuarie 2021 privind insusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare a imobilului situat in intravilanul orasului Tasnad, in suprafata totala de 500 mp, in domeniul public al Orasului Tasnad, si avand respingerea nr. 13064, act incheiat e OCPI CAREI prin care ne comunica ca, prin cererea formulata, Primaria Tasnad prin topograf autorizat Binder Jeno Alexandru a solicitat actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la constructia C1, inscrisa in CF109851 Tasnad cu nr cadastral 109851, in baza documentatiei cadastrale si a actelor descrise mai sus.

Imobilul a fost identificat conform masuratorilor topografice, si plan de amplasament si delimitarea imobilelor.In urma masuratorilor topo-cadastrale a reiesit ca terenul are o suprafata de 500mp, C1destinatia Imob. Grup Pompieri CAS=202 mp, ceea ce este o greseala pentru ca , SCD=404mp, tipul constructiei fiind P+1

Prin prezenta va rugam sa procedati la rectificarea HL nr.6/28.01.2021 prin initierea unui proiect de hotarare in vederea actualizarii suprafata imobil mentionat in CF 109851.

Intocmit,
Tisza Erika

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Str. Nicolae Balcescu nr.1/D
2. Tipul lucrării: Documentatie pentru HCL - Rectificare eroare– regim de inlatime constructie C1
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren : Imobilul este situat in localitatea Tasnad intravilan identificat prin nr. cad 109851 inscris in CF 109851 - Tasnad
4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate: **:** Masuratorile au fost efectuate cu GPS Hi-Target si statie totala Leica TS06, sistemul in care s-au facut masuratorile este Stereo 70.

