



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



Contract de servicii
Nr. 20825 din data de 11.04.2025

Orașul Tășnad, cu sediul în Oraș Tășnad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 35, județul Satu-Mare, Tel/fax:+40 744 333 374/ +40 261 825 701, cod fiscal: 3897122, cont IBAN:, deschis la Trezoreria orasului, reprezentată prin **- primar**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. OSIRIS TRAINING S.R.L. cu sediul social în ZALAU, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, nr. 11, bl. S6, ap 15, județul Salaj, Romania, telefon 0745/544950, înregistrată în Registrul comerțului Salaj, sub nr. J31/94/2018, având contul nr. deschis la Trezoreria Zalau și codul fiscal RO 38851977, prin reprezentant legal în calitate de **CONSULTANT** au convenit încheierea prezentului contract de consultanță, în următoarele condiții:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Obiectul contractului este conform achiziției directe online realizate de către autoritatea contractantă și anume privind prestarea serviciilor auxiliare în domeniul achizițiilor publice pentru derularea proceduri de achiziție publică proiectare cu execuție pentru obiectivele de investiții:

1. „Aquapark Transilvania Terme Tășnad”,
2. O procedură simplificată ce se va realiza în perioada de valabilitate a contractului, aferentă semnării unui contract de finanțare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



3. „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în orașul Tășnad pentru satele aparținătoare: Blaja, Cig, Sărăuad, Valea Morii și Rațiu”,
4. „Înființare parc industrial Tășnad”,
5. „Construire și dotare gradiniță, str Lăcrămioarelor, nr 98A, orașul Tășnad, județul Satu Mare”,
6. „Înființare centru multifuncțional pentru copii din orașul Tășnad, județul Satu Mare”

Pentru derularea procedurii vor fi asigurate următoarele servicii:

- asigurarea de experti externi pentru evaluarea ofertelor (juridic, tehnic si economic)
- asigurarea serviciilor de consultanta în eventualitatea unor contestatii la CNSC si în fața instanțelor de judecată.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul maximal convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **270.000,00** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **51.300,00** lei., total valoare cu TVA **321.300,00** lei

5.2 Plata serviciilor se va face, astfel:

Investiția	Procedura	Lei fara TVA
Aquapark Transilvania Terme Tășnad”	licitație deschisă pentru atribuirea contractului de asistenta tehnica pe durata execuției lucrărilor și executie lucrări, un expert juridic, doi experti tehnici, și un expert financiar;	80.000,00
	procedura simplificata privind atribuirea contractului de servicii de dirigentare a lucrărilor un expert juridic, expert tehnic, și un expert financiar,	20.000,00
	procedură pentru contractarea unui credit necesar asigurării finanțării execuției lucrărilor un expert juridic, și un expert financiar	30.000,00
O procedură simplificată ce se va realiza în perioada de valabilitate a contractului, aferentă semnării unui contract de finanțare.	procedură simplificată privind atribuirea contractului de lucrari de executie si achizitie dotari un expert juridic, un expert tehnic și un expert financiar	20.000,00
Înființare rețea de distribuție gaze naturale în orașul Tășnad pentru satele aparținătoare: Blaja, Cig, Sărăuad, Valea Morii și Rațiu”	procedura simplificată pentru atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări considerăm că este necesar un expert juridic, expert tehnic, și un expert financiar	25.000,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



„Înființare parc industrial Tășnad”	procedura de achiziție publică de proiectare cu execuție lucrări considerăm că este necesar un expert juridic, doi experți tehnici, și un expert financiar	50.000,00
„Construire și dotare grădiniță, str Lăcrămioarelor, nr 98A, orașul Tășnad, județul Satu Mare”	procedura de achiziție publică simplificată pentru atribuirea contractului de publică de proiectare cu execuție lucrări considerăm că este necesar un expert juridic, expert tehnic, și un expert financiar	25.000,00
„Înființare centru multifuncțional pentru copii din orașul Tășnad, județul Satu Mare”	procedura de achiziție publică simplificată pentru atribuirea contractului de publică de proiectare cu execuție lucrări considerăm că este necesar un expert juridic, expert tehnic, și un expert financiar	20.000,00
TOTAL fără TVA		270.000,00
TVA		51,300,00
TOTAL cu TVA		321,300,00

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract se încheie pe următoarea durată: începând cu data de semnării lui până la data de 31.12.2025, sau până la semnarea contractului aferent ultimei proceduri

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) Achiziția directă efectuată în SEAP **DA37894601** din data de 11.04.2025

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la capacitatea și eficiența maximă, la standardele și modalitățile prezentate

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile legislației în domeniul achizițiilor publice.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea legislației.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.



10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 15 de zile de la introducerea facturii la plată.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea

sume de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea contractului, pe zi de întârziere față de graficul de timp, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 10 % din valoarea contractului.

Contravaloarea penalităților de întârziere vor fi reținute de către achizitor din facturile aferente situațiilor de plată.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.3, atunci acesta are obligația de a plăti o penalizare de 0,01 % pe zi de întârziere, din valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult de 10 % din valoarea contractului; Această penalizare se va adăuga la valoarea prestațiilor neachitate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul are obligația să întocmească și să predea, la termenele stabilite prin clauza 6, documentațiile “(serviciile)” în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

(4) Prestatorul are obligația ca, la cererea motivată a achizitorului, să predea, în termen de 5 zile de la sesizarea în scris a acestuia, datele constatate ca lipsuri în documentație.

(5) Prestatorul are dreptul să participe la toate ședințele de avizare a documentației.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



12.3 Prestatorul are obligația, ca la finalizarea contractului, să pună la dispoziția achizitorului toate documentele întocmite și pregătite de acesta pe parcursul derulării contractului, fiind considerate proprietatea absolută a achizitorului, iar aceste documente trebuie să fie confidențiale.

12.4. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de

rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în condițiile prevăzute la art. 15.5 din prezentul contract.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

16. Modalitati de plata

16. 1- (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 90 zile de la data inregistrarii facturii la achizitor . Factura va fi emisa de prestator numai dupa receptionarea si insusirea de catre achizitor a serviciilor prestate. Daca achizitorul constata unele neconformitati privind calitatea serviciilor pentru care prestatorul solicita plata, va notifica, in scris, prestatorului refacerea si/sau completarea serviciilor si va efectua plata imediat dupa ce prestatorul va face dovada ca acestea au fost corectate.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este cea specificata la punctul 5.1.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
PRIMĂRIA



21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare.

Achizitor,
ORAȘ TĂȘNAD
PRIMAR

Prestator,
S.C. OSIRIS TRAINING S.R.L
Administrator

Șef Serviciu Financiar Contabil

Consilier juridic,

Responsabil Achiziții Publice