



Contract de servicii

Pentru servicii de consultanță pregătire proiecte

**„Promovarea energiei din surse regenerabile – Energie din apă geotermală prin realizarea unui sistem integrat de producere și distribuire a energiei termice în orașul Tășnad, Jud. Satu-Mare”
nr. 41911 din data de 06.11.2025**

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

ORAȘUL TĂȘNAD, reprezentat prin _____ – în calitate de primar, cu sediul în Orașul Tășnad, Str. Lăcrămioarelor, Nr. 35, Tel/fax: +40 261 825701 / +40 261 825860, cod fiscal 3897122, cont _____, deschis la Trezoreria Orașului Tășnad, **în calitate de autoritate contractantă, sau achizitor**, pe de o parte
și

S.C. DASO INTERNAȚIONAL RESIDENCE S.R.L, cu sediul în București, Aleea Coloana Infinitului, Nr.10, sector 6, nr. 10, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/92125/2017 , cod de înregistrare fiscală RO37758560, reprezentată prin _____ , având funcția de Administrator, **în calitate de prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le presta aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de către Prestator a serviciilor de asistență de specialitate - consultanță și întocmirea documentațiilor - necesare în scopul înscrierii în programul destinat finanțării unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse de energie geotermală, în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin **Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027**, Prioritatea 4 – Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, pentru obiectivul de investiții „**Promovarea energiei din surse regenerabile – Energie din apă geotermală prin realizarea unui sistem integrat de producere și distribuire a energiei termice în orașul Tășnad, Jud. Satu-Mare**”
Serviciile vor cuprinde:

- Redactare cerere de finanțare în vederea înscrierii în cadrul unei aplicații de finanțare prin **Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027**, Prioritatea 4 – Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Elaborarea cererii de finanțare și a documentelor suport solicitate de Ghidul Solicitantului;
- Consultare necesară elaborării cererii de finanțare;
- Elaborarea oricăror documente necesare solicitate de finanțator;
- Depunerea aplicației de finanțare, conform procedurii de depunere solicitate de către finanțator;

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform clauzelor contractuale.

5. Prețul contractului și modalitățile de plată

5.1 Tariful pentru serviciile prestate este de 270.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 56.700,00 lei, **valoarea totală este de 326.700,00 lei cu TVA, defalcate astfel:**

- Suma de 30.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 6.300,00 lei, valoarea totală este de 36.300,00 lei cu TVA, pentru întocmirea documentației și înscrierea în platforma informatică;
- Suma de 240.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 50.400,00 lei, valoarea totală este de 290.400,00 lei cu TVA după ce proiectul va fi declarat câștigător;

5.2 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate conform **clauzei suspensive**.



5.3. Clauză suspensivă privind plata serviciilor. Părțile convin ca plata contravalorii serviciilor prestate, în cuantum de 240.000,00 lei (la care se adaugă TVA), este condiționată de aprobarea proiectului de finanțare depus de achizitor în baza serviciilor prestate de prestator, printr-un rezultat favorabil comunicat de finanțator. În cazul în care finanțatorul respinge proiectul, părțile recunosc că prestatorul nu va avea dreptul de a solicita contravaloarea serviciilor prestate, iar achizitorul nu va fi obligat la efectuarea plății.

Factura aferentă depunerii cererii de finanțare în cuantum de 30.000,00 (la care se adaugă TVA), va fi achitată indiferent de rezultatul cererii de finanțare.

5.4. Plata se va face pe baza facturilor emise și recepționate de către autoritatea contractantă.

5.5. Achizitorul va verifica facturile emise în termen de maxim 5 zile de la înregistrarea la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă.

6. Durata si TERMENUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

6.1. – Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării lui de către ambele părți, pana la emiterea deciziei privind rezultatul procesului de evaluare de catre comisia de evaluare si executarea integrala a obligatiilor asumate de catre parti.