Data întocmirii:
08.04.2022

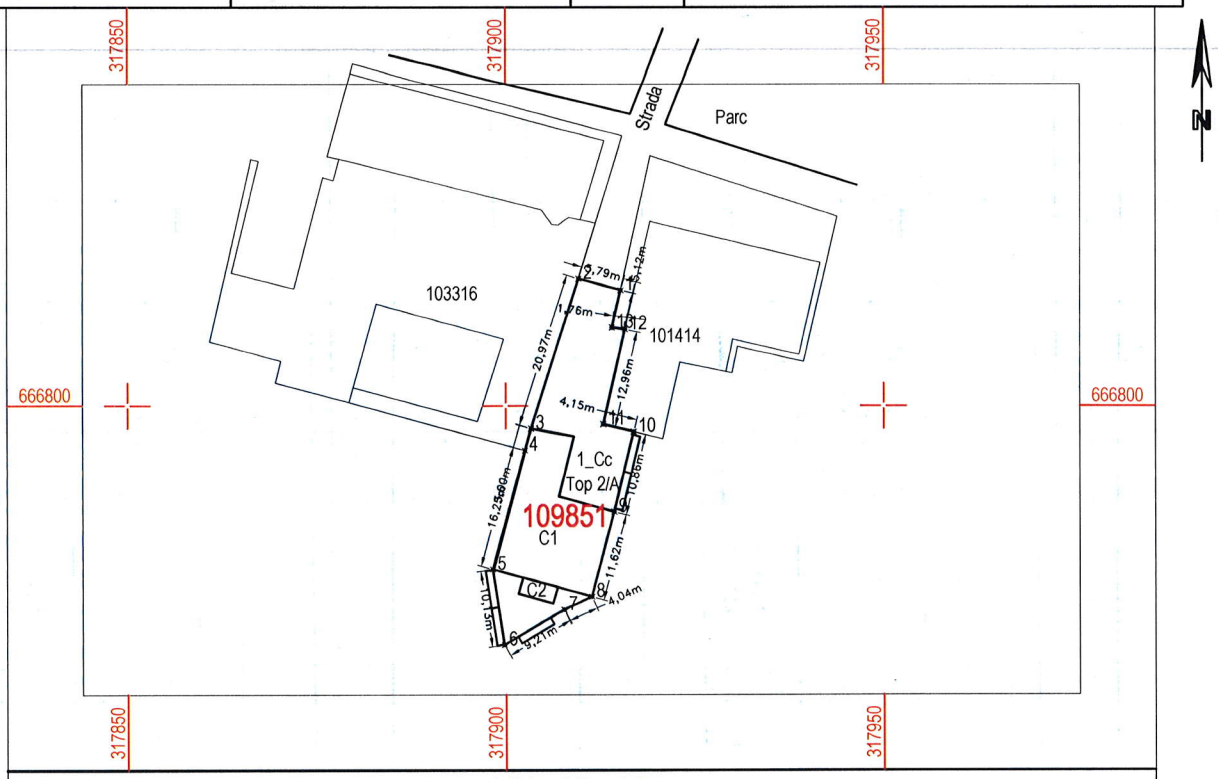
Semnătura şi ştampila

ing .Binder Jeno Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
109851		Tasnad Str. Nicolae Balcescu nr. 1/D	
CF nr.	109851	UAT	Tasnad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	0500	Imprejmuit partial
Total		0500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	202	Imobil Grup Pompieri tip P+1. SCD = 404 mp.
C2	CA	10	Centrala. SCD = 10 mp.
Total		212	

Suprafata total masurata a imobilului =0500 mp

Suprafata din act = 0500 mp

Executant:ing. Binder Jeno Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.04.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 01/11.09.2014 BINDER AL. JENO-ALEXANDRU CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	11312
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114496507

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109851 Tasnad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2/A

Adresa: Loc. Tasnad, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1/D, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109851	500	IMPREJMUIT PARTIAL

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109851-C1	Loc. Tasnad, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1/D, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; IMOBIL GRUP POMPIERI.
A1.2	109851-C2	Loc. Tasnad, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 1/D, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CENTRALA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21704 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TASNAD; Act Administrativ nr. 12891, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA TASNAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORASUL TASNAD**, CIF:3897122, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

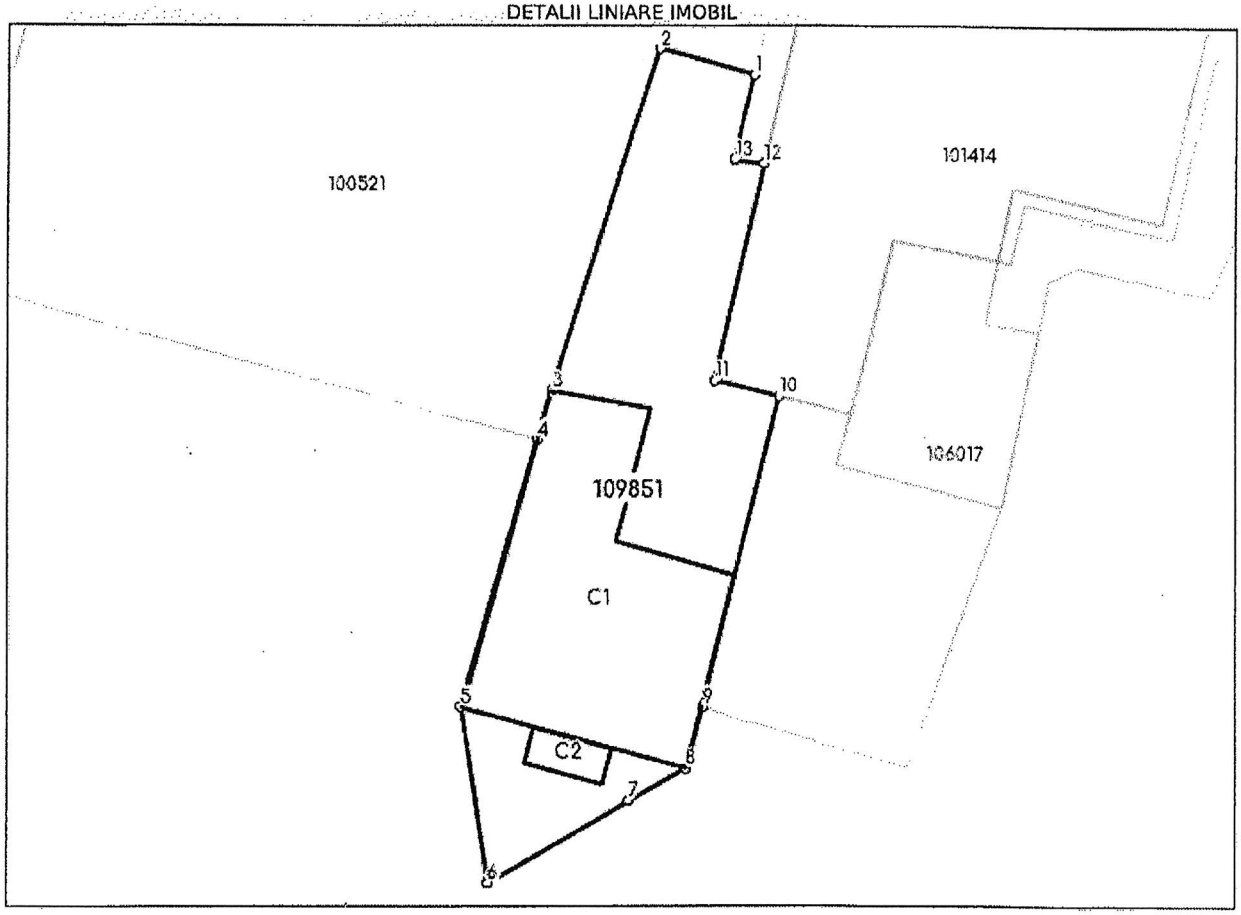
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109851	500	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	2/A	2/A	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109851-C1	constructii administrative si social culturale	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; IMOBIL GRUP POMPIERI.
A1.2	109851-C2	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CENTRALA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.784
2	3	20.966

