

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 10
din data de 23 ianuarie 2025

privind însusirea documentatiei cadastrale de prima înscriere, respectiv înscrierea definitiva in domeniul public al orasului Tasnad, a imobilului-teren situat în intravilanul orasului Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr. 29, categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata masurata de 953 mp, teren neimprejmuit , edificat cu o constructie cu destinatia CAS, in suprafata construita la sol de 40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata in anul 1975

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 23.01.2025 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr.2363/22.01.2025;

Analizând Referatul nr. 2365/22.01.2025 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad înregistrat sub nr. 2366/22.01.2025 și Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 10/2025;

Potrivit prevederilor, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3), anexa 4 punctul 4, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se însusește documentația cadastrală de prima înscriere a imobilului-teren situat în intravilanul orașului Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 15

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 15

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0

Balcescu nr. 29, categoria de folosinta Curti constructii,in suprafata masurata de 953 mp,teren neimprejmuit, edificat cu o constructie cu destinatia CAS, in suprafata construita la sol de 40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata in anul 1975, întocmită de ing. Binder Jenő Alexandru, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba declararea ca bun de interes public local asupra imobilului-teren situat în intravilanulorasului Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr. 29, categoria de folosinta Curti constructii,in suprafata masurata de 953 mp,teren neimprejmuit , edificat cu o constructie cu destinatia CAS, in suprafata construita la sol de 40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata in anul 1975.

(3) Se însușește dreptul de proprietate publica definitivă al Orașului Tășnad, asupra imobilului-teren situat în intravilanul, orasulul Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr. 29, categoria de folosinta Curti constructii,in suprafata masurata de 953 mp,teren neimprejmuit , edificat cu o constructie cu destinatia CAS, in suprafata construita la sol de 40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata in anul 1975

(4) Se aproba inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului-teren situat în intravilanul, orasulul Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr. 29, categoria de folosinta Curti constructii,in suprafata masurata de 953 mp,teren neimprejmuit , edificat cu o constructie cu destinatia CAS, in suprafata construita la sol de 40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata in anul 1975

Art. 2- Se imputerniceste domnul Dr. Farcău Adrian- Dănuț, primarul Orașului Tășnad, pentru a semna in numele si pentru Primaria Orasului Tasnad, toate documentele necesare.

Art. 3 – Se dispune către OCPI Satu Mare – BCPI Carei intabularea în evidențele de publicitate imobiliara a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 10/2025**

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**de prima înscriere a imobilului-teren situat în intravilanul, orasulul
Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr. 29, categoria de folosinta
Curti constructii, în suprafata masurata de 953 mp, teren neimpregmuit,
edificat cu o constructie cu destinatia CAS, în suprafata construita la sol de
40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata în anul 1975**

- Memoriu Tehnic**
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500**

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**de prima înscriere a imobilului-teren situat în intravilanul, orasul
Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr. 29, categoria de folosinta
Curti constructii, în suprafata masurata de 953 mp, teren neimpregmuit,
edificat cu o constructie cu destinatia CAS, în suprafata construita la sol de
40 mp- Castel de Apa, tip P.SCD, edificata în anul 1975**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ZSIDO LORANT-GABOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘE**

