

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA DE AGREMENT

extravilan Tasnad, str. Stefan cel Mare, f.n.,  
nr. cad 112045, nr. cad 112241 jud. Satu Mare

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

#### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA PROPUSA
- - - LIMITA PARCELA BENEFICIARULUI
- ZONA ARABIL EXTRAVILAN - (Ae)
- ZONA MIXTA - UTR CU FUNCTIUNI MIXTA DE RECREERE (M2)
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (Cr)
- ZONA TEHNICO - EDILITARA (Te)
- ZONA DE AGREMENT PROPUS (Ap)
- ZONA EDIFICABILA
- - - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITE PROPUSA
- ✕— ZONA DE PROTECTIE SANITARA PUT CAPTARE APA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SIT ARHEOLOGIC



#### CARACTERISTICI TEHNICE

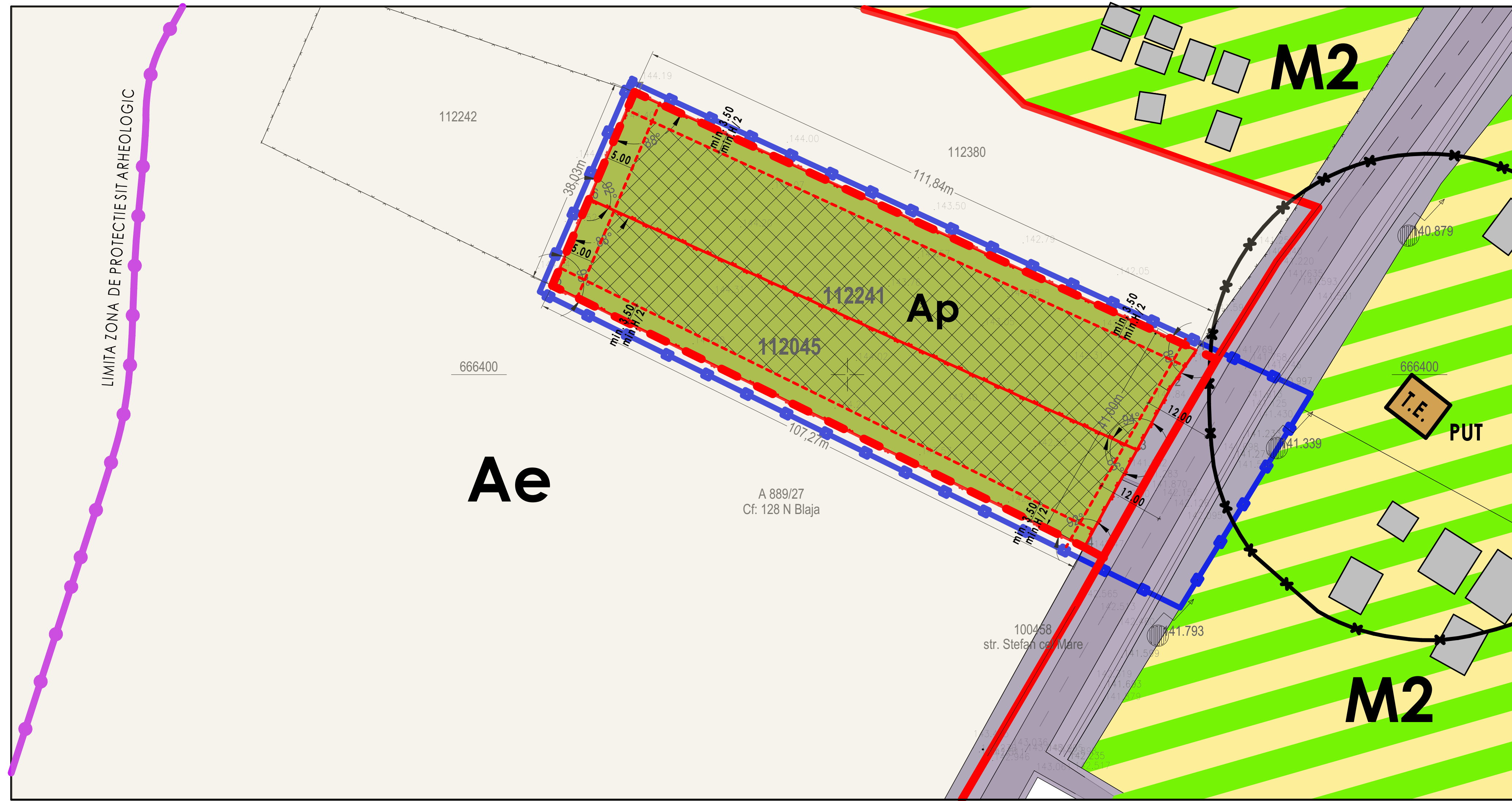
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5 200.00 MP	REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - S+P+3
SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARILOR = 4 307.00 MP	H MAXIM LA STREASINA PROPUS = 12.00 M
SUPRAFATA TEREN PROPUS	H MAXIM LA CORNISA PROPUS = 15.00 M
PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 4 307.00 MP	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (DJ) = 12.00 M DIN AXUL DJ
POT MAXIM PROPUS = 30.00%	RETRAGERE FATA DE LIMITELE SV/NE = MIN. 3.50 M/CODUL CIVIL
CUT MAXIM PROPUS = 1.50	RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA = MIN. 5.00 M

#### BILANT TERITORIAL PROPUS

NR CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (%)	PROPUS (%)
1	ZONA DE AGREMENT - INTRAVILAN (Ap)	0.00	0.00	4 307.00	95.49
2	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE (Cr)	893.00	17.17	893.00	17.17
3	ZONA AEABIL EXTRAVILAN (Ae)	4 307.00	82.83	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>5 200.00</b>	<b>100.00</b>	<b>5 200.00</b>	<b>100.00</b>

NUMELE	SEMNAS	REFERAT	CERINTA
	<b>SPaKK GROUP SRL</b>	Investitia: PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ZONA AGREMENT, extravilan Tasnad, str. Stefan cel Mare, nr. cad 112045, nr. cad 112241, nr. cad 112242, jud. Satu Mare	Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: BICAZAN SORIN, BICAZAN RODICA MARIANA, PACURAR ADELA-CODRUTA	

COORDONATOR	SEMNAS	SCARA:	PLAN DE SITUATIE
arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		1:500	
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	DATA:	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente	01/2025	reglementari urbanistice - zonificare PR. NR. 481/2024 <b>A03</b>



LIMITA ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC

Ae

A 889/27  
Cf. 128 N Blaja

Ap

M2

T.E. PUT

M2