



PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE AGREMENT

extravilan Tasnad, str. Stefan cel Mare, f.n.,
nr. cad 112045, nr. cad 112241 jud. Satu Mare

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA PROPUSA
- - - LIMITA PARCELA BENEFICIARULUI
- - - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITE PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
PUT CAPTARE APA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU
VALOARE DE PATRIMONIU - SIT ARHEOLOGIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A [ERSOANELOR FIZICE

CARACTERISTICI TEHNICE

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5 200.00 MP
 SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARILOR = 4 307.00 MP
 SUPRAFATA TEREN PROPOS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 4 307.00 MP

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPOS - S+P+3
 H MAXIM LA STREASINA PROPOS = 12.00 M
 H MAXIM LA CORNISA PROPOS = 15.00 M

RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (DJ) = 12.00 M DIN AXUL DJ
 RETRAGERE FATA DE LIMITELE SV/NE = MIN. 3.50 M/CODUL CIVIL
 RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA = MIN. 5.00 M

POT MAXIM PROPOS = 30.00%
 CUT MAXIM PROPOS = 1.50



NUMELE	SEM NAT	REFERAT	CERINTA
SPaKK GROUP SRL		Investitia: PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA AGREMENT, extravilan Tasnad, str. Stefan cel Mare, nr. cad 112045, nr. cad 112241, nr. cad 112242, jud. Satu Mare	Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: BICAZAN SORIN, BICAZAN RODICA MARIANA, PACURAR ADELA-CODRUTA	
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZÖKE Levente	SCARA: 1:500	PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÖKE Levente	DATA: 01/2025	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÖKE Levente		
			PR. NR. 481/2024
			A05