P.U.G. ORAȘUL TĂȘNAD
JUDEȚUL SATU MARE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

BILANT TERITORIAL - SAT CIG

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	150,26	66,70	133,35	60,12
Instituții publice	0,81	0,36	0,81	0,37
Servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
Mixt: servicii și locuințe individuale	0,00	0,00	12,00	5,41
Spații verzi	0,50	0,22	0,50	0,23
Sport	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	55,00	24,41	55,00	24,79
Gospodărie comunală, cimitire	3,66	1,62	3,66	1,65
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicații	15,00	6,66	16,00	7,21
rutiere	15,00	6,66	16,00	7,21
feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,05	0,02	0,50	0,23
TOTAL	**225,28**	**100,00**	**221,82**	**100,00**

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

ZM - ZONE MIXTE SPECIFICE ZONELOR CENTRALE:
L - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :
L1 - Subzona de locuințe individuale și funcțiuni complementare
L1a - Subzona de locuințe individuale de tip urban
L1b - Subzona de locuințe individuale de tip rural
L1c - Subzona de locuințe individuale de tip rural din zona de protecție a monumentelor istorice
L1d - Locuințe de tip așezări informale
L2 - Subzona de locuințe de tip case de vacanță
L2a - Subzona de locuințe de tip case de vacanță în regim de construire izolat
L2b - Subzona de locuințe de tip case de vacanță în regim de construire cuplat
A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
A1 - Subzona de unități de productie și de depozitare, nepoluante
A 2 - Subzona de unități agrozootehnice
IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII :
IS - Subzona de instituții publice
S - Subzona de servicii
V - ZONA SPATIILOR VERZI
V 1 - Subzona de spații verzi publice
V 2 - Subzona de spații de agrement:
TDS - ZONA TERENURI ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINATIE SPECIALA
C - ZONA AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE
Cr - Subzona de transporturi rutiere:
Cf - Subzona de transporturi pe cale ferata;
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
TE - ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE

sat **CIG**
S = 221,82 ha

Trup **B**
S = 163,79 ha

Trup **B3**
S = 55,77 ha

Trup **B2**
S = 0,49 ha

Trup **B2**
S = 0,49 ha

Trup **B1**
S = 1,77 ha

6A. 6B. 6C. 6D. 6E. 6F.

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE INTRAVILAN LOCALITĂȚI VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL
- ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAȚII FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

CIRCULAȚII:

EXISTENTE:
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI MODERNIZATE
- STRĂZI CARE NECESITĂ A FI MODERNIZATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

PROPUSE:
- DRUM CENTURĂ
- STRĂZI PROPUSE

REȚELE EDILITARE MAJORE :
- GAS — MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
- LEA — LINIE ELECTRICĂ DE MEDIE TENSIUNE

ZONE DE RESTRICȚIE :
- ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN - propunere stabilizare ter
- ZONE CU RISC LA INUNDAȚII - propunere regularizare și îndiguire

ZONE DE PROTECȚIE :
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONSTR. ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362040917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

CONTRACTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. str. 1 Mai, nr. 25, mun. Baia Mare, jud. Maramures, office@aedilisproiect.ro	SUBCONTRACTANT: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L. bd. Independentei, nr. 2C/3, mun. Baia Mare, jud. Maramures, strategiiurbane@yahoo.com	BENEFICIAR: ORAȘUL TĂȘNAD, JUD. SATU MARE	PROIECT NR.: 12/2022
SPECIFICATIE / NUME / SEMNĂTURA / SCARA: 1 : 5000		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.SAT CIG	PLANSA NR.: 6.B
PROIECTAT: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ	DATA: 2023		
DESENAT: urb. ing. geogr. Camelia FĂUR			