

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE AGREMENT

extravilan Tasnad, str. Stefan cel Mare, f.n.,  
nr. cad 112045, nr. cad 112241 jud. Satu Mare

### REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

#### LEGENDA

ZONIFICARE	IN INTERIORUL PARCELI
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	CONSTRUCTII PROPUSE
LIMITA PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN	UNITATI DE CAZARE TURISTICA
LIMITA ZONA STUDIATA PROPUSA	PLATFORME CAROSABILE/PIETONALE
LIMITA PARCELA BENEFICIARULUI	PARCARI
ZONA ARABIL EXTRAVILAN - (Ae)	ZONE INIERBATE/SPATII PLANTATE
ZONA MIXTA - UTR CU FUNCTIUNI MIXTA DE RECREERE (M2)	ZONE AMENAJARI EXTERIOARE
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (Cr)	PUNCT GOSPODARESC
ZONA TEHNICO - EDILITARA (Te)	
ZONA DE AGREMENT PROPUS (Ap)	
RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITE PROPUSA	
ZONA DE PROTECTIE SANITARA PUT CAPTARE APA	
ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SIT ARHEOLOGIC	

#### CARACTERISTICI TEHNICE

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5 200.00 MP  
 SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARILOR = 4 307.00 MP  
 SUPRAFATA TEREN PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 4 307.00 MP  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - S+P+3  
 H MAXIM LA STREASINA PROPUS = 12.00 M  
 H MAXIM LA CORNISA PROPUS = 15.00 M  
 RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (DJ) = 12.00 M DIN AXUL DJ  
 RETRAGERE FATA DE LIMITE SV/NE = MIN. 3.50 M/CODUL CIVIL  
 RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA = MIN. 5.00 M  
 POT MAXIM PROPUS = 30.00%  
 CUT MAXIM PROPUS = 1.50

#### BILANT TERITORIAL-MOBILARE IN INTERIORUL PARCELI

NR CRT.	TERITORIU AFERENT	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII PROPUSE	1 292.10	30.00
2	ZONA AMENAJARI EXTERIOARE	492.80	11.43
3	ALEI CAROSABILE/PIETONALE	797.50	18.52
4	ALEI CAROSABILE - PARCARI	432.50	10.05
5	ZONE INIERBATE/SP. PLANTATE	1 292.10	30.00
TOTAL		4 307.00	100.00

#### BILANT TERITORIAL PROPUS

NR CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (%)	PROPUS (%)
1	ZONA DE AGREMENT - INTRAVILAN (Ap)	0.00	0.00	4 307.00	95.49
2	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALE (Cr)	893.00	17.17	893.00	17.17
3	ZONA AEABIL EXTRAVILAN (Ae)	4 307.00	82.83	0.00	0.00
TOTAL		5 200.00	100.00	5 200.00	100.00

NUMELE	SEMENAT	REFERAT	CERINTA
<b>SPAKK GROUP SRL</b>		Investitia: PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA AGREMENT, extravilan Tasnad, str. Stefan cel Mare, nr. cad 112045, nr. cad 112241, nr. cad 112242, jud. Satu Mare	Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: BICAZAN SORIN, BICAZAN RODICA MARIANA, PACURAR ADELA-CODRUTA	

NUMELE	SEMENAT	SCARA:	PLAN DE SITUATIE
COORDONATOR	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	1:500	reglementari urbanistice - mobilare PR. NR. 481/2024
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	DATA:	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	01/2025	



NOTA: PREZENTA SOLUTIE DE MOBILARE ESTE ORIENTATIVA.  
 SOLUTIA FINALA SE VA ELABORA IN FAZA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE CU  
 INCADRAREA IN REGLEMENTARIILE STABILITE PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE (P.U.Z.)