6.2. Durata de întocmire a documentației necesare depunerii Proiectului de finanțare este de la data semnării prexentului contract și curge pana la termenul limita de depunere final prevăzut.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

7. Executarea contractului.

7.1. Executarea contractului începe la data semnării și înregistrării lui de către ambele părți.

7.3 Prestatorul începe întocmirea documentației ce formează obiectul prezentului contract, după semnarea contractului si primirea informatiilor si documentatiilor necesare de la Beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

Oferta de servicii nr. 38098/03.10.2025

Documentul achiziției directe DA39227912

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are dreptul și obligația să realizeze prefezabilitatea proiectului, din punct de vedere al eligibilității și a șanselor ca acesta să fie finanțabil și să informeze Achizitorul.

9.2. Prestatorul are dreptul și obligația să procedeze la o analiză eficientă și să-i comunice Achizitorului cu onestitate opinia profesională asupra tipului de proiect propus de Beneficiar, cât și asupra condițiilor reale de realizare a acestuia.

9.3 Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta, în conformitate cu prezentul contract.



- 9.4 Prestatorul are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.
- 9.5. Prestatorul are dreptul de a utiliza și cu alte ocazii informațiile care au caracter general, rezultate în urma întocmirii documentațiilor de depunere a Proiectului.
- 9.6 Prestatorul nu este răspunzător pentru orice depășire a termenului de depunere a Proiectului datorată punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Achizitorului.
- 9.7 Prestatorul se obligă să asigure un colectiv responsabil de elaborare a documentațiilor, pe toată durata elaborării documentației.
- 9.8 Prestatorul se obligă să asigure consultanță pentru redactarea răspunsurilor la solicitările (clarificările) de informații suplimentare formulate de Autoritatea Finanțatoare.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 10.1.** Achizitorul are dreptul să fie informat corect și în detaliu asupra Ghidului solicitantului, , despre etapele depunerii proiectului și orice alte informații care necesită a fi cunoscute de către acesta, inclusiv condițiile de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor, informații pe care Achizitorul se obligă să și le însușească.
- 10.2.** Achizitorul are dreptul să primească din partea Prestatorului servicii de consultanță de calitate, care să asigure proiectului obținerea unui scor/punctaj competitiv în cadrul procesului de evaluare și selecție.
- 10.3.** Achizitorul are dreptul să solicite și să i se asigure de către Prestator consultanță pe durata scrierii și evaluării cererii de finanțare.
- 10.4.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.
- 10.5.** Achizitorul se obligă să răspundă în 48 de ore cererilor formulate de Prestator în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru în vederea pre-recepționării documentațiilor aferente Proiectului de finanțare.
- 10.6.** Achizitorul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția Prestatorului.
- 10.7.** Achizitorul se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.
- 10.8.** Plata oricăror taxe și obținerea oricărui tip de licență, aviz, acord sau autorizație de funcționare emise de autorități, necesare atât depunerii Proiectului, declarării conformității și eligibilității acestuia, cât și implementării ulterioare a acestuia sunt în sarcina Achizitorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1.-** Conform clauzei suspensive privind plata serviciilor Părțile convin ca plata contravalorii serviciilor prestate, în cuantum de **240.000,00** lei (la care se adaugă TVA), este condiționată de aprobarea proiectului de finanțare depus de achizitor în baza serviciilor prestate de prestator, printr-un rezultat favorabil. În cazul în care finanțatorul respinge proiectul, părțile recunosc că prestatorul nu va avea dreptul de a solicita contravaloarea serviciilor prestate și își asuma serviciile prestate fără ca achizitorul să fie obligat la efectuarea plății.



11.2.- În cazul în care **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din cuantumul sumelor neachitate în termen, din prețul fără TVA, calculată pentru fiecare zi, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta de preț.

(2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/ sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta de preț și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta de preț.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. **Achizitorul** are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Achizitorul are obligația de a receptiona serviciile prestate și de a semna procesul verbal de recepție la finalizarea documentației și înainte de termenul limită de depunere final prevăzut cu suficient timp pentru a permite Prestatorului transmiterea în condiții optime a cererii de finanțare și a documentației aferente pe platforma proiectului.

15. Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1.- Prestatorul are obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale în perioada menționată la art. 6 din prezentul contract.

15.2.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate la art. 6, se face cu acordul părților, prin act adițional. Certificarea motivelor care au generat întârzierea se va stipula într-un document constatator confirmat atât de reprezentantul achizitorului responsabil cu executarea contractului, cât și de cel al prestatorului.



16. Începere, finalizare, întârzieri

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită prin perioada de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preț, anexă la contract.

17.2. - Prețul este ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului și nu se modifică.

18. Rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea și încetarea contractului

Prin convenția părților, la împlinirea termenului pentru executarea obligației, debitorul este drept pus în întârziere.

Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe urmate de notificări scrise, a oricăror neînțelegeri intervenite în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.1.- Rezilierea contractului intervine în următoarele cazuri:

- a) Executarea total necorespunzătoare a obligațiilor asumate;
- b) Neexecutarea, fără justificare, de către una din părți a uneia sau a mai multor obligații asumate prin contract sau neexecutarea în mod repetat a unei obligații cu executare succesivă;
- c) Nerespectarea termenelor de execuție prevăzute în contractul aprobat de achizitor. În acest caz, rezilierea operează de drept, fără punerea în întârziere a debitorului, aceasta rezultând din simplu fapt al neexecutării;
- d) Neexecutarea în parte a uneia sau mai multor prestații din cadrul contractului atrage o reducere proporțională a prețului. Dacă, după reducerea prestației, situația nu se remediază în termen în mod corespunzător,



18.2.- Alte cazuri de încetare a contractului:

- a) La împlinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- b) Prin îndeplinirea obligațiilor contractuale, înainte de împlinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu condiția confirmării și atestării prestației de către achizitor;
- c) Prin acordul scris al părților, de la data încheierii acordului;
- d) În cazul în care obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, fie îndeplinirea contractului a devenit contrară interesului public. În acest caz, achizitorul este în drept să denunțe unilateral contractul fără drept de dezdăunare pentru prestator;
- e) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nici o notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta din urmă ajunge în situația de imposibilitate de a aduce la îndeplinire obligațiile contractuale, urmare a retragerii autorizației de funcționare, a declanșării procedurii de reorganizare judiciară sau declararea falimentului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;
- f) Prin denunțare unilaterală cu notificare prealabilă adresată prestatorului în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în condițiile contractului, oricare dintre obligațiile ce-i revin;
- g) Prin denunțare unilaterală de către părți în cazul apariției unor circumstanțe neculpabile, altele decât cele menționate mai sus sau cele de forță majoră și caz fortuit, de natură să atragă imposibilitatea aducerii la îndeplinire a clauzelor contractuale și care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului, cu condiția notificării prealabile;
- h) Prin modificările legislative intervenite în domeniu.

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în conformitate cu dispozițiile art.222 din Legea nr.98/2016.

Denunțarea unilaterală a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia intervine și în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a invoca și solicita rezilierea sau rezoluțiunea contractului în condițiile legii și ale prezentului contract, cu condiția acordării prealabile a unui termen de grație de minim 15 zile în vederea remedierii deficiențelor și îndeplinirii obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător.

Notificarea va cuprinde atât termenul de grație (stabilit în funcție de complexitatea obligației ce trebuie îndeplinită) cât și mențiunea expresă de reziliere a contractului precum și data de la care aceasta va opera.

Dacă, după expirarea termenului de grație prevăzut în notificare, nu se ajunge la nicio înțelegere, partea interesată se poate adresa instanței de judecată competente conform legii, de la sediul



achizitorului. Prin excepție, în condițiile expres stipulate mai sus, intervine pactul comisoriu, în conformitate cu dispozițiile Codului civil.

19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Forța majoră

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1.- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2.- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente potrivit legii.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA**



Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Oraș Tășnad
Primar,

PRESTATOR
S.C. DASO INTERNAȚIONAL RESIDENCE S.R.L.
Administrator,

Șef Serviciu Financiar - Contabil

Consilier Juridic

Responsabil Achiziții Publice