Extrase pentru informare emise la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 618/b/1	3.008	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	-	3.008	-	-	618/b/1 Tasnad	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 618/b/1	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
30/03/2022, 09:28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830;

Destinatar: ORAȘUL TĂȘNAD,
Loc. Tasnad, Str Lăcrimioarelor, Nr. 35, Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 13064 / anul 2022

PRIMĂRIA ORAŞULUI TĂŞNAD
Jud. SATU MARE
INTRAT Nr. 19683
IEŞIT
ANUL 2022 LUNA 05 ZIUA 19
ANEXE FILE

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 13064 din data de 08-04-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 13064 din data de 08-04-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 13064 / 08-04-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 13064

Registrator: MAGDALENA CZAKO
Asistent: COSMIN TIBERIU JUNJAN

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TĂȘNAD domiciliat in Loc. Tasnad, Str Lăcrimioarelor, Nr. 35, Jud. Satu Mare privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.15905/08-04-2022 emis de Primaria Tasnad;
-Act Administrativ nr.15906/08-04-2022 emis de Primaria Tasnad;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:
Prin cererea formulată, Primaria Tasnad prin autorizat Binder Jeno Alexandru a solicitat actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la constructia C1 inscrisa in c.f. 109851 Tasnad cu nr. cadastral 109851, in baza documentatiei cadastrale si a actelor descrise mai sus.
Intrucat la dosar nu s-a atasat actul in justificarea cererii, iar constructia C1 s-a inscris in baza HCL Tasnad nr. 6 din 28.01.2021 precum si in baza documentatiei cadastrale, in care au fost descrise datele tehnice ale imobilului, respectiv au fost receptionate, avizate si inscrise in c.f. in baza inch. 21704/2021, s-a emis referatul de completare în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 39 alin. (13) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările și completarile ulterioare, prin care s-a solicitat ca sa se depuna toate actele care au stat la baza inscrierii in c.f. a constructiei C1, iar dupa caz sa depuna rectificare la toate actele in care s-a descris gresit constructia. de asemenea, exista neconcordanta cu privire la data Certificatului fiscal descris in Adeverinta nr. 15906/2022, si anume 12891/29. 06.2022 fata de Actul administrativ nr. 12891/29.06.2021 din cf.
Conform art. 28 alin (1) din Lg. 7/1996 „ Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial şi va fi însoţită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.
Avand in vedere ca nu s-au remediat cele prezentate in nota de completare, cererea se respinge.
Potrivit prevederilor art. 72 alin (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, registratorul respinge cererea de înscriere a actului juridic cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (1) - (2) din Legea nr. 7/1996, republicată.
Art. 30 alin 1 si 2 din Legea 7/1996: "Dacă registratorul constată că actele depuse în justificarea cererii de înscriere în cartea funciară, precum şi aceasta din urmă nu întrunesc condiţiile de formă cerute de lege pentru validitatea acestora, cererea se respinge printr-o încheiere motivată" respectiv "Registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor conditii speciale prevăzute de reglementările în vigoare".
Faţă de prevederile art. 72 alin (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, ale art. 28 alin (1) din Legea 7/1996, ale art. 3 alin (1) din Legea 50/1991 si pentru motivele de mai sus in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109851nr. topografic 2/A, inscris in cartea funciara 109851 UAT Tasnad avand proprietarii: ORASUL TASNAD in cota de 1/1 de sub B.1;