



HOTĂRĂREA Nr. 106
din data de 9 decembrie 2020

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a bunului situat în Orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Satu Mare către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare – Județul Satu Mare

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, din data de 9 decembrie 2020;

Având în vedere Adresa nr. 12516/05.08.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare, înregistrată la Primăria orașului Tășnad sub nr. 12516/05.08.2020.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Tășnad, înregistrat sub nr. 20058/07.12.2020;

Analizând Referatul nr. 19727/27.11.2020 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Tășnad;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.20061/07.12.2020 și Raportul Comisiei pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare, industrie, agricultură, prestări de servicii, comerț din cadrul Consiliului Local al Orașului Tășnad, înregistrat sub nr.20202/08.12.2020;

Având în vedere prevederile art. 2 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 108 lit. d), art. 140 alin. (1) și (3), art. 154 alin. (1) alin. (1) și (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a bunului situat în Orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Satu Mare – domeniul public al orașului Tășnad, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Fabricii, nr. 35, județul Satu Mare, în vederea asigurării funcționării unei structuri operative, destinate rezolvării cu promptitudine a unor situații de urgență.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 15

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 13

Nr. total al consilierilor locali absenți: 2

Voturi pentru: 13

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Art. 2 – Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal, care va fi anexă la Contractul de comodat (folosință gratuită), în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3 – Plata cheltuielilor de întreținere și a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare.

Art. 4 – Obligațiile Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat (folosință gratuită) identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Tășnad, prin Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. ANTONEL-ADRIAN MOISA-TURCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SERGIU-IONEL BUTA**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI PROPUȘ A FI TRANSMIS
ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII
DE URGENȚĂ „SOMEȘ” SATU MARE**

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ADRESĂ	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1	Imobil grup pompieri/Orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Satu Mare	Imobil în suprafață utilă de 222,00 mp, compus din 9 încăperi, din care 2 camere, 2 garaje, 1 bucătărie, 1 baie, 2 magazii, 1 casa scării; suprafața la sol este de 168 mp., curtea are 1501 mp, imobil ce are număr cadastral 425/A;425/B/2; C.F. nr.1104, Suprafața construită 168 mp, Suprafața desfășurată 280,80 mp, Regim de înălțime P+E.	619344,76 de lei. (valoarea totală a clădirii la 31.12.2019)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. ANTONEL-ADRIAN MOISA-TURCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SERGIU-IONEL BUTA**

**CONTRACT DE COMODAT
(FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

ORAȘUL TĂȘNAD, cu sediul orașul Tășnad, str. Lăcrămioarelor, nr. 35, județul Satu Mare, având contul _____ deschis la Trezoreria Orașului Tășnad, CUI _____, reprezentat prin primarul orașului Tășnad, domnul Farcău Adrian-Dănuț, **denumit în continuare comodant**,

Și

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „SOMEȘ” SATU MARE, cu sediul în municipiu Satu Mare, str. Fabricii, nr. 35, județul Satu Mare, având CUI _____, reprezentată prin _____, **denumit în continuare comodat**ar,

a intervenit în temeiul art. 861 alin. (3) și art. 874 din Codul civil, al art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Tășnad nr. ____/2020 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Satu Mare către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare – Județul Satu Mare, aflat în domeniul public al orașului Tășnad, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Orașul Tășnad dă în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare, bunul situat în Orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Satu Mare – domeniul public al orașului Tășnad cu următoarele date de identificare:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ADRESĂ	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1	Imobil grup pompieri/Orașul Tășnad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Satu Mare	Imobil în suprafață utilă de 222,00 mp, compus din 9 încăperi, din care 2 camere, 2 garaje, 1 bucătărie, 1 baie, 2 magazii, 1 casa scării; suprafața la sol este de 168 mp., curtea are 1501 mp, imobil ce are număr cadastral 425/A;425/B/2; C.F. nr.1104, Suprafața construită 168 mp, Suprafața desfășurată 280,80 mp, Regim de înălțime P+E.	619344,76 de lei. (valoarea totală a clădirii la 31.12.2019)

III. DESTINAȚIA IMOBILULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Imobilul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare și pentru asigurarea funcționării unei structuri operative, destinate rezolvării cu promptitudine a unor situații de urgență.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de _____, până la data de _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea imobilul menționat la punctul nr. 2.1., cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Procesul-verbal de predare primire.

b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește imobilul potrivit destinației lui fără să îl deterioreze.

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul legitim o impune.

d) cheltuielile rezultate din eventualele îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de către comodant, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Tășnad.

5.2. Drepturile comodatarii

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1.

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la punctul nr. 3.1.

5.3. Obligațiile comodatului

a) de a folosi imobilul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia.

b) de a conserva și utiliza imobilul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar.

c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile aferente generate de folosința bunului referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, asigurarea imobilului se va suporta integral de către comodat.

d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită.

e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al orașului Tășnad.

f) comodatul nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

g) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată.

h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

i) folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Tășnad nr.

_____/2020, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane juridice sau fizice.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de către părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului de comodat și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în

așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații ce îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare-primire (AR) și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, la fel și dacă aceasta se transmite pe e-mail.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Sancțiuni.

Constituie contravenții, dacă sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original către unul pentru fiecare parte.

13.4. Predarea-primirea se va efectua în baza Procesului-verbal de predare-primire.

**COMODANT
ORAȘUL TĂȘNAD**

reprezentat prin,

PRIMAR

DR. ADRIAN-DĂNUȚ FARCĂU

**SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL
Adriana-Simona Oșan**

**COMPARTIMENT JURIDIC
Lavinia-Ioana Bratiș**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU
Erika Tisza**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PROF. ANTONEL-ADRIAN MOISA-TURCU**

**COMODATAR
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ „SOMEȘ” SATU MARE
reprezentat prin,**

INSPECTOR ȘEF

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SERGIU-IONEL BUTA**