

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

La nivel național se dorește îmbunătățirea structurii sistemului de comerț, a calității comerțului și a logisticii necesare pentru desfasurarea eficientă a activitatilor comerciale. Totodată, se dorește atingerea unor parametri apropiați de nivelul mediu actual al calității serviciilor comerciale din celelalte state membre ale UE.

La nivel local, Orasul Tasnad este un punct de interes pentru organizarea de targuri si pietre cu frecventa constanta. Primăria orasului asigură spatiul si conditiile necesare organizarii a astfel de evenimente, astfel contribuind la: dezvoltarea comunității, dezvoltarea economică locală, asigurarea accesibilității fizice și a calității serviciilor. Orasul Tasnad dorește îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor unităților de comerț din oraș. Se dorește prin acest demers asigurarea unui proces de comerț cu standardele europene, dotat cu facilitățile necesare acestuia.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea calității vieții cetățenilor; creșterea atractivității zonei atât pentru locuitori din oras cat și pentru locuitorii din toata zona. Totodată, se creeaza spații calitative, ce oferă activități de comerț, aceasta ducând la dezvoltarea orașului pe termen mediu și lung.

Prin proiect se propun urmatoarele:

- Construire piata agroalimentara cu regim de inaltime P;
- Realizare zona de parcare doar pentru aprovizionare;
- Amenajari exterioare ce consta in pavaje auto si pietonale, spatii verzi plantate, mobilier urban;
- Realizare imprejmuire parcela pe latura nordica;
- Amplasare unitati de vanzare exterioare pe platforme pavate;
- Realizare piateta multifunctionala;
- Realizare piateta pietonala;
- Realizare accese auto comercianti in vederea aprovizionarii pietii si realizare accese pietonale pe parcela;
- Realizare racorduri si bransamente la retelele de utilitati publice.
- Construirea de trasee/zone pietonale si pentru biciclete;
- Proiectul determina o crestere a numarului de biciclisti si pietoni in aria de studiu >5%, conform P.M.U.D al Orasului Tasnad;
- Suprafata de spatiu verde modernizata si creata din suprafata totala a zonei supuse interventiei prin proiect este de 47,84%
- Proiectul se coreleaza de asemenea cu initiative New European Bauhaus;
- Iluminat public si supraveghere video.

INDICATORI TEHNICI:

Situația propusă va avea următorii indici de utilizare a terenului:

Suprafață totala teren: 9.837 mp

Suprafață construită propusă totala: (Calcul POT) 1375,00 mp

Suprafață construita desfasurată propusă totala: (Calcul CUT) 1375,00mp

Suprafață desfasurată propusă totala: 1375,00 mp

Regim de înălțime: P

Numar locuri de parcare auto propuse: 11 locuri pentru aprovizionare

Dimensiune maxima imobil propus: 33,00 m

H max. Clădire: 7,20 m

Cota $\pm 0.00 = +160,25$ m (NMN)

SC=SDPiata_Agro = 594,00 mp

SC=SDCorp_Existent = 45,00 mp

SC=SDUnitati_exterioare =736,00 mp

SCtotal= SDtotal = 1375,00 mp

P.O.T. propus = Sconstruităx100/Steren = 13,98%

C.U.T. propus = Sdesfasurată/Steren = 0,14

Construirea de trasee/zone pietonale si pentru biciclete;

Proiectul determina o crestere a numarului de biciclisti si pietoni in aria de studiu cu 5%;

Suprafata de spatiu verde modernizata si creata din suprafata totala a zonei supuse interventiei prin proiect este de 47,84%;

Proiectul se coreleaza de asemenea cu initiative New European Bauhaus;

Construcția propusa va avea toate functiunile organizate pe un singur nivel, acestea constand intr-un spatiu principal de vanzare cu mai multe accese din exterior si reprezinta suprafata utila majoritara a constructiei. Aceasta va cuprinde mobilier specific pietelor agroalimentare de expunere si vanzare a produselor alimentare vegetale. Din spatiul de vanzare principal se poate accesa zona de refrigerate reprezentata de 4 incaperi destinate vanzarii produselor alimentare refrigerate, fiecare avand cate un depozit cu aparate frigorifice. Aceasta zona are acces atat dinspre spatiul principal de vanzare cat si dinspre exterior. A 3-a zona specifica este zona tehnica ce cuprinde spatii de depozitare, camera tehnica si grupuri sanitare organizate pe sexe.

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE UNITĂȚI DE VÂNZARE EXTERIOARE, RELIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,, este de 12.110.391,52 lei la care se adaugă tva în cuantum de 2.279.805,50 lei, rezultând un total de 14.390.197,02 inclusiv tva.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de ochețeli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,408,307.19	267,578.37	1,675,885.56
1.2.1	1 Amenajari exterioare	1,408,307.19	267,578.37	1,675,885.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	432,939.04	82,258.42	515,197.46
1.3.1	1 Amenajari exterioare	432,939.04	82,258.42	515,197.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1,841,246.23	349,836.79	2,191,083.02
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Asigurarea cu utilitati	26,095.38	4,958.12	31,053.50
TOTAL CAPITOL 2		26,095.38	4,958.12	31,053.50
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	271,000.00	51,490.00	322,490.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	14,000.00	2,680.00	16,680.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	71,000.00	13,490.00	84,490.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7	Consultanta	393,500.00	74,765.00	468,265.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	313,500.00	59,565.00	373,065.00
3.7.2	Auditul financiar	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8	Asistenta tehnica	132,700.00	25,213.00	157,913.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	68,000.00	12,540.00	78,540.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	58,000.00	10,840.00	68,840.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	68,700.00	12,673.00	79,373.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		894,700.00	169,993.00	1,064,693.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	8,035,833.45	1,526,808.36	9,562,641.81
4.1.1	3 Construire piata agroalimentara	6,019,954.65	1,143,791.38	7,163,746.03
4.1.2	5 Imprejmuire	84,118.24	15,982.47	100,100.71
4.1.3	4 Chiosc exterior 23buc	1,931,760.56	367,034.51	2,298,795.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	135,986.19	25,837.38	161,823.57
4.2.1	3 Construire piata agroalimentara	135,986.19	25,837.38	161,823.57

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	387,307.00	73,588.33	460,895.33
4.3.1	3 Construire piata agroalimentara	387,307.00	73,588.33	460,895.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	357,000.00	67,830.00	424,830.00
4.5.1	3 Construire piata agroalimentara	357,000.00	67,830.00	424,830.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,916,126.64	1,694,064.06	10,610,190.70
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	89,500.00	17,005.00	106,505.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89,500.00	17,005.00	106,505.00
5.1.1.1	6 Organizare de santier	89,500.00	17,005.00	106,505.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,415.27	0.00	111,415.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	50,643.31	0.00	50,643.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10,128.66	0.00	10,128.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	50,643.30	0.00	50,643.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	218,308.00	41,478.52	259,786.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13,000.00	2,470.00	15,470.00
TOTAL CAPITOL 5		432,223.27	60,953.52	493,176.79
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL Construire piata agroalimentara, amenajari exterioare, imprejmuire, amplasare tarabe demontabile si rulote fast-food, realizare accese auto si pietonale, realizare racorduri si bransamente		12,110,391.52	2,279,805.50	14,390,197.02
TOTAL Constructii+Montaj		10,128,661.25	1,924,445.64	12,053,106.90

Intocmit,
Ing.Ovidiu BOROTA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȘIPOȘ ZSOFIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IOANA- FLORINA PETRUȘĂ**